Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 433/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2864/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale agreement deed	1. டி ரகுநந்தனா 2. டி சாந்தி 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு பால்ராஜ்(முக.)	1. டி ரகுநந்தனா 2. டி சாந்தி 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு பால்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 7560.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அறக்கட்டளையின் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - வாசுகி, பிரதிமா மற்றும் பிறருக்கு சொத்து விற்கப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 120 அடி, தெற்க - 120 அடி, கிழக்கு - 62 அடி மற்றும் மேற்கு - 64 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 7560 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 9600.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்க - 160 அடி, கிழக்கு - 58 அடி மற்றும் மேற்கு - 62 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 8960.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்க - 160 அடி, கிழக்கு - 56 அடி மற்றும் மேற்கு - 56 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 8960 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 8162.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 154 அடி, தெற்க - 154 அடி, கிழக்கு - 53 அடி மற்றும் மேற்கு - 53 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 8162 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.	
2	2865/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டி ரகுநந்தனா 2. டி சாந்தி	1. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு பால்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,59,89,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,59,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 7560.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - அறக்கட்டளையின் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - வாசுகி, பிரதிமா மற்றும் பிறருக்கு சொத்து விற்கப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 120 அடி, தெற்க - 120 அடி, கிழக்கு - 62 அடி மற்றும் மேற்கு - 64 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 7560 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 9600.0 SQUARE FEET	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்க - 160 அடி, கிழக்கு - 58 அடி மற்றும் மேற்கு - 62 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 8960.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்க - 160 அடி, கிழக்கு - 56 அடி மற்றும் மேற்கு - 56 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 8960 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 8162.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 154 அடி, தெற்க - 154 அடி, கிழக்கு - 53 அடி மற்றும் மேற்கு - 53 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 8162 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
3	5073/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. சஜத் அப்துல் 2. ஸ்மிதா மேரி சைகல்	-

				கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,87,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025, 2865/, 2892/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1418.72 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கிராலா சொசைட்டி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.இ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.எ்ப், விஸ் 1418.72 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
4	5074/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சஜத் அப்துல் 2. ஸ்மிதா மேரி சைகல்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1418.72 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கிராலா சொசைட்டி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.இ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.எ்ப், விஸ் 1418.72 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
5	5796/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட்	1. செந்தமிழ்செல்வன் அ 2. வினிதா ரமணி 3. கல்யாணி அன்பழகன்	-

				லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025, 2865/, 2892/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1401.85 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.டி, மேற்கு - ப்ளாட் எண்.பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.சி, விஸ் 1401.85 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
6	5797/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தமிழ்செல்வன் அ 2. வினிதா ரமணி 3. கல்யாணி அன்பழகன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1401.85 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.டி, மேற்கு - ப்ளாட் எண்.பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.சி, விஸ் 1401.85 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
7	5968/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட்	1. வெ ரா சரண்யா 2. மந்த்ரேஷ்வர் பி	-

		17-Jun-2025		லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,06,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025, 2892/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1380.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.எஃப், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.இ, விஸ் 1380.66 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
8	5969/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெ ரா சரண்யா 2. மந்த்ரேஷ்வர் பி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1380.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR					

				Plot No./மனை எண் : E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.எ்ப், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.இ, விஸ் 1380.66 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
9	6066/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வைஷ்ணவி சந்திரசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1452.12 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி , மேற்கு - மனை எண் ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-62 அடி 10 இன்ச் (19.16 மீ) மே-63 அடி 5 இன்ச் (19.33 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1438.87 SQUARE FEET		

	VENKATESWARAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : C
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் டி , மேற்கு - மனை எண் பி , வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-62 அடி 3 இன்ச் (18.98 மீ) மே-62 அடி 10 இன்ச் (19.16 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1425.62 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் இ, மேற்கு - மனை எண் சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-61 அடி 8 இன்ச் (18.80 மீ) மே-62 அடி 3 இன்ச் (18.98 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1412.37 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : E
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எப் , மேற்கு - மனை எண் டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-61 அடி 1 இன்ச் (18.63 மீ) மே-61 அடி 8 இன்ச் (18.80 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1399.12 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : F
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 (பகுதி) மற்றும் 433/2பி (பகுதி), மேற்கு - மனை எண் இ , வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-60 அடி 7 இன்ச் (18.45 மீ) மே-61 அடி 1 இன்ச் (18.63 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1385.88 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி, மேற்கு - சர்வே எண் 76/3 (பகுதி) மற்றும் 433/2பி (பகுதி), வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-60 அடி (18.28 மீ) மே-60 அடி 7 இன்ச் (18.45 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1372.63 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி , மேற்கு - மனை எண் ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-59 அடி 5 இன்ச் (18.10 மீ) மே-60 அடி (18.28 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1359.38 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : C
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் டி, மேற்கு - மனை எண் பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ) கி-58 அடி 10 இன்ச் (17.93 மீ) மே-59 அடி 5 இன்ச் (18.10 மீ)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1346.13 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் இ, மேற்கு - மனை எண் சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ) கி-58 அடி 3 இன்ச் (17.75 மீ) மே-58 அடி 10 இன்ச் (17.93 மீ)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1390.53 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : E

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எப் , மேற்கு - மனை எண் டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-24 அடி (7.32 மீ) தெ-24 அடி (7.32 மீ) கி-57 அடி 8 இன்ச் (17.57 மீ) மே-58 அடி 3 இன்ச் (17.75 மீ)		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1376.1 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 (பகுதி) மற்றும் 433/2பி (பகுதி), மேற்கு - மனை எண் இ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-24 அடி (7.32 மீ) தெ-24 அடி (7.32 மீ) கி-57 அடி (17.38 மீ) மே-57 அடி 8 இன்ச் (17.57 மீ)		
10	6067/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வைஷ்ணவி சந்திரசேகரன்(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1452.12 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி, மேற்கு - மனை எண். ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 காலி மனை எண் பி, விஸ்தீரணம் 1452.12 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1438.87 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். டி, மேற்கு - மனை எண். பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 காலி மனை எண் சி, விஸ்தீரணம் 1438.87 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1425.62 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Plot No D
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஈ, மேற்கு - மனை எண். சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 காலி மனை எண் டி, விஸ்தீரணம் 1425.62 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1412.37 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No E
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எப், மேற்கு - மனை எண்.டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 காலி மனை எண் ஈ, விஸ்தீரணம் 1412.37 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1399.12 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No F
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 பார்ட் மற்றும் 433/2பி பார்ட், மேற்கு - மனை எண். ஈ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 காலி மனை எண் எப், விஸ்தீரணம் 1399.12 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1385.88 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். பி, மேற்கு - சர்வே எண் 76/3 பார்ட் மற்றும் 433/2பி பார்ட், வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 காலி மனை எண் ஏ, விஸ்தீரணம் 1385.88 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1372.63 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No B
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி, மேற்கு - மனை எண். ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 காலி மனை எண் பி, விஸ்தீரணம் 1372.63 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1359.38 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Plot No C
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். டி, மேற்கு - மனை எண். பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 காலி மனை எண் சி , விஸ்தீரணம் 1359.38 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1346.13 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Plot No D
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஈ, மேற்கு - மனை எண். சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 காலி மனை எண் டி, விஸ்தீரணம் 1346.13 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1390.53 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Plot No E
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். எப், மேற்கு - மனை எண். டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 காலி மனை எண் ஈ, விஸ்தீரணம் 1390.53 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B, 76/3 - 1376.1 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Plot No F
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 பார்ட் மற்றும் 433/2பி பார்ட், மேற்கு - மனை எண். ஈ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 காலி மனை எண் எப், விஸ்தீரணம் 1376.10 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.