Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 31-Aug-2025
Village /கிராமம்:சித்தளி (மேற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1314/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்குபாய் 2. ராமதுரை 3. கல்யாணி 4. பரணி அரவிந்த் 5. பிரியங்கா	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,755/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,755/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 25 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழப்புலியூர் ரோடு, மேற்கு - செல்வராஜ், பெருமாள் நிலம், வடக்கு - ஆனந்தன் நிலம், தெற்கு - சிறுகுடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 139/20 ஹெக்.0.25.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.63 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	5807/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் குன்னம் வட்டம் சித்தளி	-

				கிராம தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1314/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 474.12 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும், மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்), வடக்கு - சர்வே எண்.139/19-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.138/-ல் கண்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தளி (மேற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு.புல எண்.139/20 ஏக்.0.62-க்கு, ஹெக்.0.25.50-ஏர்ஸ் நிலத்தை துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்பட இணைப்பு கோப்பு எண்.யூஎம்84பியூசிடி/34682/2024-ன்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, தென்வடலான சாலை: 1 மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்)-க்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும், மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்)-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.139/19-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.138/-ல் கண்ட நிலங்களுக்கு வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 52.65 மேல்புறம் 52.71 மீட்டர் 474.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-ம்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 203.58 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலான சாலை: 2 உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 29.14 மீட்டர், தென்புறம் 27.41 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் 203.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-ம். மேற்படி சாலைக்கள் மூலை முடக்குக்கள் 4.5 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த கூடுதல் 682.20 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 12.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.139/16ஜி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.138			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி தாக்கு: 1 சர்வே எண்.139/16ஜி-க்கும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.138/-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 1.00 மீட்டர் 12.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி இடம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 20.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.138			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி தாக்கு: 2 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.138/-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 20.44 மீட்டர் தென்புறம் 20.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 1.00 மீட்டர் 20.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி இடம்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 44.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.139/19-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.139/19-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.74 மீட்டர், தென்புறம் 4.92 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.79 மீட்டர், மேல்புறம் 7.58 மீட்டர் 44.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.139/20 ஹெக்.0.25.50-ஏர்ஸில் உள்ளது பட்டா எண்.1781-ஆகும் இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறும்) மேற்படி உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் சித்தளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5808/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைமைப் பொறியாளர் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சென்னை பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம்	-

					பெரம்பலூர் டவுன் துறைமங்கலம் நான்கு ரோட்டில் இயங்கி வரும் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 29.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (எ) இடம், தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தளி (மேற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு.புல எண்.139/20 ஏக்.0.62-க்கு, ஹெக்.0.25.50-ஏர்ஸ் நிலத்தை துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்பட இணைப்பு கோப்பு எண்.யூஎம்84பியூசிடி/34682/2024-ன்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, பொது உபயோக இடம்: (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) (பி) மேற்படி சர்வே எண்.139/20-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு 10.0-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (எ) இடத்திற்கும் தெற்கு, உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 4.92 மீட்டர் தென்புறம் 3.94 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.88 மேல்புறம் 7.66 மீட்டர் 29.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி), இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறு) பொது உபயோக இடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் சித்தளி ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்படுகிறது. மேற்படி இடம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி யுடிஆர் அ.பு.சர்வே எண்.139/20 ஹெக்.0.25.50-ஏர்ஸில் உள்ளது பட்டா எண்.1781-ஆகும் மேற்படி பொது உபயோக இடத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி பொது உபயோக இடம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் சித்தளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	4498/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/20 - 1200.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தளி (மேற்கு), தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ (29 1/2 அடி) அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.139/16ஜி-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தளி மேற்கு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1781-ல், அ.பு.சர்வே எண்.139/20 ஹெக்டேர்.0.25.50-க்கு ஏக்கர்.0.63 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு ரெங்கா நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மனை எண்.10-க்கும் வடக்கு, மனை எண்.12-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.139/16ஜி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ (29½அடி) அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 (12.20மீ), தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.15மீ) அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.11 உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம். மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போக வர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி மனையில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை சித்தளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.