Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kullanchavadi | Date / நாள்: 22-Nov-2024 |
| Village /கிராமம்:Thondamanatham | Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/5A2, 135/6A1A, 135/6A1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 21-Nov-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 848/2024 | 02-May-2024<br>02-May-2024<br>02-May-2024 | Gift deed | 1. பிரசாத் | 1. தொண்டமாநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் அவரின் பின்னிட்ட அடுத்து அப்பதவியை வகிப்பவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 14/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2 - 513.24 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கடலூர்- விருதாசலம் சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தெற்கு - வடக்கு சாலை எண் 2, வடக்கு - புல எண் 135/4, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பாலச்சந்திரன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0- | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பணன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் 1.) சாலை எண் -1 ன் (கிழக்கு -மேற்கு) பரப்பு 513.24 ச.மீட்டர்.(மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் அளவு . கி.மே. தென்புறம் 56.4 மீட்டர் . வடபுறம் 56.4 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். இதன் புத சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2, 135/6A1A, 135/6A1B - 359.1 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 1 (ம) மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவி இடம், மேற்கு - சாலை எண் 3 (ம) மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 135/4, தெற்கு - சர்வே எண் 135/6ஏ2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் 2.) சாலை எண் -2 ன் (தெற்கு - வடக்கு) பரப்பு 359.10 ச.மீட்டர்.(மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் அளவு . கி.மே. தென்புறம் 9 மீட்டர் . வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 39.8 மீட்டர், மேல்புறம் 40 மீட்டர். இதன் புது சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2, 135/6A1A, 135/6A1B - 534.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - மனை பிரிவு இடம், தெற்கு - மனை பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் |

| | | |
|---|---|---|
| | | சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் 3.) சாலை எண் -3 ன்( கிழக்கு- மேற்கு) பரப்பு 534.60 ச.மீட்டர்.(மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் அளவு . கி.மே. தென்புறம் 59.4 மீட்டர் . வடபுறம் 59.4 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர். இதன் புது சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2, 135/6A1A, 135/6A1B - 376.65 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 3 மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள மைனை இடம், மேற்கு - சாலை எண் 5 மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள இடம் மற்றும் ஏ மற்றும் பி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 135/4, தெற்கு - சர்வே எண் 135/6ஏ2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் 4.) சாலை எண் -4 ன் (தெற்கு - வடக்கு) பரப்பு 376.65 ச.மீட்டர்.(மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் அளவு . கி.மே. தென்புறம் 9 மீட்டர் . வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 41.7 மீட்டர், மேல்புறம் 42 மீட்டர். இதன் புது சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2, 135/6A1A, 135/6A1B - 604.8 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 131/-, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவு இடம் மற்றும ஏ மற்றும் பி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் |

| | | |
|---|---|---|
| | | சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் 5.) சாலை எண் -5 ன் (கிழக்கு- மேற்கு) பரப்பு 604.80 ச.மீட்டர்.(மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் அளவு . கி.மே. தென்புறம் 67.3 மீட்டர் . வடபுறம் 67.1 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர். இதன் புது சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2 - 37.82 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை பிரிவு இடம், மேற்கு - பி இடமான மின்சார பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எ ண் 5, தெற்கு - மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் ஏ. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் பரப்பு37.82 ச.மீட்டர்.(உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு) இதன் அளவு . கி.மே. தென்புறம் 6.2 மீட்டர் . வடபுறம் 6.2 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 6.1 மீட்டர், மேல்புறம் 6.1 மீட்டர். இதன் புது சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2 - 36.69 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - ஏ இடமான உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - மனை பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் பி. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் பரப்பு 36.69 ச.மீட்டர்.( மின்சார துறை பயன்பாட்டிற்கு) இதன் அளவு . கி.