Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Eranial	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thikkanankodu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 770/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5754/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Gift deed	1. ஷகைன் ஜோவிதா சுந்தரமணி(முத.) சுந்தரமணி(முக.)	1. திக்கணங்கோடு ஊராட்சி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி திக்கணங்கோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் ஷை ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2016, 1631/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/இரணியல்/புத்தகம் 1/5908/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 587.92 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu					
	Boundary Details: கிழக்கு - கருங்கல் - திங்கள்நகர் சாலை , மேற்கு - பால்பிள்ளை வகை மனை , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (14.527) பதிநான்கு சென்று ஐநூற்றி இருபத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 587.92 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான மனையாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 10.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu					
	Boundary Details: கிழக்கு - கருங்கல் - திங்கள்நகர் சாலை , மேற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஏ இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுமான (0.252) இருநூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 10.20 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையாகும்.		
2	5755/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Gift deed	1. ஷகைன் ஜோவிதா சுந்தரமணி(முத.) சுந்தரமணி(முக.)	1. திக்கணங்கோட்டில் அமைந்திருக்கும் மின்வாரிய அலுவலகம் திக்கணங்கோடு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2016, 1631/2011	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/இரணியல்/புத்தகம் 1/5906/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - பால்பிள்ளை வகை மனை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் பி இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுமான (0.248) இருநூற்றி நாற்பத்தி எட்டு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 10 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையாகும்.		
3	5906/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Rectification deed	1. ஷகைன் ஜோவிதா சுந்தரமணி(முத.) சுந்தரமணி(முக.)	1. திக்கணங்கோட்டில் அமைந்திருக்கும் மின்வாரிய அலுவலகம் திக்கணங்கோடு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5755/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/இரணியல்/புத்தகம் 1/5755/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - பால்பிள்ளை வகை மனை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உள்ளாட்சிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு		

	ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்			வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் பி இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுமான (0.248) இருநூற்றி நாற்பத்தி எட்டு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 10 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையாகும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 770/10 கொண்ட மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் பி இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கம் மற்றும் தெற்கு பக்கம் 2.50 மீட்டர் அளவும், கிழக்கு பக்கம் மற்றும் மேற்கு பக்கம் 4.00-ம் மீட்டர் அளவுகள் கொண்டதுமான (0.248) இருநூற்றி நாற்பத்தி எட்டு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 10 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையாகும்.		
4	5908/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Rectification deed	1. ஷகைன் ஜோவிதா சுந்தரமணி(முத.) சுந்தரமணி(முக.)	1. திக்கணங்கோடு ஊராட்சி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி திக்கணங்கோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் ஷை ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5754/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/இரணியல்/புத்தகம் 1/5754/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 587.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கருங்கல் - திங்கள்நகர் சாலை , மேற்கு - பால்பிள்ளை வகை மனை , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (14.527) பதிநான்கு சென்று ஐநூற்றி இருபத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 587.92 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 10.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கருங்கல் - திங்கள்நகர் சாலை , மேற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே 770/11-ல் உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஏ இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுமான (0.252) இருநூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 10.20 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையாகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 587.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கருங்கல் - திங்கள்நகர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 770/10 கொண்ட இடம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி- பி மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி - ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி

		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கம் 81.40 மீட்டர் நீளமும் தெற்கு பக்கம் 81.60 மீட்டர் நீளமும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 1 என சேர்த்து (14.527) பதிநான்கு சென்று ஐநூற்றி இருபத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 587.92 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 770/11 - 10.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கருங்கல் - திங்கள்நகர் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 770/11-ல் 0.23.5 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட 58.750 சென்று சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் 6 ஆர் எக்ஸ் டி டி பி ஹைச் 9/2023/ற்றி சி பி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஏ இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கட் 2.20 மீட்டர் சாய்வாக 2.10 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து கிழக்கு பக்கம் 1.5 மீ தெற்கு பக்கம் 3.85 மீட்டர் மற்றும் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட (0.252) இருநூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 10.20 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.