Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Seerkazhi,Poompuhar_Closed	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:Keelasattanathapuram,Keel Sattanathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/9E,264/9F,264/10B,264/11,264/14

Data Availability Period for Village: Keel Sattanathapuram

Seerkazhi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 31-Jul-1983

Poompuhar_Closed Sub Registrar Office: From 01-Aug-1983 To 31-May-2003

Seerkazhi Sub Registrar Office: From 01-Jun-2003 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Maiyaladuthurai		S.R.O: Seerkazhi	
1	1381/1979	29-Jun-1979 30-Jun-1979 30-Jun-1979	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. ஆதிமூலம்	1. சீர்காழி கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	ஈடு ரூ4100				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 250/5 -0.07 செண்ட்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 250/6 0.24 செண்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 253/11 0.44 செண்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 264/8 0.11 செண்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 264/10 -0.28 செண்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செண்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 264/11 -0.15 செண்ட்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 266/10 0.51 செண்ட்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செண்ட்**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 266/13 -0.08 செண்ட்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 266/14 0.06 செண்ட்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.26 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V & T)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 268/18 -1.26 செண்ட்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)	Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 313/1

			0.18 செண்ட்			
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 **செண்ட்**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)		Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 150/5 -0.04 செண்ட்			
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 **செண்ட்**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)		Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 150/7 -0.13 செண்ட்			
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 **செண்ட்**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keezha Sattanathapuram (V)		Survey No./புல எண் : 150/5, 150/7, 165/5, 250/5, 250/6, 253/11, 264/10, 264/11, 264/8, 266/10, 266/13, 266/14, 268/18, 313/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 165/5 0.24 செண்ட்			
2	2197/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. ரேவதி	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 44,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 44,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11 - 12 ARE; 264/14 - 50 ARE; 264/9E - 4 ARE; 264/9F - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழசட்டநாதபுரம் கிராமம் 1.புஞ்சை புல எண்.264/9இ-ல் - 0-4.00 ஏர்ஸ் பூரா. 2.புஞ்சை புல எண்.264/9எப்-ல் - 0-3.50 ஏர்ஸ் பூரா. 3.புஞ்சை புல எண்.264/11-ல் - 0-12.00 ஏர்ஸ் பூரா. 4.புஞ்சை புல எண்.264/14-ல் - 0-50.00 ஏர்ஸ் பூரா.			
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/10 - 11 ARE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாசன கன்னி, மேற்கு - புல எண்.264/9இ, வடக்கு - புல எண்.264/9டி1, 264/9பி, 264/9சி, 264/9பி2, தெற்கு - புல எண்.264/14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழசட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் 1.புஞ்சை புல எண்.264/10-ல் - 0-12.00 ஏர்ஸில் 0-11.00 ஏர்ஸ் மட்டும். ஆக கூடுதல் 0-80.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 1.98 செண்ட் மட்டும்.		
3	4288/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. சங்கர்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சீர்காழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keelasattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/14 - 1256.19 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.264/5பி மற்றும் 264/6, வடக்கு - நகர் பிரிவு மனை, தெற்கு - நகர் பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, கீழசட்டநாதபுரம் கிராமத்தில், கீழ்மேல் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 புஞ்சை புல எண்.264/14-ல் 1256.19 சதுர மீட்டர் மனையும் அதிலுள்ள முலைமுடுக்கு உட்படவும். நான்கெல்லை - நகர் பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு, சர்வே எண்.264/5பி மற்றும் 264/6 -க்கு கிழக்கு, 10.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keelasattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/10B, 264/11, 264/9E - 719.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.264/3, வடக்கு - நகர் பிரிவு மனை, தெற்கு - நகர் பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, கீழசட்டநாதபுரம் கிராமத்தில், கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 புஞ்சை புல எண்.264/9ஈ, 264/10பி, 264/11-ல் 719.26 சதுர மீட்டர் மனையும் அதிலுள்ள முலைமுடுக்கு உட்படவும். நான்கெல்லை - நகர் பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு, சர்வே எண்.264/3-க்கு கிழக்கு, 10.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keelasattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/14 - 35.72 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - சர்வே எண்.264/6 மற்றும் 264/7, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.264/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, கீழசட்டநாதபுரம் கிராமத்தில், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் ஏ புஞ்சை புல எண்.264/14-ல் 35.72 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை-சர்வே எண்.264/6, 7-க்கு கிழக்கு, பொது உபயோகம் பி-க்கு மேற்கு, சாலை எண்.1-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.264/8-க்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/14 - 36.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keel Sattanathapuram, Keelasattanathapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர் பிரிவு மனை, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.264/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, கீழசட்டநாதபுரம் கிராமத்தில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பி புஞ்சை புல எண்.264/14-ல் 36.37 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை - பொது உபயோகம் ஏ-க்கு கிழக்கு, நகர் பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, சாலை எண்.1-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.264/8-க்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.