மே. தென்புறம் 6.2 மீட்டர் . வடபுறம் 6.2 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 6.1 மீட்டர், மேல்புறம் 6.1 மீட்டர். இதன் புது சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2, 135/6A1A, 135/6A1B - 7.875 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் -1 புது சர்வே எண்.135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -2 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .925/1சி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் -3 புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இது ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண் .135/6ஏ1 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் பழைய சர்வே எண் .925/1பி .1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0-67.54 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம் 8. மூலை முடக்குகள் இதன் அளவு 7*1.125= 7.875 ச.மீட்டர். இதன் புது சர்வே எண் 135/5ஏ2 0-61.54 ஏர்ஸில் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1ஏ 0-05.26 ஏர்ஸ் மற்றும் புது சர்வே எண் 135/6ஏ1பி 0-00.74 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக கூடுதல் 2470.775 சதுரமீட்டர் . | | |
| 2 | 2036/2024 | 12-Sep-2024<br>12-Sep-2024<br>12-Sep-2024 | Sale deed | 1. பிரசாத் | 1. ராமதாஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,40,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1A, 135/6A1B - 1048.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாலச்சந்திரன் நிலம், மேற்கு - மனை எண்,2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் 1) புது சர்வே எண். 135/5ஏ2ஏ 0.61.17 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1சி 1.99 இதில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எண்,3 | | | சம்மந்தப்பட்டது 2) புது சர்வே எண். 135/6ஏ1ஏ 0.05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 625/1பி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது 3) புது சர்வே எண். 135/6ஏ1பி 0.00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99 இதில் சம்மந்தப்பட்டது ஆக இனம் முன்றுக்கும் கூடுதல் 0.67.17 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண். 57/2024 நாள் 24.05.2024 ன்படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்ற அமைக்கப்பட்டுள்ள பைரவா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 & 2 படியான காலி மனைகள் மனை எண். 1 க்கு அளவு விபரம் இது கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 41.6 மேல்புறம் 42.3 ஆனக கூடுதல் 1048.75 சதுரடிக்கு 0.097.43 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும் மேற்படி மனையானது புது சர்வே எண். 135/2ஏ2ஏ இதில் கட்டுப்பட்டது | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1A, 135/6A1B - 1284.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண், 1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண், 3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 2 க்கு அளவு விபரம் இது கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 42.3 மேல்புறம் 43.3 ஆக கூடுதல் 1284 சதுரடிக்கு 0.0119.28 சதுர மீட்டர் காலி மனை மேற்படி மனையானது புது சர்வே எண். 135/5ஏ2ஏ இதில் கட்டுப்பட்டது ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது 2332.75 சதுரடிக்கு 216.71 சதுர மீட்டர் | | |
| 3 | 2092/2024 | 19-Sep-2024<br>19-Sep-2024<br>19-Sep-2024 | Sale deed | 1. பிரசாத் | 1. ஜானகி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,62,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,62,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A - 127.74 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9-மீட்டர் தார் சாலைக்கும், வடக்கு - மனை எண்கள் 1 மற்றும் 2-க்கும், தெற்கு - மனை எண்.4-க்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம்,குள்ளஞ்சாவடி சார்பதிவகம்,குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் 1) சர்க்கார் புஞ்சை புதுசர்வே எண்.135/5ஏ2ஏ-ஹெக் 0.61.17 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 1.52 செண்ட்,மேற்படி புதுசர்வே எண்.135/5ஏ2-0.61.54 ஏர்ஸிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்,இதன் பழையசர்வே எண்.925/1சி-1.99-ல் சம்மந்தப்பட்டது, 2) சர்க்கார் புஞ்சை புதுசர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ-ஹெக் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.13 செண்ட்,இதன் பழையசர்வே எண்.925/1பி-1.99-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 3) சர்க்கார் புஞ்சை புதுசர்வே எண்.135/6ஏ1பி-ஹெக் 0.00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம்,ஏக் 0.02 செண்ட்,இதன் பழையசர்வே எண்.925/1பி-1.99-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக் 0.67.17 ஏர்ஸ்,இது ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் கடலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அங்கீகார எண்.57/2024 நாள் 24.05.2024-ன்டி அங்கீகாரம் பெற்றதும் மற்றும் தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.89/2024-2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள பைரவா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 என்ற காலிமனை மட்டும் கிரையம். சக்குபந்தி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9-மீட்டர் தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு),மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2-க்கும்(தெற்கு) மனை எண்.4-க்கும்(வடக்கு),பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட மனையானது புன்செய் புதுசர்வே எண்.135/5ஏ2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கண்ட மனையானது தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி மற்றும் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,62,000-00. | |
