Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Aranarai South (alampadi)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/5A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Jun-2024 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5201/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Sale deed	1. ஷாஜஹான்	1. சம்சுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4635/2022, 4799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5 - 32 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை, மேற்கு - கார்த்திக் நிலம், வடக்கு - தொண்டமாந்துரை ஆனந்த் நிலம் , தெற்கு - முபாரக் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்), பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண். யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 599/5 ஏக். 2.28½ -ல், 215/5 ஹெக். 0.92.50-ல், ஏக். 0.80½- ம் ஹெக். 0.32.40-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்- கார்த்திக் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, தொண்டமாந்துரை ஆனந்த் நிலத்துக்கும் தெற்கு, முபாரக் நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதற்குட்பட்டது. ஷை நிலத்துக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை	

				பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. கூட்டுப்பட்டா எண்.1359-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் ஆலாம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6016/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வம்	1. ருக்குமணி 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3225/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5 - 31 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/3-க்கும் கிழக்கு , மேற்கு - செஞ்சேரி - சாத்தனூர் தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - சர்வே எண் 215/5-ல் ஜெமிலாபி நிலத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷாஜஹான் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம். பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்ரிடி) அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில். பட்டா எண்கள். 1359 பழைய அ.பு.சர்வேஎண்.599/5 ஏக்.2.28½-ல், ஏக்.0.77-செண்ட் நிலம் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண். 215/5 ஹெக்.0.92.50-ல், ஹெக்.0.31.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலமும் ஷை நிலத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம். சர்வே எண்.215/3-க்கும் கிழக்கு, செஞ்சேரி-சாத்தனூர் வண்டிப் பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண். 215/5-ல் ஜெமிலாபி நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஷாஜஹான் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் ஆலம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7083/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. ருக்குமணி 2. கண்ணன்	1. சம்சுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6016/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5 - 31 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செஞ்சேரி - சாத்தனூர் தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.215/3, வடக்கு - ஷாஜஹான் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.215/5-ல் ஜெமிலாபி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம். பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்ரிடி) அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில். பட்டா எண்கள். 1359 பழைய அ.பு.சர்வேஎண்.599/5 ஏக்.2.28½-ல், ஏக்.0.77-செண்ட் நிலம் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண். 215/5 ஹெக்.0.92.50-ல், ஹெக்.0.31.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம், சர்வே எண்.215/3-க்கும் கிழக்கு,		

				செஞ்சேரி - சாத்தனூர் தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.215/5-ல் ஜெமிலாபி நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஷாஜஹான் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்ட மேற்கண்ட நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப்பாதை, பாத்தியமும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. கூட்டுப்பட்டா எண்.1359-ல் உள்ளது. ஷை சொத்து ஆலாம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
4	9159/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Gift deed	1. சம்சுதீன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வட்டம் அரணாரை தெற்கு பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) /தனி/ அலுவலர் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5201/2024, 7083/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/9725/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 576.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை புல எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் 2 3-வது அயிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு , வடக்கு - புல எண் 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - புல எண் 214/5பி தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடலில் மேல்புறம் 63.51 + 1.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 61.52 + 1.5 மீட்டர் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட ஆக 576 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 389.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 215/2பி 215/3ஏ1பி மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மேலே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட்		

	கண்ட 01-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு	நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 52.83 + 1.5 மீட்டர் வடபுறம் 52.23 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 389 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 02-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 408.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 215/3ஏ1பி மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மேலே கண்ட 01-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 55.47 + 1.5 மீட்டர் வடபுறம் 54.87 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 408 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 03-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 27.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 5-வது அயிட்ட மின்சாரா வாரிய பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - புல எண் 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 4.18 மீட்டர் வடபுறம் 4 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.39 மீட்டர் கீழ்புறம் 6.15 மீட்டர் ஆக 27.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 26.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 04-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - 3-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 5-வது அயிட்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் கிழமேலில் தென்புறம் 5.20 மீட்டர் வடபுறம் 4.97 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம்

				6.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.54 மீட்டர் ஆக 26.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 5-வது அயிட்ட பொது மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் ஷை மனைகளுக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
5	9725/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Rectification deed	1. சம்சுதீன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வட்டம் அரணாரை தெற்கு பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) /தனி/ அலுவலர் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9159/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/9159/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 26.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 04-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - 3-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 5-வது அயிட்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் கிழமேலில் தென்புறம் 5.20 மீட்டர் வடபுறம் 4.97 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 6.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.54 மீட்டர் ஆக 26.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 5-வது அயிட்ட பொது மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் ஷை மனைகளுக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 27.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 5-வது அயிட்ட மின்சாரா வாரிய பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும் மேற்கு ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில்		

	வடக்கு - புல எண் 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு	உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 4.18 மீட்டர் வடபுறம் 4 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.39 மீட்டர் கீழ்புறம் 6.15 மீட்டர் ஆக 27.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 408.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 215/3ஏ1பி மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மேலே கண்ட 01-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 55.47 + 1.5 மீட்டர் வடபுறம் 54.87 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 408 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 03-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 389.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 215/2பி 215/3ஏ1பி மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மேலே கண்ட 01-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 52.83 + 1.5 மீட்டர் வடபுறம் 52.23 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 389 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 02-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 576.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை புல எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் 2 3-வது அயிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு , வடக்கு - புல எண் 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - புல எண் 214/5பி தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடலில் மேல்புறம் 63.51 + 1.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 61.52 + 1.5 மீட்டர் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட ஆக 576 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 26.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 04-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - 3-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 5-வது அயிட்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் கிழமேலில் தென்புறம் 5.20 மீட்டர் வடபுறம் 4.97 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 6.16 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.54 மீட்டர் ஆக 26.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 5-வது அயிட்ட பொது மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் மேற்கண்ட 5 அயிட்ட பொது உபயோக இடங்கள் அனைத்தும் சேர்த்து 1436 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை ஷை மனைகளுக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 27.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 5-வது அயிட்ட மின்சாரா வாரிய பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - புல எண் 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 4.18 மீட்டர் வடபுறம் 4 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.39 மீட்டர் கீழ்புறம் 6.16 மீட்டர் ஆக 27.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 408.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 215/3ஏ1பி மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மேலே கண்ட 01-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 55.47 + 1.5 மீட்டர் வடபுறம் 54.87 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 408 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 03-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்கு உள்பட

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 389.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 215/2பி 215/3ஏ1பி மனைகளுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மேலே கண்ட 01-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 52.83 + 1.5 மீட்டர் வடபுறம் 52.23 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 389 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 02-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/5A1 - 576.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை புல எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் 2 3-வது அயிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு , வடக்கு - புல எண் 215/5பி2 காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - புல எண் 214/5பி தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 215/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.63.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.57 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடலில் மேல்புறம் 63.51 + 1.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 61.52 + 1.5 மீட்டர் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட ஆக 576 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.