Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karimangalam	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Thatrahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 356/3B1, 356/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1349/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Sale deed	1. நாகஜோதி	1. ச.அஸ்வத்தாமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/3B - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமால், கோவிந்தன் இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - காரிமங்கலம் டூ அகரம் செல்லும் தார்சாலை,, வடக்கு - அருணேஸ்வரன் நிலம், தெற்கு - சக்திவேல், லிங்கம்மாள், கிருஷ்ணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.30 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு போகவர மாமூலான வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்துக்கள் காவேரிப்பட்டிணம் யூனியனைச் சேர்ந்த தட்ரஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
2	546/2025	24-Feb-2025	Settlement deed	1. நாகஜோதி	1. ச.அஸ்வத்தாமன்	-

		24-Feb-2025 24-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,073/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/3B2 - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமால், கோவிந்தன், மாரியம்மாள் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - காரிமங்கலம் டூ அகரம் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - நாகஜோதி நிலம், , தெற்கு - மாரியப்பன் வகையறா நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.12 சென்ட் நிலம் பூராவும், தான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு போகவர மாமூலான வண்டி வாகனங்கள், வழிநடை பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காவேரிப்பட்டிணம் யூனியனை சேர்ந்த தட்ரஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
3	1411/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ச.அஸ்வத்தாமன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/3B1 - 25.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 8.65மீ மேற்குபுறம் 8.65மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00மீ மொத்தம் 25.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் காவேரிப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த தட்ரஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1412/2025	16-May-2025	Gift deed	1. ச.அஸ்வத்தாமன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்	-

		16-May-2025 16-May-2025			அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் காவேரிப்பட்டிணம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் காவேரிப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2023, 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/3B2 - 769.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.306-ல் திருமால், கோவிந்தன், மாரியம்மாள் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - காரிமங்கலம் டூ போச்சம்பள்ளி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 80.55மீ தென்புறம் 89.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ மொத்தம் 762.98 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 769.73 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/3B1 - 427.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.306-ல் திருமால், கோவிந்தன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - காரிமங்கலம் டூ போச்சம்பள்ளி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 43.85 மீ தென்புறம் 49.55 மீ மொத்தம் 420.3 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே)6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 427.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/3B1 - 25.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கான பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 8.65மீ மேற்குபுறம் 8.65 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 25.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் காவேரிப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த தட்ரஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.