| 4 | 2132/2024 | 24-Sep-2024<br>24-Sep-2024<br>24-Sep-2024 | Sale deed | 1. பிரசாத் | 1. மல்லிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 19,94,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 19,94,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1B - 1393.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - கொளஞ்சி கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் புன்செய் புது சர்வே எண்கள். 135/5ஏ2எல் 0.61.17 ஏர்ஸ் முழு புலம் ஏ.1 செ.52 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1சி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி புது சர்வே எண். 135/5ஏ2 0.61.54 ஏர்சில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது. 2) 135/6ஏ1ஏ ல் 0.05.26 ஏர்ஸ் மழு புலம் ஏ.00 செ.13 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3) 135/6ஏ1பி ல் 0.00.74 ஏர்ஸ் முழு புலம் ஏ.00 செ.02 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது.) ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 0.67.17 ஏர்ஸ் இது ஏ.1 செ.67 செண்ட் இதில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண். 57/2024 நாள்.24.05.2024 ன் படி டி,டி,சி,பி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள பைரவா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 29,30,31,,32,33,34,35 படியான காலி மனைகள் இதில் கட்டுப்பட்டது. மனை எண்.29 க்கு இளவு விபரம். இது கீழ் மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 56 மேல்புறம் 56.6 தெ.வ ஜாதியடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 ஆக கூடுதல் 1407.5 சதுரடிக்கு மூலை முடக்கு நீங்கலாக 1393.75 சதுரடிக்கு 0.129.48 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி மனையானது புல எண். 135/5ஏ2ஏ & 135/6ஏ1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1B - 1390.62 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | |
| | | Plot No./மனை எண் : 30 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 31, மேற்கு - மனை எண். 29, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - கொளஞ்சி கிரைய நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன எண். 30 க்கு அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 55.3 மேல்புறம் 56 தெ.வ ஜாதியடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 ஆக கூடுதல் 1390.62 சதுரடிக்கு 0.129.19 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1B - 1371.77 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | |
| | | Plot No./மனை எண் : 31 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண். 30, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - கொளஞ்சி கிரைய நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 31 க்கு அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 54.6 மேல்புறம் 55.3 தெ.வ ஜாதியடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 ஆக கூடுதல் 1371.77 சதுரடிக்கு 0.127.44 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1B - 1353.12 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | |
| | | Plot No./மனை எண் : 32 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 33, மேற்கு - மனை எண். 31 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - கொளஞ்சி கிரைய நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 32 க்கு அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 53.9 மேல்புறம் 54.6 தெ.வஜாதியடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 ஆக கூடுதல் 1353.12 சதுரடிக்கு 0.125.99 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1B - 1334.37 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | |
| | | Plot No./மனை எண் : 33 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 33 க்கு அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 53 மேல்புறம் 53.9 தெ.வ ஜாதியடி |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - கொளஞ்சி கிரைய நிலம் | | | வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 ஆக கூடுதல் 1334.37 சதுரடிக்கு 0.123.96 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1B - 1318.75 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - கொளஞ்சி கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 34 க்க அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 52.6 மேல்புறம் 53 தெ.வ ஜாதியடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 ஆக கூடுதல் 1318.75 சதுருடிக்கு 0.122.51 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1B - 2321.87 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண். 34 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - கொளஞ்சி கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 35 க்கு அளவு விபரம் இது கீழ்மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 51.3 மேல்புறம் 52.6 தெ.வ ஜாதியடி வடபுறம் 45 தென்புறம் 45 ஆக கூடுதல் 2337.75 சதுரடிக்கு மூலை முடக்கு நீங்கலாக 2321.87 சதுரடிக்கு 0.215.70 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். ஆக ஏழு மனைகளுக்கும் கூடுதல் 10500.13 சதுரடிக்கு 974.27 சதுர மீட்டர் காலி மனைகள் ஆகும். | | |
