

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.P.துளசிராமன்

ந.க.எண். 07/2023 ஊராட்சி நிர்வாகம்

நாள் : 17.08.2023

பொருள்:-

மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் - நாமக்கல் மாவட்டம் - எருமப்பட்டி வட்டாரம் - பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண் 360/5,6,7,9, 358/1A,1C,2,3A,3B,3C,3D - ல் 5.4340 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

- 1.அரசாணை (நிலை) எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3) துறை நாள் - 04.05.2017
- 2.அரசாணை (நிலை) எண்.112, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் - 22.06.2017
- 3.அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(2) நாள் - 04.06.2004.
- 4.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடித இ.ந.க.எண். **NKL/UMNTA85S/6657/2022/TCP** நாள் : **4.03.2023**
- 5.தானப்பத்திர ஆவண எண். **358/2023** நாள் - **16.02.2023**.
- 6.தனியாரால் வழங்கப்பட்ட ரூ.20/- க்கான உறுதிமொழி பத்திரம்.
- 7.கூராய்வுக் கட்டணமாக பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு செலுத்திய நாள் -20.07.2023 (பலவகை இரசீது எண். (013823)
- 8.நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு உரிய கட்டணம் (3% Market value) செலுத்தப்பட்ட இசலான் எண். **20230720023244/20.07.2023**

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நாமக்கல் மாவட்டம் எருமப்பட்டி வட்டாரம் பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி பொட்டிரெட்டிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்: **360/5,6,7,9, 358/1A,1C,2,3A,3B,3C,3D - ல் 5.4340** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட எண்ணிட்டு SWP/DTCP/NKL/Layout No.**68/2023**இல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு பார்வை 5 இல்காணும் தானப்பத்திரம் மூலம் எருமப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலமாக பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

269/2023

பார்வை - 7-ல் கண்டுள்ளவாறு கூராய்வு கட்டணம் 106
மனைகளுக்கு ரூ.106000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) மற்றும் மனை
உட்பிரிவிற்கு 3% Market value கட்டணம் பார்வை 8-ல் கண்டுள்ளவாறு
ரூ.39500/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) உரிய அரசுத்
தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர், 17/08/2023
ஊராட்சி மற்றும்,
பொட்டிரெட்டிப்பட்டி.

திரு. K. கருப்பையா,
த/பெ கிருஷ்ணசாமி,
நாமக்கல்.

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் (அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது)
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஏருமப்பட்டி நாமக்கல் மாவட்டம். (அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது)



பொட்டிரெட்டிபட்டி

ஊராட்சியின்

கட்டிட நடவடிக்கை தீர்மான நகல்

2023 ஆம் ஆண்டு... இக்கட்டிட... மாதம்... 11-... ஆம் தேதி... கிழமை

காலம் / ... 30... மணிக்கு சாதாரண / சிறப்பு / அவசரக் கூட்டம்

பொட்டிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர்... திரு. P. ... திரு. கிராமம்

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

தலைவர் உட்பட கூட்டத்திற்கு ஆஜரான உறுப்பினர்கள்... 12...

பொருள் : 44

தீர்மானம் : 269 / 2023

பொட்டிரெட்டிபட்டி கிராமம்
சாலை எண். 358/1A, 1C, 2, 3A,
3B, 3D, 360/5, 6, 7, 9 அமைப்பு
5.4340 ஏக்கர் பரப்பளவின்
மணலரிவு ஒப்பந்தம் உரப்பெற்றது
மணலரிவின் உள்ளே சாலை மறிவும்
கூரை கட்டுதல், புதிதாக, வாசு கிடம்
உட்பட அனைத்தும் ஊராட்சிக்கு
திரு. K. கருப்பையா ராணியார்
தாணப்பதற்குரிய இடம் ஒப்படைத்ததை
மன்றம் அனைத்துக் கொடுத்தது.

அனைத்துக்கொடுத்தது.

P. G. ...
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
பொட்டிரெட்டிபட்டி.

உறுப்பினர்கள்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

