Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 488/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10164/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Gift deed	1. பன்னீர்செல்வம்(முத.) யுனைடட் லிவிங் ஸ்பேஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் கே அருண்பிரசாத்(முக.)	1. ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6037/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1 - 617.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.530 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண் 165ல் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண் 488/1ல் அமையவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு இடம், தெற்கு - க ச எண் 488/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 488 நெ.காலை பு.ஏ 4.29 இதில் வடபுறம் பு.ஏ 2.14-1/2 . இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கே விஷ்ணுபிரியன் மற்றும் கே ரத்தினமணி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்கள் 487 மற்றும் 488 நெ காலைகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.எண் 165 நெ காலை 30 அடி அகல ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு, க.ச.எண் 530 நெ காலைக்கம் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ 2.14-1/2. இந்த	

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ஏற்படுத்துவதற்கு பிளான் தயாரித்து மேற்படி பிளான் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் அங்கீகாரத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட ஆன்லைன் கட்டிட வரைபட விண்ணப்ப எண். எஸ் டபிள்யூ பி /பீ பி ஏ/006976/2023 ன் அடிப்படையில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் பீ பி / டீ டி சி பி எண் 221/2023 என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றதும், மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான திட்ட சாலைக்கு (ஸ்கீம் ரோடு) அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 148.85 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 148.09 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 2.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் -6.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 617.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட ஸ்கீம் ரோடு சகிதம்		
2	4095/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பன்னீர் செல்வம்	1. அரவிந்த்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6037/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A - 71.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 530 நெ காலை, மேற்கு - க ச 165 நெ காலையில் உள்ள 30 அடி வண்டிப்பாதை, வடக்கு - க ச எ்ண 487 மற்றும் 486, தெற்கு - கே ரத்தினமணி மற்றும் கே விஷ்ணுபிரியன் ஆகியோக்ளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க ச 488 நெ காலை பு ஏ 4.29 இதில் வடப்றம் பு ஏ 2.14.1/2 இதற்கு செக்குபத்தி கே ரத்தினமணி, கே விஷ்ணுபிரியன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்துக்கும் - வடக்கு, க.ச.487 மற்றும க்.ச.486 நெ காலைகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.165 நெ காலையில் நிலையில் உள்ள 30 அடி வண்டிப்பாதைக்கும் - கிழக்கு க.ச.530 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 2.14-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.எண் 488/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
3	4096/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பன்னீர் செல்வம்	1. யுனைடட் லிவிங் ஸ்பேஸ்(முத.) அ. முகமது ஷபி(முக.) கே சி பிஜு(முக.) கா அருண்பிரசாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,83,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6037/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A - 1 ACRE, 34.0 CENTS		

	செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 530 நெ காலை, மேற்கு - க ச 165 நெ காலையில் உள்ள 30 அடி வண்டிப்பாதை, வடக்கு - க ச எண் 487 மற்றும் 486, தெற்கு - கே ரத்தினமணி மற்றும் கே விஷ்ணுபிரியன் ஆகியோகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate