Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ilayangudi	Date / நாள்: 15-Oct-2024
Village /கிராமம்:Anjal Nedungulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/4A3, 220/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	162/1993	12-Mar-1993 12-Mar-1993 15-Mar-1993	Mortgage deed without possession	1. க.. பெரியசாமி (த&கா) 2. .. கண்ணதாசன் (மைனர்) 3. .. சசிகுமார் (மைனர்) 4. .. முருகன் (மைனர்) 5. பெ.. ராஜேந்திரன் (2) 6. .. நாச்சம்மை (3)	1. .. இளையான்குடியிலிருக்கும் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி.	881, 473
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)			Survey No./புல எண் : 200/1B, 201/2B, 213/3B, 218/5A, 218/5C, 220/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 201/2பி நஞ்சை 0.15.5. மேற்படி நிலங்களுடன்மேற்படி நிலங்களின் அடமானத்தின் பேரில் வாங்கப்போகும் 2 கலப்பின கறவை மாடுகளும் உள்பட.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)	Survey No./புல எண் : 200/1B, 201/2B, 213/3B, 218/5A, 218/5C, 220/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 213/3பி நஞ்சை 0,.21.0. மேற்படி நிலங்களுடன்மேற்படி நிலங்களின் அடமானத்தின் பேரில் வாங்கப்போகும் 2 கலப்பின கறவை மாடுகளும் உள்பட.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)	Survey No./புல எண் : 200/1B, 201/2B, 213/3B, 218/5A, 218/5C, 220/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 218/5ஏ புஞ்சை 0.05.0 மேற்படி நிலங்களுடன்மேற்படி நிலங்களின் அடமானத்தின் பேரில் வாங்கப்போகும் 2 கலப்பின கறவை மாடுகளும் உள்பட.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)	Survey No./புல எண் : 200/1B, 201/2B, 213/3B, 218/5A, 218/5C, 220/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 218/5சி புஞ்சை 0.01.5. மேற்படி நிலங்களுடன்மேற்படி நிலங்களின் அடமானத்தின் பேரில் வாங்கப்போகும் 2 கலப்பின கறவை மாடுகளும் உள்பட.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)	Survey No./புல எண் : 200/1B, 201/2B, 213/3B, 218/5A, 218/5C, 220/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 220/4பி புஞ்சை 0.36.5. மேற்படி நிலங்களுடன்மேற்படி நிலங்களின் அடமானத்தின் பேரில் வாங்கப்போகும் 2 கலப்பின கறவை மாடுகளும் உள்பட.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)	Survey No./புல எண் : 200/1B, 201/2B, 213/3B, 218/5A, 218/5C, 220/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 200/1பி நஞ்சை 0.27.5 மேற்படி நிலங்களுடன்மேற்படி நிலங்களின் அடமானத்தின் பேரில்

				வாங்கப்போகும் 2 கலப்பின கறவை மாடுகளும் உள்ளட.		
2	870/1994	14-Sep-1994 14-Sep-1994 16-Sep-1994	Sale deed	1. பி.. மலைராஜ் (த&கா) 2. .. விஜயகுமார் (மைனர்)	1. .. சந்தானம் கோனார்	896, 411
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)			Survey No./புல எண் : 220/4A		
	Boundary Details: எ.கொ. புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), முத்துச்சாமி பாக புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), வெள்ளைச்சாமி சேர்வை நஞ்சைக்கும் பாண்டி நஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), கீழாயூர் எல்கைக் கண்ணுச்சாமி கோனார் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண். 220/4ஏ உம்பல தோட்டம் ஹெக். 0.42.0 க்கு எ 1.04 ல் ஆஜர் மேல்புரம் செண்டு 20.		
