Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கம்பம்	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1365, 1366, 1367, 1368

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	548/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. வாசகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2017, 2994/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/0, 1366/0, 1367/1, 1367/2, 1368/1 - 1 ஏக்கர், 74.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1369 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 1374 சர்வே 1373 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 1366 சர்வே 1365 நம்பர்களில் இதன் மீதி நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, நாராயணத்தேவன்பட்டி தெற்கு கிராமம் சுருளிப்பட்டி கிராமம், தற்போது அளந்து கண்ட அளவுப்படியும், பட்டாபடியும், சர்வே 1368 நம்பர் 1 ஏக்கர் 29 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் விவசாயத்திற்கு பயனற்ற மொட்டை கிணற்றடி நிலம் 3 செண்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 26 செண்டும் சர்வே 1366 நம்பர் 69.16 செண்டில் வடபக்கம் கிழமேலாக கிராசாக உள்ள 4.89 செண்டும், சர்வே 1367 நம்பர் 27.17 செண்டில் மேற்பக்கம் பாதைக்காக தென்வடல் கிராசாக 0.93 செண்டு எடுத்தது போக கிழக்குபக்கம் 26¼		

				செண்டும், சர்வே 1365 நம்பர் 1 ஏக்கர் 26 செண்டில் வடபக்கம் கிழமேலாக உள்ள 16.90 செண்டும். ஆக 1 ஏக்கர் 74 செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்குமால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 1374 சர்வே 1373 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 1369 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) சர்வே 1366 சர்வே 1365 நம்பர்;களில் இதன் மீதி நிலங்கள் (மேற்கு) ரோடு இம்மாலில் 1 ஏக்கர் 74 செண்டு புன்செய் நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 5660 சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.00 ஏர்சிலும், சர்வே 1366 நம்பர் 0.28.00 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1 நம்பர் 0.1.00 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2 நம்பர் 0.10.00 ஏர்சிலும், பட்டா எண்.5504 சர்வே 1365 நம்பர் 0.51.00 ஏர்சிலும் ஷை மாலில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	710/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வாசகன்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 548/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 1 ஏக்கர், 74.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1369 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 1374 சர்வே 1373 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 1366/2, சர்வே 1365/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, நாராயணத்தேவன்பட்டி தெற்கு கிராமம் சுருளிப்பட்டி கிராமம், தற்போது அளந்து கண்ட அளவுப்படியும், பட்டாபடியும், சர்வே 1368 நம்பர் 1 ஏக்கர் 29 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் விவசாயத்திற்கு பயனற்ற மொட்டை கிணற்றடி நிலம் 3 செண்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 26 செண்டும் சர்வே 1366 நம்பர் 69.16 செண்டில் வடபக்கம் கிழமேலாக கிராசாக உள்ள 4.89 செண்டும், சர்வே 1367 நம்பர் 27.17 செண்டில் மேற்பக்கம் பாதைக்காக தென்வடல் கிராசாக 0.93 செண்டு எடுத்தது போக கிழக்குபக்கம் 26¼ செண்டும், சர்வே 1365 நம்பர் 1 ஏக்கர் 26 செண்டில் வடபக்கம் கிழமேலாக உள்ள 16.90 செண்டும். ஆக 1 ஏக்கர் 74 செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்குமால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 1374 சர்வே 1373 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 1369 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) சர்வே 1366/2, சர்வே 1365/2 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) ரோடு இம்மாலில் 1 ஏக்கர் 74 செண்டு புன்செய் நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து செட்டில்மெண்ட் ஷை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6329 சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.00 ஏர்சிலும், பட்டா எண்.6326 சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.1.98 ஏர்சிலும், பட்டா எண்.6321 சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.0.97 ஏர்சிலும், பட்டாஎண்.6322 சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.9.68 ஏர்சிலும், பட்டா எண்.6325 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.6.84 ஏர்சிலும் ஷை மாலில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	2447/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கம்பம் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		2994/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1367/1A, 1367/2A - 0.93 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1367/1பி, 1367/2பி, 1366/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 1374, 1373 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 1366/1, 1366/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, நாராயணத்தேவன்பட்டி (தெற்கு) கிராமம், மஜரா சுருளிப்பட்டி சர்வே 1367 நம்பர் 27 செண்டில் மேற்குபக்கம் 0.93 செண்டு தென்வடல் சாலைக்கு நான்குமால் (வடக்கு) சர்வே 1374. 1373 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 1367/1பி. 1367/2பி. 1366/1 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) சர்வே 1366/1. 1366/2 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) ரோடு இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 1.2 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 0 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 33.00 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 33.00 மீட்டர் அளவுள்ள 37.63 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும், மேற்படி நாராயணத்தேவன்பட்டி (தெற்கு) கிராமம், சுருளிப்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காக சாலைகள் அமைத்து பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம். ஸை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5660 சர்வே 1367/1ஏ நம்பர் 0.0.03 ஏர்சாகவும், சர்வே 1367/2ஏ நம்பர் 0.0.32 ஏர்சாகவும் உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
4	3249/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 710/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 1461.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1369 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1337, 1367/2ஏ, 1367/1ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 13.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே1374/2பி நம்பர் நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.75 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 3 - 3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, நாராயணத்தேவன்பட்டி (தெற்கு) கிராமம், மஜரா சுருளிப்பட்டி கிராமம், சர்வே 1368 நம்பர் 1 ஏக்கர் 29 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் விவசாயத்திற்கு பயனற்ற மொட்டை கிணற்றடி நிலம் 3 செண்டு நீக்கி, 1 ஏக்கர் 26 செண்டும், சர்வே 1366 நம்பர் 69.16 செண்டும், வடபக்கம் கிழமேலாக கிராசாக உள்ள 4.89 செண்டும், சர்வே 1367 நம்பர் 27.17 செண்டில் மேற்குபக்கம் பாதைக்காக தென்வடல் கிராசாக செண்டு 0.93 எடுத்தது போக கிழக்குபக்கம் 26¼ செண்டும், சர்வே 1365 நம்பர் 1 ஏக்கர் 26 செண்டில் வடபக்கம் கிழமேலாக உள்ள 16.90 செண்டும், ஆக 1 ஏக்கர் 74 செண்டு உள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைத்துள்ள மேற்படி வரைபடத்தின் படி, 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் (வடக்கு) மனுதாரர் உபயோகம்-1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே1374/2பி நம்பர் நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,		

		மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (கிழக்கு) சர்வே எண்.1369 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) மனுதாரர் உபயோகம்-2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.75 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 3 - 3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் (மேற்கு) சர்வே 1337, 1367/2ஏ. 1367/1ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 13.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 145.90 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 146.40 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 10.00 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள 1461.50 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும், ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும், சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 285.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலி உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 43.70 சதுரடி இடமும், வடக்கு - சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் (வடக்கு) சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் (தெற்கு)1-1என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிமானக்கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 43.70 சதுரடி இடமும் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 31.30 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 32.20 மீட்டர் அளவுள்ள 285.75 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும், ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும், சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 145.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 1365/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் (வடக்கு) 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (தெற்கு) சர்வே 1365/2 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 16.15 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 16.15 மீட்டர் அளவுள்ள 145.35 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும், ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும், சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 238.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 27.69 சதுர மீட்டர் இடமும், வடக்கு - சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் (வடக்கு) சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (தெற்கு) 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 27.69 சதுர மீட்டர் இடமும். இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 34.05 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 32.20 மீட்டர் அளவுள்ள 238.50 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும், ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும், சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 250.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் (வடக்கு) சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (தெற்கு) 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 34.50 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 35.20 மீட்டர் அளவுள்ள 250.92 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும், ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும், சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 11.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 1368/2 நம்பர் கிணற்றடி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.75 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் (வடக்கு) 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (தெற்கு) சர்வே 1368/2 நம்பர் கிணற்றடி நிலம் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 7.75 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 7.80 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 1.00 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 1.95 மீட்டர் அளவுள்ள 11.46 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும். ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும்,

				சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்காக வரைபடத்தின்படி 10 மூலை முடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 11.25 சதுர மீட்டரும் உள்ள மொத்தம் 2404.73 சதுர மீட்டர் பாதை இடமும், அதன் சகலமும் பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 27.69 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 1374/2பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்கு) சர்வே 1374/2பி நம்பர் நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 6.55 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 7.65 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 4.80 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 3.00 மீட்டர் அளவுள்ள 27.69 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும், சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது ஆக 1 முதல் 8 எட்டு லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி சுருளிப்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளால் அமைந்துள்ள 10 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.		
5	3250/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 710/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1, 1366/1, 1367/1B, 1367/2B, 1368/1 - 43.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, நாராயணத்தேவன்பட்டி (தெற்கு) கிராமம், மஜரா சுருளிப்பட்டி கிராமம், சர்வே 1368 நம்பர் 1 ஏக்கர் 29 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் விவசாயத்திற்கு பயனற்ற மொட்டை கிணற்றடி நிலம் 3 செண்டு நீக்கி, 1 ஏக்கர் 26 செண்டும், சர்வே 1366 நம்பர் 69.16 செண்டும், வடபக்கம் கிழமேலாக கிராசாக உள்ள 4.89 செண்டும், சர்வே 1367 நம்பர் 27.17 செண்டில் மேற்குபக்கம் பாதைக்காக தென்வடல் கிராசாக செண்டு 0.93 எடுத்தது போக கிழக்குபக்கம் 26¼ செண்டும், சர்வே 1365 நம்பர் 1 ஏக்கர் 26 செண்டில் வடபக்கம் கிழமேலாக உள்ள 16.90 செண்டும், ஆக 1 ஏக்கர் 74 செண்டு உள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபட பிரகாரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி		

		மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 43.70 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 1373/2பி நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர்; அகல மனைப்பிரிவு சாலை (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 12.25 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குபக்கம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 4.15 மீட்டர் அளவுள்ள 43.70 சதுர மீட்டர் இடமும் அதன் சகல பாத்தியமும் ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண்.6330 சர்வே 1365/1 நம்பர் 0.06.84 ஏர்சிலும், சர்வே 1366/1 நம்பர் 0.01.98 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/1பி நம்பர் 0.00.97 ஏர்சிலும், சர்வே 1367/2பி நம்பர் 0.09.68 ஏர்சிலும், சர்வே 1368/1 நம்பர் 0.51.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை இடமானது சுருளிப்பட்டி ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.