Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1 | Date / நாள்: 09-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:perambalur north (koneripalayam) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jul-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3467/2024 | 06-May-2024<br>06-May-2024<br>06-May-2024 | Sale deed | 1. பரமசிவம்<br>2. சரண்யா<br>3. முத்தமிழ்செல்வன் | 1. மனோகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,79,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,79,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>383/2020, 5372/2020, 5858/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2 - 12 ARE, 15.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் 2-நபர் சரண்யா மீதி நிலம், மேற்கு - தென்வடலான தார் சாலை, வடக்கு - கிரையம் பெறும் மனோகரன் ஆகிய நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே 35/1பி1-ல் கண்ட கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், 1-வது அயிட்டம் 2 நபருக்கு சொந்தமான செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.5372/2020-ன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 35 ஹெக்.2.61.5-க்கு ஏக்.6.46-ல் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1 ஹெக்.1.82.50-க்கு ஏக்.4.51-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1எ2 ஹெக்.0.56.82-க்கு ஏக்.1.40 ½ -ல், ஹெக்.0.12.15-க்கு ஏக்.0.30-ம், | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B1 - 1 ARE, 93.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் 1-நபர் பரமசிவம் மீதி நிலம், மேற்கு - தென்வடலான தார் சாலை, வடக்கு - மேலே கண்ட சர்வே 35/1எ2-ல் கண்ட கிரைய நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே 35/1சி-ல் கண்ட 1 தாக்கு நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் 1 நபருக்கு சொந்தமான கிரைய ஆவண எண்.383/2020-ன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1பி1 ஹெக்.0.91.89-க்கு ஏக்.2.27-ல், ஹெக்.0.01.93-க்கு ஏக்.0.04 ¾ -ம், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 3 ARE, 18.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் 3-நபர் முத்தமிழ்செல்வன் மீதி நிலம், மேற்கு - தென்வடலான தார் சாலை, வடக்கு - மேலே கண்ட சர்வே 35/1பி1-ல் கண்ட கிரைய நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் 3-நபர் முத்தமிழ்செல்வன் மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 3 நபருக்கு சொந்தமான கிரைய ஆவண எண்.5858/2020-ன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1சி ஹெக்.0.30.50-க்கு ஏக்.0.75-ல், 1-வது தாக்கு ஹெக்.0.03.18-க்கு ஏக்.0. செண்ட் 07.85-ம், | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 2 ARE, 93.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் 3-நபர் முத்தமிழ்செல்வன் மீதி நிலம், மேற்கு - தென்வடலான தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் 3-நபர் முத்தமிழ்செல்வன் மீதி நிலம், தெற்கு - முஹம்மதுஅலி ஜின்னா -1 சித்திக்-2 இவர்கள் விற்ற நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு ஹெக்.0.02.93-க்கு ஏக்.0.07 ¼ -ம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.20.19-க்கு ஏக்.0. செண்ட் 49.85-ம் நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்கள். 6441, 6120, 6442 ஆகும். | | |
| 2 | 3591/2024 | 09-May-2024<br>09-May-2024<br>09-May-2024 | Sale deed | 1. பரமசிவம்<br>2. சரண்யா<br>3. முத்தமிழ்செல்வன் | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. வீரமுத்து<br>3. ஹரிதாஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 39,75,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 39,75,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>383/2020, 5372/2020, 5858/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2 - 44 ARE, 67.0 SQUARE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனோகரன் நிலம், வடக்கு - மனோகரன் நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே 35/1பி1-ல் கண்ட கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், 1-வது அயிட்டம் 2 நபருக்கு சொந்தமான செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.5372/2020-ன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 35 ஹெக்.2.61.5-க்கு ஏக்.6.46-ல் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1 ஹெக்.1.82.50-க்கு ஏக்.4.51-ல், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1எ2 ஹெக்.0.56.82-க்கு ஏக்.1.40 ½ -ல், முக்கோண வடிவம் கொண்ட ஹெக்.0.44.67-க்கு ஏக்.1.10 ½ -ம், | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B1 - 89 ARE, 96.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - எங்களில் 2-நபர் சரண்யா-க்கு சொந்தமான சர்வே 35/2பி நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனோகரன் நிலத்திற்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே 35/1சி கிரைய நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட சர்வே 35/1எ2-ல் கண்ட கிரைய நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே 35/1சி-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் மற்றும் முஹம்மதுஅலி ஜின்னா-1 சித்திக்-2 இவர்கள் நிலம் மேலும் கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் 1 நபருக்கு சொந்தமான கிரைய ஆவண எண்.383/2020-ன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1பி1 ஹெக்.0.91.89-க்கு ஏக்.2.27-ல், ஹெக்.0.89.96-க்கு ஏக்.2.22 ¼ -ம், | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 24 ARE, 39.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சர்வே 35/1பி1-ல் கண்ட கிரைய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார் சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் மனோகரன் நிலங்களுக்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனோகரன் நிலத்திற்கும் மற்றும் மேலேகண்ட சர்வே 35/1பி1-ல் கண்ட கிரைய நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனோகரன் நிலத்திற்கும் மற்றும் முஹம்மதுஅலி ஜின்னா-1 சித்திக்-2 இவர்கள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 3 நபருக்கு சொந்தமான கிரைய ஆவண எண்.5858/2020-ன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/1சி ஹெக்.0.30.50-க்கு ஏக்.0.75-ல், ஹெக்.0.24.39-க்கு ஏக்.0. செண்ட் 59.90-ம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-க்கு ஏக்.3.செண்ட்92.65-ம் நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்கள். 6441, 6120, 6442 ஆகும். | |