3	514/1997	09-Jun-1997 09-Jun-1997 10-Jun-1997	Sale deed	1. பி.. மலைராஜ் (த&கா) 2. .. விஜயகுமார் (மைனர்)	1. .. காயாம்பு கோனார்	924, 15
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,653/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சஅடி 1517		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 220/4A		
	Boundary Details: எ வா கொல்லைக்கும் (வடக்கு), வெள்ளைச்சாமி நஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), சந்தனம் கிரைய காலி மனைக்கும் (தெற்கு), முத்துச்சாமி புஞ்சைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண் 220/4எபுஞ்சை தென் கிழக்கு மூலையில் விவசாயத்திற்கு உபயோகப்படுத்தாத காலி மனையிடம் தெ பு கி மே அடி 8 ந பு கி மே அடி 20 வ பு அடி 37 தெ வ அடி 70 இதற்குள் சஅடி 1517		
4	1363/2006	11-Dec-2006 11-Dec-2006 11-Dec-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. மலைராசு	1. உ. பாண்டித்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 26		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)			Survey No./புல எண் : 220/4A		
	Boundary Details: நாகராசு ஆறுமுகம் இவர்களது பாகப்புன்செய்க்கும் (மேற்கு), கிராம எல்கைக்கும் (வடக்கு), சந்தனம் கிரைய வாங்கிய புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), கீழாயூர் எல்கைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நெடுங்குளம் கிராமத்தில் சர்வேஎண் 220/4ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4ல் செண்டு 26		
5	1530/2016	27-Dec-2016 27-Dec-2016 27-Dec-2016	Settlement-family members Other property	1. மலைராஜ்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மதிப்பு ரூ 1, 94, 540 தம்பிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)			Survey No./புல எண் : 211/11D, 212/3B, 220/4A3		
	Boundary Details: (வடக்கே) வருவாய் கிராமம் எண்.15 கீழாயூர், (தெற்கே) சர்வே எண்.221/1 கிராம நத்தம், (கிழக்கே) சர்வே எண்.220/4பி க.பெரியசாமி, (மேற்கே)சர்வே எண்.220/4ஏ2 உ.பாண்டித்துரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, இளையாங்குடி சப்டி அஞ்சல் நெடுங்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.220/4ஏ3-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.21.0-க்கு செ.52		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54.1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)			Survey No./புல எண் : 211/11D, 212/3B, 220/4A3		
	Boundary Details: (வடக்கே) சர்வே எண்.212/3ஏ க.பெரியசாமி, (தெற்கே)சர்வே எண்.212/4ஏ சோ.பூலார், சர்வே எண்.212/4பி ம.கர்ணன், (கிழக்கே) சர்வே எண்.215 ஆணை விழுந்தான் கண்மாய், (மேற்கே) சர்வே எண்.213/10 கு.தங்கவேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, இளையாங்குடி சப்டி ஷை கிராமம் சர்வே எண்.212/3பி -க்கு ஹெக் 0.22.0-க்கு செ.54.1/2.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.3/4 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam, ANJAL NEDUNGULAM(V)			Survey No./புல எண் : 211/11D, 212/3B, 220/4A3		

	Boundary Details: (வடக்கே) சர்வே எண்.211/9 கால்வாய், (தெற்கே)சர்வே எண்.157 கால்வாய், (கிழக்கே)சர்வே எண்.211/12 வீ.சுப்பையா வகையறா, (மேற்கே) சர்வே எண்.212/11சி கி.குப்புச்சாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, இளையாங்குடி சப்டி ஷை கிராமம் சர்வே எண்.211/11டிக்கு ஹெக் 0.05.50.-க்கு செ.13.1/2 ஷை சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 2ல் 1 பாகம்		
6	815/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Deed of Receipt	1. இளையான்குடி கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) ராமநாதன்(முக.)	1. பெரியசாமி 2. கண்ணதாசன் 3. ராஜேந்திரன் 4. சசிக்குமார் 5. முருகன் 6. நாச்சம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/1993	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B - 90.19 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 220/4பி நஞ்சை 0.36.5 மேற்படி நிலங்களுடன்மேற்படி நிலங்களின் அடமானத்தின் பேரில் வாங்கப்போகும் 2 கலப்பின கறவை மாடுகளும் உள்பட.		
