Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 29-Oct-2024
Village /கிராமம்:காளசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 28-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	914/2006	14-Jul-2000 14-Jul-2006 18-Jul-2006	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளியம்மாள் 2. எம். வெற்றிவேலன் 3. எம். ஞானவேலன் 4. எம். பழனிவேலன்	1. வள்ளியம்மாள் 2. எம். வெற்றிவேலன் 3. எம். ஞானவேலன் 4. எம். பழனிவேலன்	942, 161
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,69,788/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பா.ரூ. 109030. ஏ ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ. 20000. பி ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ. 23742. சி ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ. 56568. டி ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ. 8720.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்		Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1			
	எல்லை விபரங்கள்: ஏழுமலை நி க்கு கிழக்கு, பாட்டைக்கு தெற்கு, ராமமூர்த்தி நி க்கும் கால்வாய்க்கும் வடக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 15 எக்கர் 1.16ல் அ.பு.ச.எண். 169 ஏக்கர் 1.44ல 0.30 செ. யுடிஆர்படி ச.எண். 169/2 க்கு சம்மந்தம்.			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2 செ			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 173 ஏக்கர் 0.31ல் 0.06ல் உள்ள கிணர்மேடு கிணரடிநிலம் இவைகளில் பொதுவில் பாதிபாகம் ஏக்கர் 0.03 1/2 செ. யுடி ஆர் படி ச.எண். 173/1 (0.03.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தம். ச.எண்ணில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் பாதிபாகம், மேற்படி கிணற்றின் கரையில் அமைத்துள்ள 3HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் இதன் SCNO.12 மின் டிபாசிட் தொகை உள்பட. மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் பாத்தியமும் மாமுல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்பட. ஆக பி ஷெட்டியூல் சொத்துக்களின் ரொக்கம் ரூ. 237422. ஏ ஷெட்டியூல் ரொக்கம் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட நபர் எம். வள்ளியம்மாள் அடைந்துக்கொள்ள வேண்டிய பொதுகுடும்பரொக்கப்பணத்திலிருந்து ரொக்கமாய் பெற்றுக்குகொண்ட பணம் ரூ. 20000.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் நி க்கும் ஒடைக்கும் தெற்கு, பொது கிணற்றும் ராஜேந்திரன் நி க்கும் கிழக்கு, பழனிவேலன் பாக நி க்கு மேற்கு, சி,டி, ஷெட்டியூல் பாக பொது வழிக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 58/1 ஏக்கர் 1.52ல் 0.65 செ.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: பழனிவேலன் பாக நி க்கு தெற்கு கிழக்கு, ஞானவேலன் பாக நி க்கு மேற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 58/1 ஏக்கர் 1.52ல் 0.08 செ.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 1/2 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: சி,டி ஷெட்டியூல் பாக வழிக்கு வடக்கு மேற்கு, பழனிவேலன் பாக நி க்கு தெற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/2 ஏக்கர் 1.00ல் 0.24 1/2 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 50/2ஏ க்கு சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 1/2 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/1 ஏக்கர்

	சி,டி, ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு கிழக்கு தெற்கு மேற்கு, பெருமாள் நி க்கு வடக்கு	0.10ல் விவசாய பொது வழி ஏக்கர் 0.01 1/2 செ. பொதுவில் பாதிபாகம் ஏக்கர் 0.00 3/4 செ.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.0 2 3/4. **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: சி,டி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு தெற்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு, பெருமாள் நி க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/2 ஏக்கர் 1.00ல் 0.05 1/2 செ. பொதுவில் பாதிபாகம் ஏக்கர் 0.02 3/4 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 50/2ஏ க்கு சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1196 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: முனிசாமி கவுண்டர் காலிமனைக்கு வடக்கு, தார் சாலைக்கு மேற்கு, வெற்றிவேலன் காலிமனைக்கு கிழக்கு, உண்ணாமலையம்மாள் காலிமனைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.எண். 311/1 ஏக்கர் 7.95ல் கி.மே.அடி. 46. வ.தெ.அடி. 26. இதன் ச.அடி. 1196. காலிமனை. யுடிஆர் படி ச.எண். 