Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pennadam	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:Nidhinatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/11,89/12

Data Availability Period for Village: Nidhinatham

Pennadam Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 11-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Pennadam	
1	3085/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியன் 2. ராஜவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் நிதிநத்தம் கிராமம் மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 600/-	2399/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nidhinatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/11, 89/12 - 948.15 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச சாலை - 2 க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - நிதிநத்தம் கிராம சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், நிதிநத்தம் கிராமம். 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/11- ஹெக் 0.32.50 ஏர்ஸ் மற்றும் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.87.50 ஏர்ஸ்-ல் உத்தேச சாலை : 1 நிதிநத்தம் கிராம சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு), உத்தேச சாலை - 2 க்கும் (தெற்கு), இதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 93.90, மேல்புரம் 95.73 ஆக கூடுதல் சுமார் 948.15 சதுமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கும் அளவுகொண்ட சாலையும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nidhinatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/11, 89/12 - 817.83 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/13-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.89/10-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 3 மற்றும் 4-(தெற்கு) , , தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும், உத்தேச சாலை 1 -க்கும் மற்றும் மனைகளுக்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், நிதிநத்தம் கிராமம். 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/11- ஹெக் 0.32.50 ஏர்ஸ் மற்றும் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.87.50 ஏர்ஸ்-ல் உத்தேச சாலை : 2 பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும், உத்தேச சாலை 1 -க்கும் மற்றும் மனைகளுக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.89/10-க்கும் (கிழக்கு), மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 3 மற்றும் 4-(தெற்கு) , சர்வே எண்.89/13-க்கும் (மேற்கு) இதில் கீழ்மேல் மீட்டர் தென்புரம் 91.20 வடபுரம் 90.54 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9 ஆக கூடுதல் சுமார் 817.83 சதுமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கும் அளவுகொண்ட சாலையும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nidhinatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/11, 89/12 - 341.6 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.88 குளத்திற்கும்-(தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச சாலை 2 -க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், நிதிநத்தம் கிராமம். 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/11- ஹெக் 0.32.50 ஏர்ஸ் மற்றும் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.87.50 ஏர்ஸ்-ல் உத்தேச சாலை : 3 மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மற்றும் (கிழக்கு), உத்தேச சாலை 2 -க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.88 குளத்திற்கும்-(தெற்கு) இதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 34.1 கீழ்புரம் 34.31 ஆக கூடுதல் சுமார் 341.60 சதுமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கும் அளவுகொண்ட சாலையும்.	
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/12 - 255.67 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nidhinatham					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.88 குளத்திற்கும்-(தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச சாலை 2 -க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், நிதிநத்தம் கிராமம். உத்தேச சாலை : 4 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ்-ல் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மற்றும் (கிழக்கு), உத்தேச சாலை 2 -க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.88 குளத்திற்கும்-(தெற்கு) இதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 35.40 கீழ்புரம் 35.62 ஆக கூடுதல் சுமார் 255.67 சதுமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கும் அளவுகொண்ட சாலையும். மூலை முடக்கு 8*1.125=9.0 ச.மீ ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1 முதல் 4 வரை மூலைமுடக்கு உள்பட பரப்பளவு-2372.25 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nidhinatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/12 - 43.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/13-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச சாலை 2-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.89/19-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், நிதிநத்தம் கிராமம். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ்-ல் சர்வே எண்.89/13-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.89/19-க்கும் (வடக்கு), இதில் கீழ்மேல் அடி தென்புரம் 12.9 (3.88 மீ) வடபுரம் 10 (3.04மீ) தென்வடல்அடி கீழ்புரம் 41(12.5 மீ) மேல்புரம் 41.9 (12.72 மீ) அளவுள்ள 43.64 சதுரமீட்டர் மனையும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nidhinatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/12 - 38.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.89/19-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், நிதிநத்தம் கிராமம். உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ்-ல் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (மேற்கு), உத்தேச சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.89/19-க்கும் (வடக்கு), இதில் கீழ்மேல் அடி இருபுரமும் 10 (3.04 மீ) தென்வடல்அடி இருபுரமும் 41.9 (12.72 மீ) அளவுள்ள 38.43 சதுரமீட்டர் மனையும் மேற்படி சொத்து மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிதிநத்தம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்டது. மேற்படி தான சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100-00		
2	1064/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 27-Apr-2026	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. ராஜவேல்	1. அகிலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,11,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,11,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2399/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nidhinatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/11, 89/12 - 2612.75 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 29	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/16-நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மேற்படி நகர் மனைப் பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.30-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், நிதிநத்தம் கிராமம். (பட்டா எண்.1223) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.89/11-ஹெக் 0.32.50 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.87.50 ஏர்ஸ் அதாவது 94230.5 சதுரடி-ல் எங்களால் ஸ்ரீ வேலன் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.29-. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.89/12- ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ் அதாவது 59230.6 சதுரடியில் மனை எண்.30-க்கும் (தெற்கு), மேற்படி நகர் மனைப் பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.89/16-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (வடக்கு), இதில் தென்வடல் அடி மேல்புரம் 49.3" கீழ்புரம் 40.6" கீழ்மேல் அடி வடபுரம் 58½ தென்புரம் 59 ஆக கூடுதல் 2636.40 சதுரடிக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 2612.75 சதுர அடி காலி மனை கிரையம். மேற்படி மனையின் மனை எண். 29. மேற்படி மனைக்கு லே-அவுட்டில் கண்ட பாதைகளின் வழியே போய்வரும் மாமுல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து மேற்படி கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிதிநத்தம் கிராம ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துகளின் மதிப்பு ரூ.2, 11, 800/-	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.