Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadaseri	Date / நாள்: 15-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thiruppathisaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/4

Data Availability Period for Village: Thiruppathisaram

Vadaseri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 14-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 14-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Vadaseri	
1	290/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. லிப்டன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரிதிநிதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் தோவாளை தாலுகா பீமநகரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2831/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 480.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை (சர்வே எண் 235/5), மேற்கு - ஓடையும், அதனையடுத்து நிலையிலுள்ள சாலையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஆ-ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி உபமாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 235/4-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் நான்கில்) 50.50 ஏருக்கு சமமான 5050.00 சதுரமீட்டர் இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசி எண் 2சிபிடபிள்யூஏடி0எல்/2026/டிசிபி நாள் 30.01.2026-ன்படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்படுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் 53.400 மீட்டர் நீளத்திலும், 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 480.600 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 682, 984, 990, 992 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3284.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 220.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆ-ஆ" என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 2) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி உபமாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 235/4-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் நான்கில்) 50.50 ஏருக்கு சமமான 5050.00 சதுரமீட்டர் இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசி எண் 2சிபிடபிள்யூஏடி0எல்/2026/டிசிபி நாள் 30.01.2026-ன்படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்படுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்குப்பக்கம் கிடப்புள்ள இதில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்படுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் 30.000 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 216.00 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், இதன் வடக்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும், இதன் தெற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 220.500 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 682, 984, 990, 992 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3284.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 567.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 235/14எ1எ, 235/17 நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - ஓடை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் எ அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு மனையும், பி என பெயரிடபட்டு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இ-இ" என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 3) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி உபமாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 235/4-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் நான்கில்) 50.50 ஏருக்கு சமமான 5050.00 சதுரமீட்டர் இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசி எண் 2சிபிடபிள்யூஏடி0எல்/2026/டிசிபி நாள் 30.01.2026-ன்படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு

	மனைகளும், ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்படுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் 75.775 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலை அளவுகள் 567.180 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 682, 984, 990, 992 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3284.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 34.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி என பெயரிடபட்டு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொதுஒதுக்கீட்டு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - புதுசர்வே 235/17-ல் நிலையிலுள்ள பூங்கா நிலம் , தெற்கு - இ-இ என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு எ விற்கான சொத்து விவரம் 4) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி உபமாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 235/4-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் நான்கில்) 50.50 ஏருக்கு சமமான 5050.00 சதுரமீட்டர் இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஒசி எண் 2சிபிடபிள்யூஏடி0எல்/2026/டிசிபி நாள் 30.01.2026-ன்படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும்மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 4.45 மீட்டர், தென்தலை 4.00 மீட்டர், கீழ்தலை 7.55 மீட்டர், மேல்தலை 9.45 மீட்டர் ஆக 34.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு) மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 682, 984, 990, 992 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3284.		
2	337/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Gift deed	1. லிப்டன்	1. தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2831/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 29.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 235/17-ல் உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - வரைபடத்தில் எ அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு மனை , வடக்கு - புதுசர்வே 235/17-ல் உட்பட்ட நிலம், தெற்கு - இ-இ என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கான சொத்து விவரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி உபமாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 235/4-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் நான்கில்) 50.50 ஏருக்கு சமமான 5050 சதுரமீட்டர் இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் 2சிபிடபிள்யூஏடி0எல்/2026/டிசிபி நாள் 30.01.2026-ன்படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்டடன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவானது வடதலை 3 மீட்டர், தென்தலை 6.3 மீட்டர், கீழ்தலை சாய்வாக 7.2 மீட்டர், மேல்தலை 7.55 மீட்டர் ஆக 29.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட		

		தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 682, 984, 990, 992 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3284.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.