365/57 க்கு சம்மந்தம். ஆக சி. ஷெட்டியூல் சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 56568.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: ஞானவேல் பாக நி க்கு கிழக்கு, பெருமாள் நி க்கும், கதிர்வேல் செட்டியார் நி க்கும் தெற்கு, சி,டி, ஷெட்டியூல் பொது வழி பாகத்துக்கும், ஞானவேலன் பாக நி க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 58/1 ஏக்கர் 1.52ல் 0.74 செ.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: ஞானவேலன் பாக நி க்கு கிழக்கு தெற்கு, ஞானவேலன் பாக நி க்கு மேற்கு, சி,டி ஷெட்டியூல் பொதுவழிக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/2 ஏக்கர் 1.00ல் 0.06 செ. யுடிஆர் படிச .எண். 50/2ஏ க்கு சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: சி,டி, ஷெட்டியூல் பொது வழிக்கும் பாகத்துக்கும் வடக்கு, ஞானவேலன் பாக நி க்கு மேற்கு தெற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/1 எக்கர் 0.10ல் 0.03 1/2 செ.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 **செ**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: பழனிவேலன் பாக நி க்கு கிழக்கு, கதிர்வேல் நி க்கு தெற்கு, தட்சாணமூர்த்தி இடத்துக்கு மேற்கு, ஞானவேலன் பாக இடத்துக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/2 ஏக்கர் 1.00ல் 0.14 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 50/2ஏ க்கு சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 1/2 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: சி,டி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கும் மேற்குகிழக்கு தெற்கு, பெருமாள் நி க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/1 ஏக்கர் 0.10ல் 0.01 1/2 செ. பொதுவில் பாதிபாகம் ஏக்கர் 0.00 3/4 செ.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 1/2 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: சி,டி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு தெற்கு கிழக்கு, பழனி வேலன் நி க்கு மேற்கு, பெருமாள் நி க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 50/2 ஏக்கர் 1.00ல் 0.05 1/2 செ. பொதுவில் பாதிபாகம் ஏக்கர் 0.0 2 3/4 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 50/2ஏ க்கு சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜேந்திரன் சி,டி, ஷெட்டியூல் பாக நி க்கும் கிழக்கு, சி,டி, ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு தெற்கு மேற்கு, ராஜேந்திரன் நி க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 58/1 ஏக்கர் 1.52ல் விவசாய வழி ஏக்கர் 0.05 செ. 0.02 1/2 செ. பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.02 1/2 செ. மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் பாத்தியமும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்பட.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் நி க்கும், ராஜேஷ்வரி நி க்கும் வடக்கு, ராஜேஷ்வரி நி க்கு கிழக்கு, சி,டி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு தெற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆ.பு.ச.எண். 58/1 ஏக்கர் 1.52ல 0.05 செ. பொதுவில் பாதிபாகம் ஏக்கர் 0.02 1/2 செ.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்	Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 82ஏக்கர் 0.20ல் உள்ள கிணர் மேடு கிணரடிநிலம் இவைகளில் பொதுவில் பாதியில் 5ல் 2 பாகம், எக்கர் 0.04 செ. கிணர் 1ம், பொதுவில் பாதியில் 4ல் 2 பாகம் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் அமைத்துள்ள 5HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1ல் பொதுவில் பாதியில் 5ல் 2 பாகம் இதன் SCNO.140 மின் டிபாசிட் தொகை உள்ளபட. பொதுவில் 5ல் 2 பாகம். மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் பாத்தியமும் மாமுல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்ளபட. டி ஷெட்டியூல் சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 8720. ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ. 109030.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், காளசமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 15, 169, 173, 311/1, 50/2, 58/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 82 ஏக்கர் 0.21ல் இதில் உள்ள கிணர் மேடு கிணரடிநிலம் பொதுவில் பாதியில் 5ல் 2 பாகம் ஏக்கர் 0.04 செ. கிணர் 1ல் பொதுவில் பாதியில் 5ல் 2 பாகம். மேற்படி கிணற்றின் கரையில் அமைத்துள்ள 5HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1ல் பொதுவில் பாதியில் 5ல் 2 பாகம் இதன் SCNO.140 மின் டிபாசிட் தொகை உள்ளபட. பொதுவில் 5ல் 2 பாகம்.		