| 3 | 4806/2024 | 15-Jun-2024<br>15-Jun-2024<br>15-Jun-2024 | Gift deed | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. வீரமுத்து<br>3. ஹரிதாஸ் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவர்களுடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா கோனேரிபாளையம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களும் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3591/2024 | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 2172.0 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2, மேற்கு - சர்வே எண்.34 (நிலையிலுள்ள சாலை), வடக்கு - சர்வே எண்.35/1சி1, மனைகள், உத்தேச சாலைகள் 2, 3,4, 6, 8 மற்றும் பூங்கா பொது உபயோகம் ஏ, பி, தெற்கு - சர்வே எண்.35/1சி3 மனைகள் உத்தேச சாலை 5 மற்றும் 9 | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை 1 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 218 தென்புரம் 216.40 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10 உள்ள 2172.00 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 510.4 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை2 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 70 மேல்புரம் 71.90 உள்ள 510.40 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை 2 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 452.52 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை3 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல்மீட்டர் கீழ்புரம் 61.90 மேல்புரம் 63.80 உள்ள 452.52 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 498.68 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை 4 கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 53.90 மேல்புரம் 55.70 உள்ள 498.68 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைஇடமும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 166.53 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.36 | மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை 5 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 18.30 உள்ள 166.53 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 336.96 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை 6 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல்மீட்டர் கீழ்புரம் 45.90 மேல்புரம் 47.70 உள்ள 336.96சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 263.52 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச சாலை 8, மேற்கு - உத்தேச சாலை 6, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு |

| | | |
|---|---|---|
| | | செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை 7 இதில் கிழமேல் மீட்டர்இருபுறமும் 36.60 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள 263.52 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 321.69 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனைகள் மற்றும்உ த்தேச சாலை 7, வடக்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை 8 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 34.20 மேல்புரம் 36.50 உள்ள 321.69 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 166.53 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தே சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.36 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை9 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 18.30 உள்ள 166.53 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 1103.0 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2 மற்றும ஏ இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 8, வடக்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 மற்றும் ஏ, பி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், பூங்கா இதில் கிழக்கில் 17.30 மீ, மேற்கில் 32.70 + 1.50 மீ, வடக்கில் 24.90 + 15.80 மீ ,தெற்கில் 26.2 மீ மற்றும் எல் வடிவில் 9.5 மீட்டர் மற்றும் 12.20 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின் படி 1103 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும், |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 57.95 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மின் இணைப்பு பி இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி61182டி8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், பொது உபயோகம் (ஏ) இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 6.10 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.50 உள்ள 57.95 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக (ஏ)இடமும் சேர்ந்து இதற்குட்ப்பட்டது. |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 57.95 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி.61182டி.8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் மின்சார வாரியம் மின் மாற்றிகள் அமைத்து கொள்ளவும்இவற்றிற்கு செக்குபந்தியும்,அளவு விவரமும், பொது உபயோகம் பி இதில்கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 6.10 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.50 உள்ள 57.95 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் பி இடமும் சேர்ந்து இதற்குட்ப்பட்டது. | | |
| 4 | 5205/2024 | 28-Jun-2024<br>28-Jun-2024<br>28-Jun-2024 | Sale deed | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. வீரமுத்து<br>3. ஹரிதாஸ் | 1. மனோகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,80,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3591/2024, 4806/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A2B, 35/1B1B, 35/1C2 - 1600.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: perambalur north (koneripalayam), பாலாஜி அவென்யூ,பாலாஜி அவென்யூ | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 69,70<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலாஜி அவென்யூ | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.68, வடக்கு - மனை எண்கள்.71, 72, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்கள்.10127 மற்றும் 10208-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படியும், யூடிஆர் படியும் அ.பு புல எண்கள். 35/1ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.44.67-ம் புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ம் புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.59.02-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3 செண்ட் 92.65-ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர்ர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.450/2024 இணையதள எண்.டி.61182டி.8/28466/2024 நாள் 12.06.2024-ன் படி பாலாஜி அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.69, 70-க்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 உள்ள 1600 சதுரடிக்கு 148.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனைகளும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி காலிமனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதைகளில் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படம் சேர்ந்து இதற்குட்ப்பட்டது. மேற்படி மனைகள் தற்கால யூடிஆர் படியும் சப்டிவிசன் படியும் புல எண்கள்.35/1ஏ2பி -ல் ஹெக்.0.44.67-ல், புல எண்.35/1சி2-ல் ஹெக்.0.24.39-ல், புல எண்.35/1பி1பி-ல் ஹெக்.0.89.96-ல் பட்டா எண்கள்.10127, 10208-ல் உள்ளது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.