Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம் | Date / நாள்: 17-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:பொகளூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/4A, 57/4B, 60/2D |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Dec-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11638/2025 | 01-Sep-2025<br>01-Sep-2025<br>01-Sep-2025 | தான ஆவணம் | 1. த செந்தில்குமார்<br>2. ஈ விஜயகுமார்<br>3. சு கௌதம்குமார்<br>4. ந செந்தில்குமார்<br>5. ரா ராஜாமணி | 1. பொகளூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான பொகளூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் மற்றும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் மேற்படி பொறுப்புகளை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14587/2024, 17166/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A2, 57/4B3, 60/2D - 1932.03 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.41/2 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.57/4ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.60/2சி நெ. காலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1930.90 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 1.13 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1932.03 சதுர மீட்டர் பூராவும். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4B3 - 364.55 சதுர மீட்டர |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் - 1 இடம், பொது உபயோகம் - 2 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.57/4பி1 நெ. காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 362.30 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 364.55 சதுர மீட்டர் பூராவும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A2, 57/4B3 - 347.35 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.57/4பி1 நெ. காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 345.10 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 347.35 சதுர மீட்டர் பூராவும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A2 - 337.45 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.64 நெ. காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 335.20 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 337.45 சதுர மீட்டர் பூராவும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4B3 - 242.48 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.64 நெ. காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 240.23 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 242.48 சதுர மீட்டர் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4B3 - 38.99 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.60/2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண்.57/4பி1 நெ. காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 38.99 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4B3 - 42.28 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.60/2ஏ, 60/2பி நெ. காலைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகம் - 1 இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 42.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பொது உபயோக இடம் - 1, பொது உபயோக இடம் - 2 இடத்திற்கான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் பொகளூர் கிராமப் பஞ்சாயத்திற்கும், அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. | | |
| 2 | 15731/2025 | 24-Nov-2025<br>24-Nov-2025<br>25-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. செந்தில்குமார்<br>2. ஈ விஜயகுமார்<br>3. கௌதம்குமார்<br>4. செந்தில்குமார்<br>5. ராஜாமணி | 1. சிவக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,51,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,51,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14587/2024, 17166/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொகளூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2D - 1515.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் எண்.6, மேற்கு - சயிட் எண்.8, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.61 நெ. காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1515 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ கார்டன் பேஸ் 1 என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மற்ற பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.