2	926/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெற்றிவேலன் 2. செந்தில்குமார் 3. பிரவீன்குமார்	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,51,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 914/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 47 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - குப்பம் கிராம சர்வே எண். 169/2 மற்றும் ஏழுமலை நிலம் , வடக்கு - ரோடு மற்றும் குப்பம் கிராம சர்வே எண். 169/2, தெற்கு - ஏரிக்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து நெ.49 காளசமுத்திரம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்: 15 பூரா ஹெக்டேர் 0.47.00 (இதற்கு ஏக்கர் 1.16 சென்ட்) நிலம் ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாகச் செல்லும் விவசாயக் கால்நடை வழி பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்து காளசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், போளூர் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
3	1579/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பழனி	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் காளசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவரும் ராஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவி ஆர் வள்ளியம்மாள் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட	-

					காளசமுத்திரம் பஞ்சாயத்துக்கும் இனி அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 926/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 745.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 2-2, 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3, குப்பம் கிராம எல்லை , வடக்கு - 30.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.16/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், காளசமுத்திரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.15 பூரா ஹெக்டேர் 0.47.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.16 செண்ட்டில் புதியதாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு "தென்றல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் டேன்ஜன்ட்கோ, பொது உபயோகம் இடத்திற்கான அளவுகள் மற்றும் ஜக்பந்தி விவரங்கள். 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 -க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்.15ல் வடக்கு - 30.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.16/6, கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 2-2, 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3, குப்பம் கிராம எல்லை வரைபடத்தில் உள்ளபடி, இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 79.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 81.42 மீட்டர் மற்றும் கிழக்குபக்க மூலைமுடக்கு உடன் சேர்த்து ஆக 745.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 424.59 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 1-1,, மேற்கு - குப்பம் கிராம எல்லை , வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் இடம், டேன்ஜன்ட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 -க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்.15ல் வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் இடம், டேன்ஜன்ட்கோ இடம், கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 1-1, மேற்கு -குப்பம் கிராம எல்லை வரைபடத்தில் உள்ளபடி, இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 46.72 மீட்டர், கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 46.61 மீட்டர், வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் வடக்கு தெற்கு இருபக்க மூலைமுடக்குகள் உடன் சேர்த்து ஆக 424.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 353.91 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 1-1, மேற்கு - குப்பம் கிராம எல்லை , வடக்கு - குப்பம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3 -க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்.15ல் வடக்கு - குப்பம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 1-1, மேற்கு -குப்பம் கிராம எல்லை வரைபடத்தில் உள்ளபடி, இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 48.4 மீட்டர், கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 47.99 மீட்டர், வடக்குதெற்கு இருபுறம் 7.32 மீட்டர், மற்றும் தெற்குபக்க மூலைமுடக்கு உடன் சேர்த்து ஆக 353.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 29.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.16/6 , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.16/6,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்.15ல் வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 2-2, தெற்கு- சர்வே எண்.16/6, கிழக்கு -பொது உபயோகம், மேற்கு -சர்வே எண்.16/6 வரைபடத்தில் உள்ளபடி, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 16.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.65 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக முக்கோணவடிவ 29.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளசமுத்திரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 22.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜன்ட்கோ இடம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.16/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்.15/ல், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.16/6 கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு- டேன்ஜன்ட்கோ இடம் வரைபடத்தில் உள்ளபடி, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.92 மீட்டர், வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 10.92 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 3.55 மீட்டர் ஆக 22.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.