| 5 | 2169/2024 | 27-Sep-2024<br>27-Sep-2024<br>27-Sep-2024 | Rectification deed | 1. கொளஞ்சி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளநர் அவர்களின் பிரதிநிரியா தொண்டமாநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்று தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2163/2024 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/குள்ளஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/2163/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 7 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/6A1B, 135/7A - 465.89 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Park | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதன் அளவு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - உதேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 131, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண். 135/8ஏ | | | 465.89 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே. தென்புறம் 35.7 மீட்டர் வடபுறம் 35.7 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 13.5 மீட்டர் மேல்புறம் 12.6 மீட்டர் சாலை எண். 1 136.80 ச,மீ சாலை எண். 2 713.70 ச,மீ சாலை எண். 3 350.55 ச,மீ சாலை எண். 4 612 ச.மீ மூலை முடக்கு 6*1.125 6.75 ச,மீ ஏ பரப்ஹப உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்ஹ இடம் 28.06 சதுர மீட்டர் பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கம் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 27.85 சதுர மீட்டர் பூங்க இதன் அளவு 465.89 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/6A1B, 135/7A - 465.89 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Park | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உதேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 131, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண். 135/8ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதன் அளவு 465.89 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே. தென்புறம் 35.7 மீட்டர் வடபுறம் 35.7 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 13.5 மீட்டர் மேல்புறம் 12.6 மீட்டர் சாலை எண். 1 136.80 ச,மீ சாலை எண். 2 713.70 ச,மீ சாலை எண். 3 350.55 ச,மீ சாலை எண். 4 612 ச.மீ மூலை முடக்கு 6*1.125 6.75 ச,மீ ஏ பரப்ஹப உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்ஹ இடம் 28.06 சதுர மீட்டர் பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கம் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 27.85 சதுர மீட்டர் பூங்க இதன் அளவு 465.89 சதுர மீட்டர் | | |
| 6 | 2179/2024 | 30-Sep-2024<br>30-Sep-2024<br>30-Sep-2024 | Sale deed | 1. பிரசாத் | 1. கல்பனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,93,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,93,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1A, 135/6A1B - 1544.06 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண். 27, வடக்கு - எ,பி பொது இடம், தெற்கு - புது சர்வே எண். 135/6எ2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் புன்செய் புது சர்வே எண்கள். 1) 135/5ஏ2ஏ ல் 0.61.17 ஏர்ஸ் முழு புலம் ஏ.1 செ.52 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1சி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2) 135/6ஏ1ஏ ல் 0.05.26 ஏர்ஸ் முழு புலம் ஏ.00 செ.13 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3) 135/6ஏ1பி ல் 0.00.74 ஏர்ஸ் முழு புலம் ஏ.00 செ.02 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 0.67.17 ஏர்ஸ் இது ஏ.1 செ.67 செண்ட் இதில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க,மா) எண். 57/2024 நாள் 24.05.2024 ன் ப டி.டி.சி.பி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள பைரவா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண். 28 படியான காலி மனை மட்டில் மனை எண். 28 க்கு அளவு விபரம் இது கீழ்மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.6 மேல்புறம் 38.9 தெ.வ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஜாதியடி வடபுறம் 40.6 தென்புறம் 40.6 ஆக கூடுதல் 1544.06 சதுரடிக்கு 0.0143.44 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி மனையாது புல எண்கள். 135/5ஏ2ஏ, 135/6ஏ1பி, 135/6ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 7 | 2260/2024 | 09-Oct-2024<br>09-Oct-2024<br>09-Oct-2024 | Sale deed | 1. பிரசாத் | 1. நந்தகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,52,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,52,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A - 350.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - புது சர்வே எண். 135/4 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் 1) புது சர்வே எண். 