Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint I	Date / நாள்: 11-Jul-2026
Village /கிராமம்:Melkachirapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/9

Data Availability Period for Village: Melkachirapattu

Thiruvannamalai Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 10-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Thiruvannamalai Joint I	
1	6521/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. அருள்மணி	1. திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்கச்சிராப்பட்டு கிராமம் மேல்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஊராட்சிக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melkachirapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9 - 673.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/8எ காலி நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.3 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம், TANGEDCO இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, மேல்கச்சிராப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.719, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.101/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.23 ½ செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 1. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம், TANGEDCO இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 12.3 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.101/8எ காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.99 மீட்டர், தென்புறம் 78.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் மூன்று மூலை முடக்குகள் உட்படவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 673.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melkachirapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9 - 23.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.101/4 காலி நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் பொதுஉபயோக அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.101/4 காலி நிலம் தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - TANGEDCO இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.62 மீட்டர், தென்புறம் 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melkachirapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9 - 21.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/8எ காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.101/4 காலி நிலம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் TANGEDCO அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.101/4 காலி நிலம் தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொதுஉபயோக இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.101/8எ காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 21.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, TANGEDCO அமைவிடம் உட்படவும் சேர்த்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

2	396/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 28-Jan-2025	Settlement deed	1. அருள்மணி	1. தர்ஷிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melkachirapattu, ஏழுமலை நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9 - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ELUMALAI NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.34-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.101/4-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, மேல்கச்சிராப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.101, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.101/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.50.00 ஹெக்டருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.23 ½ செண்டில் அமைந்துள்ள ஏழுமலை நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP Approval No.509/2024) மனை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.101/4-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.34-க்கும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 30 ½, தென்புறம் 29 ½, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 32, கீழ்புறம் 24 ஆக மொத்த சதுரடி 840 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.719 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுரமீட்டரில் 78.03 ஆகும். இதானது மேல்கச்சிராப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	5718/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. அருள்மணி	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melkachirapattu, ELUMALAI NAGAR 101/9			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9A - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை		

	கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்கள்.20,21-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், மேல்கச்சிராப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.101 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.101/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.50.00 ஹெக்டருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.23 1/2 செண்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஏழுமலை நகர் (DTCP APPROVAL NO.509/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.11-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண்கள்.20, 21-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, ஆக மொத்தம் 1320 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 122.63 அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனைக்கு தற்கால பட்டா எண்.719-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.101/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	623/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. அருள்மணி	1. முகமத் ஜலீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melkachirapattu, ELUMALAI NAGAR 101/9			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9A1 - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 08		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண். 09-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்கள்.23, 24-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தார்சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, மேல்கச்சிராப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.101, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.101/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.50.00 ஹெக்டருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.23 ½ செண்டில் அமைந்துள்ள ஏழுமலை நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP Approval No.509/2024) மனை எண்.08-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்கள்.23, 24-க்கும் (தெற்கு), மனை எண். 09-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆக மொத்த சதுரடி 1320 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.101/9A1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.719 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 122.63 ஆகும். இதானது மேல்கச்சிராப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	624/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. அருள்மணி	1. முகமத் ஜலீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2019, 23/2012	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9A1 - 1320.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melkachirapattu, ELUMALAI NAGAR 101/9	
		Plot No./மனை எண் : 09
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்கள்.22, 23-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, மேல்கச்சிராப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.101, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.101/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.50.00 ஹெக்டருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.23 ½ செண்டில் அமைந்துள்ள ஏழுமலை நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP Approval No.509/2024) மனை எண்.09-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்கள்.22, 23-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆக மொத்த சதுரடி 1320 இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.101/9A1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.719 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 122.63 ஆகும். இதானது மேல்கச்சிராப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.