Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி.ச.சாந்தி சக்திவேல்

ஊ.ம.க.எண் : 1 /2024 நாள்: 20 .02.2024

பொருள் :– புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி, தேவனூர் கிராமம்– சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3, 97/1, 97/2A, 97/3A, 97/4A, 97/5B, 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B, 98/5A3, 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17 ல் ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் நகர் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் இயற்றி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் சார்பாக.

பார்வை:–

1) மனுதாரர்கள் :– திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.G.பரமசிவம், செஞ்சி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 17.02.2024
2) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
3) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இணையதள வாயிலாக ROC No.XSR7AU3T/2024/TCP நாள் : 14.02.2024 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.இ.(வி.மா) எண்–23/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
4) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.23.09.2020.
5) சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வளத்தி, ஆவண எண்.178/2024 நாள். 07.02.2024, 213/2024 நாள். 12.02.2024.
6) கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய ரசீது இந்தியன் வங்கி தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற கணக்கு எண்–7392998963 நாள்: 17.02.2024 மற்றும் நில பயன்மாற்று கட்டணம் செலுத்திய ரசீது STATE BANK OF INDIA Challan Number.20240215001137 நாள்.15.02.2024.
7) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020.
8) ஊராட்சி தீர்மான எண். 55 நாள்.20 .02.2024

உத்தரவு :

பார்வை (3)–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி, தேவனூர் கிராமம்– சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3, 97/1, 97/2A, 97/3A, 97/4A, 97/5B, 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B, 98/5A3, 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17 ல் ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் பொருட்டு கட்டமைப்பு வரைபடங்கள் இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

மேலும் திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.Gபரமசிவம், என்கிற மனுதாரரர்களால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை முழுமையாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தேவனூர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு ஆவண எண்கள்.178/2024 நாள். 07.02.2024, 213/2024 நாள். 12.02.2024 அன்று தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டது. பார்வை (4)–ல் காணும் அரசாணைமின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் பார்வை (8)–ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பின்வரும் விபரப்படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>செலுத்தப்பட்ட கட்டண விபரம்</u>.

மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூபாய்.1,94,000/– தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற வங்கி கணக்கு எண்–7392998963 நாள்: 17.02.2024 மற்றும் சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலம் பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.1,19,000/–நாள். 15.02.2024 அன்று அரசு தலைப்பில் கணக்கு எண்.(DPC:0217-60-800-AA-22709) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ)
2. மொத்த மனைகள் – 194
3. சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு– 11,639.46 ச.மீ
4. பூங்கா எண்கள்–1,2 – 2835.11 ச.மீ
5. உள்ளாட்சி – 145.37 ச.மீ
6. மின் வாரியம் – 153.86 ச.மீ

இந்த மனைப்பிரிவு உத்தரவு தேவனூர் ஊராட்சி திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.Gபரமசிவம், என்கிற மனுதாரரர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3, 97/1, 97/2A, 97/3A, 97/4A, 97/5B, 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B, 98/5A3, 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17 ல் ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மட்டுமே பொருந்தும் பார்வை (4)–ல் காணும் அரசாணைமின்படி மனுதாரர்களால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை முழுமையாக தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு ஆவண எண்கள்.178/2024 நாள். 07.02.2024, 213/2024 நாள். 12.02.2024 அன்று ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகளின்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருமதி.ச.சாந்தி சக்திவேல்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
தேவனூர் ஊராட்சி மன்றம்,
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேல்மலையனூர் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்.

S. சாந்தி
தலைவர்
தேவனூர் ஊராட்சி
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.G.பரமசிவம்
எண்.07, குளக்கரைத் தெரு,
சக்கராபுரம், செஞ்சி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

1. உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்.

2. சார்பதிவாளர்
வளத்தி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வளத்தி.

3. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
விழுப்புரம்–அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

5. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்–2
ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்மலையனூர்.

6. ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கோப்பிற்கு.



மேல்மலையனூர் ஒன்றியம் தேவனூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3 97/1, 97/2A 97/3A 97/4A 97/5B 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B 98/5A3 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17ல் ஏக். 9.42 (அ) (38121 ச. மீ) பரப்பளவு இடத்தில் ஸ்ரீவரதராஜ பெருமாள் நகர் 194 புதிய குடியிருப்பு மனைகளுக்கு திரு. கணேசன் மகன்கள் ரா. கிருஷ்ணன், ரா. பரமசிவம் என்பவருக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் : 55 நாள் : 20.2.2024

S. சாந்தி
தலைவர்
தேவனூர் ஊராட்சி
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி [illegible] 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3, 97/1, 97/2A, 97/3A, 97/4A, 97/5B, 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B, 98/5A3, 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17 - [illegible]

[illegible]: XSR7AU3T/2024/TCP
[illegible]: 1 [illegible] 66 [illegible] (1:800)

வ

[illegible] :
[illegible] : 9.42 [illegible] (38,121 ச. மீ)
[illegible] : 194
([illegible] EWS [illegible]: 70-79, 81-88 [illegible] 167-179 = 2,710 ச. மீ – 10.23 %)

[illegible]

கட்டிட [illegible]
7.20 [illegible] 9.0 மீ. [illegible] 1.5 [illegible]
9.0 [illegible] 18.0 மீ. [illegible] 3.0 [illegible]

[illegible]
18.0 [illegible] 1.5 x 1.5 [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible] 5' X 5' [illegible]

5. [illegible] 18 [illegible] (ந) [illegible] 04. 08. 2019 [illegible] (ந) [illegible]

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. [illegible]

8. [illegible] (EVA) [illegible]

9. [illegible]

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 23/2024 ([illegible])

Signature valid

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.