7	816/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. இராஜேந்திரன் 2. கண்ணதாசன் 3. சசிக்குமார் 4. முருகன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/இளையாங்குடி/புத்தகம் 1/1089/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன்சேர்க்கை புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.300/1ல் கண்ட நத்தம், மேற்கு - சர்வே எண்.220/4ஏ3-ல் கண்ட ஆறுமுகம் புஞ்சை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன்சேர்க்கை புஞ்சை மற்றும் கிராம எண்.15ல் கண்ட கீழாயூர் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்.321/1ல் கண்ட பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி வட்டம், முள்ளியாரேந்தல் குரூப், அ.நெடுங்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.220/4ல் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1644ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புறமும் மேல்புறமும் சேர்த்து செண்டு 21 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய புஞ்சைநிலம்		
8	1089/2024	25-Jun-2024	Rectification deed	1. இராஜேந்திரன் 2. கண்ணதாசன்	1. ஆறுமுகம்	-

		25-Jun-2024 25-Jun-2024		3. சசிக்குமார் 4. முருகன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 816/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/இளையாங்குடி/புத்தகம் 1/816/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன்சேர்க்கை புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.300/1ல் கண்ட நத்தம், மேற்கு - சர்வே எண்.220/4ஏ3-ல் கண்ட ஆறுமுகம் புஞ்சை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன்சேர்க்கை புஞ்சை மற்றும் கிராம எண்.15ல் கண்ட கீழாயூர் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்.321/1ல் கண்ட பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி வட்டம், முள்ளியாரேந்தல் குரூப், அ.நெடுங்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.220/4ல் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1644ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புறமும் மேல்புறமும் சேர்த்து செண்டு 21 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய புஞ்சைநிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன்சேர்க்கை புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.300/1ல் கண்ட நத்தம், மேற்கு - சர்வே எண்.220/4ஏ3-ல் கண்ட ஆறுமுகம் புஞ்சை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன்சேர்க்கை புஞ்சை மற்றும் கிராம எண்.15ல் கண்ட கீழாயூர் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்.312/1-ல் கண்ட நத்தம் புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், முள்ளியாரேந்தல் குரூப், அ.நெடுங்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.220/4ல் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1644ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புறமும் மேல்புறமும் சேர்த்து செண்டு 21 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய புஞ்சைநிலம்		
9	1367/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) அஞ்சல் நெடுங்குளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024, 1530/2016, 816/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4A3, 220/4B1 - 557.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி வட்டம்,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், வடக்கு - கிராம எண்.15ல் கண்ட கீழாயூர், தெற்கு - இதன்மேற்கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை	முள்ளியாரேந்தல் குரூப், அ நெடுங்குளம் என்ற அஞ்சல் நெடுங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-21.0க்கு செண்டு 52ம், பழைய சர்வே எண்.220/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புறமும் மேல்புறமும் சேர்த்து தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0-8.50க்கு செண்டு 21ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 72ல் சம்மந்தப்பட்ட 1-1 சாலை இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9 தென்புறம் 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 61.73 மேல்புறம் 62.18க்கு சதுரமீட்டர் 557.59 பரப்பளவுள்ள 1-1 சாலையும். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்கான இடமும். மேற்படி சொத்து தற்சமய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-லும், பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4A3, 220/4B1 - 615.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.220/4ஏ2-ல் கண்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், இதன்மேற்கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.221ல் கண்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி வட்டம், முள்ளியாரேந்தல் குரூப், அ நெடுங்குளம் என்ற அஞ்சல் நெடுங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-21.0க்கு செண்டு 52ம், பழைய சர்வே எண்.220/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புறமும் மேல்புறமும் சேர்த்து தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0-8.50க்கு செண்டு 21ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 72ல் சம்மந்தப்பட்ட 2-2 சாலை இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 28.17+53.5 தென்புறம் 21.60+58.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 615.08 பரப்பளவுள்ள 2-2 சாலையும். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்கான இடம். மேற்படி 1 முதல் 2 இலக்க சொத்துக்களில் உள்ள 1-1 முதல் 2-2 வரையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் 2 மூலைமுடுக்குகளுக்கான சதுரமீட்டர் 2.25 பரப்பளவுள்ள மூலைமுடுக்குகளுக்கான இடமும். மேற்படி சொத்து தற்சமய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-லும், பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4A3, 220/4B1 - 9.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், மேற்கு - இதன்மேற்கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி வட்டம், முள்ளியாரேந்தல் குரூப், அ நெடுங்குளம் என்ற அஞ்சல் நெடுங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-21.0க்கு செண்டு 52ம், பழைய சர்வே எண்.220/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புறமும் மேல்புறமும் சேர்த்து தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0-8.50க்கு செண்டு 21ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 72ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.1 தென்புறம் 3.1 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.1 மேல்புறம் 3.1க்கு சதுரமீட்டர் 9.61 பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி

				உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்கான இடமும். மேற்படி சொத்து தற்சமய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-லும், பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
10	1368/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) தமிழ்நாடு மின் விநியோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024, 1530/2016, 816/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjal Nedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4A3, 220/4B1 - 9.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், மேற்கு - நாளது தேதியில் தமிழக அரசுக்கு என்னால் தானம் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு என்னால் தானம் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி வட்டம், முள்ளியாரேந்தல் குரூப், அ.நெடுங்குளம் என்ற அஞ்சல் நெடுங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-21.0க்கு செண்டு 52ம், பழைய சர்வே எண்.220/4ல் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1644ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புறமும் மேல்புறமும் சேர்த்து உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0-8.50க்கு செண்டு 21ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 72ல் சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் விநியோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.1 தென்புறம் 3.1 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.1 மேல்புறம் 3.1 இந்தளவுள்ள சதுரமீட்டர் 9.61 பரப்பளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1262ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4ஏ3-லும், பட்டா எண்.1857ல் கண்ட சர்வே எண்.220/4பி1-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.