Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவாடானை	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:முப்பையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/6A1A, 121/6A1B, 121/6A3, 120/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	788/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலைச்சாமி	1. சுரேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 32 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 120/1ஏ மு.வீ.பாலகிருஷ்ணன், சர்வே எண்கள் 120/5பி, 120/4, 120/3ஏ, 120/2 புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 118/1ஏ5 இன்று தேதியில் ஹரிஹரசுதன் அவர்கள் விக்னேஷ் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சையும், சர்வே எண் 118/1பி இன்று தேதியில் நான் விக்னேஷ், வெங்கடேசன் ஆகியோருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சையும், சர்வே எண் 118/1சி3 வெ. பாஸ்கரன் செட்டியார் புஞ்சையும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண் 120/5ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.32.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 79.		

	வடக்கு - சர்வே எண் 121/6 மு.வீ.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 120/7 அ.கண்ணுச்சாமி புஞ்சை					
2	790/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிஹரசுதன்	1. துரை விஸ்வநாதன் 2. கருப்பசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,52,686/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 556/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A - 34 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ இன்று தேதியில் நான் சரோஜா, சுரேஸ்குமார் ஆகியோருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 121/5பி3 வீராமாயி வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 122 மதுரை-தொண்டி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 120/5ஏ இன்று தேதியில் மலைச்சாமி அவர்கள் சுரேஸ்குமார் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.51.0 ஏர்சில் மேல்புறம் 0.34.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 84.		
3	791/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிஹரசுதன்	1. சுரேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,49,513/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 556/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A - 8 ஏர்ஸ், 91.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர் வே எண் 121/7ஏ1 அ.குணசேகரன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ இன்று தேதியில் நான் விஸ்வநாதன், கருப்பசாமி ஆகியோருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ இன்று தேதியில் நான் சரோஜாவுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 120/5ஏ இன்று தேதியில் நான் சுரேஸ்குமார் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.51.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.08.91 ஏர்சிற்கு செண்ட் 22.		
4	792/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிஹரசுதன்	1. சரோஜா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 556/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A - 8 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/6பி செல்லத்துரை உடையார் ,சர் வே எண் 121/7ஏ1 குணசேகரன் புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 121/6 ஏ இன்று தேதியில் நான் விஸ்வநாதன், கருப்பசாமி ஆகியோருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 122 மதுரை -தொண்டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 121/6பி புஞ்சையும், தெற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ இன்று தேதியில் நான் சுரேஸ்குமார் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.51.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20		
5	2465/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. துரை விஸ்வநாதன் 2. கருப்பசாமி 3. சுரேஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 788/2023, 790/2023, 791/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 30.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 120/7 அ.கண்ணுச்சாமி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400.0 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891.0 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3200.0 ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0-க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0-ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சர்வே		

				எண் 120/5ஏ-ல் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.49, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.49, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.37, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00 க்கு சதுரமீட்டர் 30.23 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		
6	2466/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. துரை விஸ்வநாதன் 2. கருப்பசாமி 3. சுரேஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக முப்பையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படி முப்பையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 788/2023, 790/2023, 791/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 28.47 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சி உபயோகத்தித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 120/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.49, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.49, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 28.47 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A, 121/6A1A, 121/6A1B - 1717.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ2, சர்வே எண் 121/6ஏ3 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை எண் 2, 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, சர்வே எண்கள் 121/6ஏ1ஏ, 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 24.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மதுரை-தொண்டி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 120/7 அ.கண்ணுச்சாமி புஞ்சை	முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 1ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண்கள் 120/5ஏ, 121/6ஏ1பி, 121/6ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 172.82, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 170.72 க்கு சதுரமீட்டர் 1717.71 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A1A - 132.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 121/5பி புஞ்சை, வடக்கு - 24.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மதுரை-தொண்டி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 2ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 18.66, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 18.76, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 132.77 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A1A - 175.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 121/5பி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள,

		சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 3ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 19.41, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 19.52, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 175.30 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A1A, 121/6A3 - 155.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ2 புஞ்சை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ3 மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ3 மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 4ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண்கள் 121/6ஏ1ஏ,121/6ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 17.02, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 17.60, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 155.76 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 140.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 120/1ஏ புஞ்சை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 5ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 120/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 19.70, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 19.34, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 140.53 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.இதற்கு

		நான்குமால் விபரம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 145.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 118/1ஏ1 புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 6ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 120/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 20.10, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 20.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 145.08 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 185.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 118/1பி, 118/1ஏ5 புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 7ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 120/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 20.53, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 20.66, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 185.35 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முப்பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 163.79 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 120/3ஏ, 120/4 புஞ்சை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவி சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பையூர் குரூப், முப்பையூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண் 2583-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.34.0-க்கு சதுரமீட்டர் 3400. 2)பட்டா எண் 2598-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ1பி புஞ்சை ஹெக் 0.00.09-க்கு சதுரமீட்டர் 09. 3)பட்டா எண் 2585-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 121/6ஏ-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 121/6ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.08.91 -க்கு சதுரமீட்டர் 891. 4)பட்டா எண் 2579-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 120/5ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.32.00 -க்கு சதுரமீட்டர் 3200. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.75.0 -க்கு சதுரமீட்டர் 7500.0ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8) இத்துடன் இணைத்துள்ளள வரைபடத்தில் கண்டபடி 8ம் நிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 120/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 18.18, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 18.97, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 163.79 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.இதற்கு நான்குமால் விபரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.