Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivakasi	Date / நாள்: 07-Sep-2026
Village /கிராமம்:Anuppankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1110/1B1,1108/1B1

Data Availability Period for Village: Anuppankulam

Sivakasi Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 06-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 06-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Sivakasi	
1	82/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. ரெங்கம்மாள்	1. தமிழக அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 221.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திற்கு மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1110/1A ன் சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை எண் (2-2)	சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 1) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திற்கு மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு உள்ள நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 1110/1A ன் சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை எண் (2-2) இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 7.20, தென்தலை மீட்டர் - 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 30.1, கீழ்தலை மீட்டர் - 31.4 ஆக 221.40 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 649.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு பகுதி,, மேற்கு - சர்வே எண் 1109/2 A ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), மற்றும் கிணறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 2) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 1109/2A ன் நிலம் வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), மற்றும் கிணறு இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 65.1, தென்தலை மீட்டர் - 64.8 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 10, கீழ்தலை மீட்டர் - 10 ஆக 649.50 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 1530.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), கிணறு மற்றும் சர்வே எண் 1107 ன் குடியிருப்பு நிலம், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6),, வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2),, தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7),	அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 3) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), கிணறு மற்றும் சர்வே எண் 1107 ன் குடியிருப்பு நிலம் மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6), வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2), தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7), இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 10, தென்தலை மீட்டர் - 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 151.3, கீழ்தலை மீட்டர் - 154.7 ஆக 1530.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 192.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8), மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 4) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 26.7, தென்தலை மீட்டர் - 26.8 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 ஆக 192.96 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 194.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9-9), மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 5) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில்

		அமைந்துள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9-9) மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 27.0, தென்தலை மீட்டர் - 27.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 ஆக 194.40 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 141.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), , மேற்கு - சர்வே எண் 1109/2B ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 6) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), மேற்கு - சர்வே எண் 1109/2B ன் நிலம் வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 16.0, தென்தலை மீட்டர் - 15.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00, கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 ஆக 141.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 202.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1107 ன் குடியிருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1108/1A ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3),, தெற்கு - சர்வே எண் 1107	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 7) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 1107 ன் குடியிருப்பு நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 1108/1A ன் நிலம் வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), தெற்கு - சர்வே எண் 1107 இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 23.1, தென்தலை மீட்டர் - 22.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்

		- 9.00, கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 ஆக 202.95 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 81.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 8) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு நிலம் மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 9.00, தென்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00, கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 ஆக 81.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 81.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 9) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 1111 ன் குடியிருப்பு நிலம் மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 9.00, தென்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00, கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 ஆக 81.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 12.37 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 10) மூலை முடுக்குகளில் (1.125 X 11) 12.37 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 32.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1113 ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1110/1A ன் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 11) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்க வேண்டிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 1113 ன் நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 1110/1A ன் சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 4.2, தென்தலை மீட்டர் - 4.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.50, கீழ்தலை மீட்டர் - 8.20 ஆக 32.17 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuppankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1108/1B, 1110/1B - 34.135 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1110/1A ன் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, அனுப்பன்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1108/1B க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 3808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1110/1B க்கு ஹெக்டேர் 0.71.92 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.7 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 12) ஷை சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 2 செண்டு 37 ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) 34.135 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய

		நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 1110/1A ன் சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி மீட்டர் - 4.5, தென்தலை மீட்டர் - 4.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 8.20, கீழ்தலை மீட்டர் - 7.50 ஆக 34.135 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.