135/5ஏ2ஏ 0.61.17 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1சி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 1325/5ஏ2 0.61.54 ஏர்ஸிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது 2) புது சர்வே எண். 135/6ஏ1ஏ 0.05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது 3) புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0.00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 0.67.17 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண். 57/2024 நாள் 24.05.2024 ன்படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள பைரவா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண். 6,7 ல் பகுதி படியான காலி மனை கள். மட்டில் இதில் கட்டுப்பட்டது மனை எண். 6க்கு அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதயடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 50 அடி தெ.வ.ஜாதியடி வடபுறம் 7 தென்புறம் 7 ஆக கூடுதல் 350 சதுரடிக்கு 0.032.51 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A - 450.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 6 பகுதி, மேற்கு - மனை எண். 7 பகுதி, வடக்கு - புது சர்வே எண். 135/4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7 க்கு அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 மேல்புறம் 50 தெ.வ. ஜாதயடி வடபுறம் 9 தென்புறம் 9 ஆக கூடுதல் 450 சதுரடிக்கு 0.041.80 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 2261/2024 | 09-Oct-2024<br>09-Oct-2024<br>09-Oct-2024 | Sale deed | 1. பிரசாத் | 1. துரை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,52,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,52,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, Deve Nagar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A - 800.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண், 7 பகுதி, மேற்கு - மனை எண். 8 , வடக்கு - புது சர்வே எண். 135/4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் 1) புது சர்வே எண். 135/5ஏ2ஏ 0.61.17 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 1.52 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1சி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 1325/5ஏ2 0.61.54 ஏர்ஸிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது 2) புது சர்வே எண். 135/6ஏ1ஏ 0.05.26 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.13 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது 3) புது சர்வே எண்.135/6ஏ1பி 0.00.74 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.02 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 0.67.17 ஏர்ஸ் இது ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண். 57/2024 நாள் 24.05.2024 ன்படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள பைரவா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண். 6,7 ல் பகுதி படியான காலி மனை கள். மட்டில் இதில் கட்டுப்பட்டது மனை எண். 7க்கு அளவு விபரம் இது கீழ் மேல் ஜாதயடி கீழ்புறம் 5 0, மேல்புறம் 50 அடி தெ.வ.ஜாதியடி வடபுறம் 16 தென்புறம் 16 ஆக கூடுதல் 800 சதுரடிக்கு 0.074.32 சதுர மீட்டர் காலி மனையாககும | | |
| 9 | 2483/2024 | 06-Nov-2024<br>06-Nov-2024<br>06-Nov-2024 | Sale deed | 1. பிரசாத் | 1. சிவகுரு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,38,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,38,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2752/2023, 392/2024, 404/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham, BHAIRAVA GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A2A, 135/6A1A, 135/6A1B - 1250.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 13, மேற்கு - மனை எண். 15, வடக்கு - புது சர்வே | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் புன்செய் புது சர்வே எண்கள். 1) 135/5எ2எ ல் 0.61.17 ஏர்ஸ் முழு புலம் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எண். 135/4 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை | ஏ.1 செ.52 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1சி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி புது சர்வே எண். 135/5எ2 0.61.54 ஏர்சில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது. 2) 135/6எ1எ-ல் 0.05.26 ஏர்ஸ் முழு புலம் ஏ.00 செ.13 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99 ல் சம்மந்தப்பட்டடது.) 3). 135/6எ1பி ல் 0.00.74 ஏர்ஸ் முழு புலம் ஏ.00 செ.02 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி 1.99ல் சம்மந்தப்பட்டது.) ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 0.67.17 ஏர்ஸ் இது ஏ.1 செ.67 செண்ட் இதில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண். 57/2024 நாள். 24.05.2024 ன் படி டி.டி.சி.பி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள பைரவா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14 படியான காலி மனை மட்டில் மனை எண்.14 அளவு விபரம் கீழ்மேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 50, தெ.வ.ஜாதியடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 ஆக கூடுதல் 1250 சதுரடிக்கு 0.0116.12 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.