Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: உடன்குடி | Date / நாள்: 23-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:காலன்குடியிருப்பு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/1C |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காலன்குடியிருப்பு

உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருநெல்வேலி | | | மாவட்டம்: தூத்துக்குடி | | சா.ப.அ: உடன்குடி | |
| 1 | 2027/2024 | 08-Jul-2024<br>08-Jul-2024<br>08-Jul-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகம்மது கலீல் ரஹ்மான்<br>2. முகம்மது பிர்தவ்ஸ் | 1. முகம்மது அப்துல் காதர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1753/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C - 99.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காசீம் வகையறா (1), மகாலிங்கம் நாடார் (2) இவர்கள் நிலம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து காலன்குடியிருப்பு கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே 91/1 நிர் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் நாளது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மேற்கு - ராமசாமி நாடார் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மகாலிங்கம் நாடார் நிலம் | | | உட்பிரிவின்படி 354 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 91/1சி நம்பர் ஹெக்.0.40.00-க்கு செண்டு 99 கொண்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. (கணினிப்பட்டா எண்: 4071) (தபசில் நிலத்தில் இருந்த கிணறு மூர்ந்துவிட்டது. மரங்கள் தற்போது எதுவும் இல்லை.) தபசில் சொத்தில் எந்தவித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதிகூறுகிறோம். தபசில் சர்வே நம்பரில் இனி எங்களுக்கு கையிருப்பு எதுவுமில்லை. | | |
| 2 | 389/2025 | 05-Feb-2025<br>05-Feb-2025<br>05-Feb-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகம்மது அப்துல் காதர் | 1. ஜெ சாந்தகுமாரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2027/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C - 90.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - காசீம் வகையறா (1), மகாலிங்கம் நாடார் (2) இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ராமசாமி நாடார் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மகாலிங்கம் நாடார் அவர்கள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூ.ரி.டி. உடன்குடி சப்டி காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அ பு ரீ சர்வே 91/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் முன் 354 நிர் பட்டாவாக இருந்து தற்சமயம் 4795 நம்பர் பட்டாவின்படி புதிய புலஎண் அ பு ரீ சர்வே 91/1C நம்பர் ஹெக் 0.40.00-க்கு செண்டு 99-க்கு எல்கை: கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) மாகாலிங்கம் நாடார் அவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ராமசாமி நாடார் அவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) காசீம் அவர்கள் வகையறா (1) மாகாலிங்கம் நாடார் அவர்கள் (2) இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட செண்டு 99 கொண்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தின் பட்டா எண் 4795 ஷை சொத்தில் கிணறுகள், மரங்கள் ஏதுவும் கிடையாது. ஷை சொத்தில் என் கையிருப்பு எதுவும் இல்லை. | | |
| 3 | 3217/2025 | 06-Oct-2025<br>06-Oct-2025<br>06-Oct-2025 | தான ஆவணம் | 1. சாந்தகுமாரி | 1. தமிழ்நாடு அரசு என்ற அரசுத்துறை(முத.)<br>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>389/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C - 25.0 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, காலான்குடியிருப்பு கிராமம், உடன்குடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 91/1சி நம்பர் ஹெக் 0-40.00 க்கு சதுரமீட்டர் 4000 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 2ஐ35ஓ4என்6/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள்: 16-09-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5 க்கு சதுரமீட்டர் 25 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் சாலை வரைபடத்தில் 'பி' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. | | |
| 4 | 3218/2025 | 06-Oct-2025<br>06-Oct-2025<br>06-Oct-2025 | தான ஆவணம | 1. சாந்தகுமாரி | 1. தமிழ்நாடு அரசு என்ற அரசுத்துறை(முத.)<br>உடன்குடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>389/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C - 664.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 91/2எ ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, காலான்குடியிருப்பு கிராமம், உடன்குடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 91/1சி நம்பர் ஹெக் 0-40.00 க்கு சதுரமீட்டர் 4000 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 2ஐ35ஓ4என்6/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள்: 16-09-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 66.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 66.20 க்கு சதுரமீட்டர் 664 உள்ள 1வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C - 231.12 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , மேற்கு - சர்வே 79 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, காலான்குடியிருப்பு கிராமம், உடன்குடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 91/1சி நம்பர் ஹெக் 0-40.00 க்கு சதுரமீட்டர் 4000 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 2ஐ35ஓ4என்6/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள்: 16-09-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 32.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 32, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 231.12 உள்ள 2வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C - 138.96 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 91/4சி1 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, காலான்குடியிருப்பு கிராமம், உடன்குடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 91/1சி நம்பர் ஹெக் 0-40.00 க்கு சதுரமீட்டர் 4000 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 2ஐ35ஓ4என்6/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள்: 16-09-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 19.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 19.40, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 138.96 உள்ள 3வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C - 23.87 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, காலான்குடியிருப்பு கிராமம், உடன்குடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 91/1சி நம்பர் ஹெக் 0-40.00 க்கு சதுரமீட்டர் 4000 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 2ஐ35ஓ4என்6/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள்: 16-09-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5 க்கு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சதுரமீட்டர் 23.87 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (எ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'எ' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 884/2026 | 09-Mar-2026<br>09-Mar-2026<br>10-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தகுமாரி | 1. செல்லத்தாய் சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,87,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,87,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>389/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C1 - 133.17 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 91/4சி1 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண் 10 ல் உள்ள மனைநிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 91/2எ ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, காலான்குடியிருப்பு கிராமம், உடன்குடி நகர பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 91/1சி நம்பர் ஹெக் 0-40.00 க்கு சதுரமீட்டர் 4000 உள்ள நிலத்தை "சாந்தா ஜெம் சிட்டி" என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண். 2ஐ35ஓ4என்6/2025/டிசிபி, நாள்: 17-10-2025 ம் தேதியில் எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேயவுட் எண்: 176/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், உடன்குடி சிறப்பு நிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்; அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் கடித எண்: 623/2025, நாள்: 25-02-2025 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 11 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.40, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.90, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 13.95, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.65 க்கு சதுரமீட்டர் 133.17 க்கு செண்டு 3.29 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4946 ல் உள்ளபடி சர்வே 91/1சி1 நம்பர் ஹெக் 0-39.51 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 91/1சி ன் முன் சர்வே 91/1சி என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.