Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:Vandaloor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/3B, 17/1B, 18/1A, 18/1B, 18/1C, 18/2A, 18/2B, 21/1, 21/1A, 22/2, 22/3, 23/2A, 23/2B, 24/1A1, 24/1A2B, 24/1B, 24/2A, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C1, 25/1C2, 25/2, 26/2A, 26/2B, 27/2A, 40/1A, 40/1B1, 40/1B2, 41/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5539/2021	05-Apr-2021 05-Apr-2021 05-Apr-2021	Settlement deed	1. திருப்புரம்	1. ரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			Survey No./புல எண் : 6/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு துரைசாமி மற்றும் ராஜசேகர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திருமதி அலமேலுமங்கை அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு கிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்					
2	5761/2021	09-Apr-2021	Settlement deed	1. ரங்கசாமி	1. மதியழகன்	-

		12-Apr-2021 12-Apr-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5539/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			Survey No./புல எண் : 6/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு துரைசாமி மற்றும் ராஜசேகர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திருமதி அலமேலுமங்கை அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு கிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்					
3	3047/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 23-Feb-2022	Partition deed	1. ஆறுமுகம் 2. மணி	1. ஆறுமுகம் 2. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,08,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/1992, 1399/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A, 40/PART - 61.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: திருமதி.தனம்மாள் அவர்களின் நிலம், திருமதி.தனலட்சுமி அம்மாள் மற்றும் திருமதி.எல்லம்மாள் ஆகியவர்களின் நிலம், திரு.எம்.கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் நிலம், திரு.எம்.மதுரை நாயகர் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	7458/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Settlement deed	1. முனுசாமி	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/1 - 16.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்,48-ல் அடங்கிய திரு,சிவகுமார் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு,ஜெயகுமார் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்,19-ல் அடங்கிய திரு,குருநாதன் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - ரோடு					
5	7459/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Settlement deed	1. முனுசாமி	1. மோகனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/1 - 16.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஜெயகுமார் மற்றும் இதர நபர்களின் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்,17/2-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,18/2பி-ல் அடங்கிய உதயகுமார் நிலம் , தெற்கு - ரோடு					
6	7521/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Settlement deed	1. முனுசாமி	1. ஜெயகுமார் 2. சாந்தி 3. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/1 - 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி கௌசல்யா நிலம், மேற்கு - திருமதி சாந்தி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 18/2பி ல் அடங்கிய உதயகுமார் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் திரு ஜெயகுமார் அடைய வேண்டியது சர்வே எண் 17 பட்டா எண் 854 பட்டா படி சர்வே எண் 17/1 ஏக்கர் 16.5 செண்ட் பி சொத்து விவரம் திருமதி சாந்தி அடைய வேண்டியது சர்வே எண் 17 பட்டா எண் 854 புதிய சர்வே எண் 17/1 ஏக்கர் 0.03.5 செண்ட் சி சொத்து விவரம் திருமதி கௌசல்யா அடைய வேண்டியது சர்வே எண் 17 பட்டா எண் 854 புதிய சர்வே எண் 17/1 ஏக்கர் 0.03.5 செண்ட்		
7	7758/2022	07-May-2022 07-May-2022 07-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. M தயாளன்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		9374/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1C, 18/1PART, 18/2A, 18/2PART - 48.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19, மேற்கு - திருமதி நளினி அவர்களின் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 16, வடக்கு - திரு பூபதி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு உதயகுமார் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பவர் டெவலப்மெண்ட் மட்டுமே, விற்பனைக்கு அல்ல		
8	7763/2022	07-May-2022 07-May-2022 07-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. M பூபதி	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9377/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A, 18/1PART, 18/PART - 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19, மேற்கு - சர்வே எண் 15, வடக்கு - சர்வே எண் 22/3, தெற்கு - திருமதி நளினி மற்றும் திரு தயாளன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பவர் டெவலப்மெண்ட் மட்டுமே, விற்பனைக்கு அல்ல		
9	7764/2022	07-May-2022 07-May-2022 07-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. உதயகுமார்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9375/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2B, 18/2PART, 18/PART - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19, மேற்கு - சர்வே எண் 16, வடக்கு - திரு தயாளன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பவர் டெவலப்மெண்ட் மட்டுமே, விற்பனைக்கு அல்ல		
10	7787/2022	09-May-2022 09-May-2022 09-May-2022	Sale deed	1. ஜெயகுமார் 2. சாந்தி 3. கௌசல்யா	1. விஸ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ரமாபிரபா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7521/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/1 - 23.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஸ்ரீதர் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - திரு.மோகனன் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 18/2பி ல் அடங்கிய உதயகுமார் நிலம், தெற்கு - ரோடு					
11	7788/2022	09-May-2022 09-May-2022 09-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நளினி	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9378/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/1PART - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு தயாளன் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 15 மற்றும் 16, வடக்கு - திரு பூபதி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பவர் டெவலப்மென்ட் மட்டுமே, விற்பனைக்கு அல்ல		
12	8183/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	Release deed	1. சுந்தரமூர்த்தி 2. தேவா நாயக்கர் 3. பாலசுப்பிரமணியம் எ ஐயப்பன் 4. கார்த்திகேயன்	1. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,83,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,79,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 70/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 51.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.14 & 15-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.23/2-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22-ல் அடங்கிய நிலம்					

13	8184/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	Release deed	1. ராமன் 2. தேவா நாயக்கர் 3. பாலசுப்ரமணியம் என்கிற ஐயப்பன் 4. கார்த்திகேயன்	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,15,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 70/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 56.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/1ஏ, சர்வே எண்.24/1பி மற்றும் சர்வே எண்.24/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.23/2-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.23/1சி1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.23/2-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.23/1சி1 மற்றும் சர்வே எண்.23/2-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.24/1பி-ல் அடங்கிய நிலம்					
14	8185/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	Release deed	1. ராமன் 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. தேவா நாயக்கர் 4. கார்த்திகேயன்	1. பாலசுப்பிரமணியன் எ ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,64,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 70/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பழைய சர்வே எண்.14/3ஏ புதிய சர்வே எண்.14/3ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.14/3பி1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.23/1சி1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.23/2-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					

1. ராமன்

15	8186/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	Release deed	2. சுந்தரமூர்த்தி 3. தேவா நாயக்கர் 4. பாலசுப்பிரமணியம் எ ஐயப்பன்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,83,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,79,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 70/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A - 51.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.24/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.24/1பி-ல் அடங்கிய நிலம்					
16	8636/2022	24-May-2022 24-May-2022 24-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஜே கே எண்டர்பிரைஸஸ்(முத.) எல்ரட்குமார்(முக.)	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15996/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.20 மற்றும் 41 அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.20-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.24-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு.ஆர்.ஜெயராமன் அவர்களின் மிகுதி மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.21			
17	8637/2022	24-May-2022 24-May-2022 24-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயராமன்	1. விஷ்வாக் வேல்யு ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9712/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A - 20.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.25/1			

	கிழக்கு - திரு.காசி நாயக்கர் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - திரு.துரை நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.ஸ்ரீராம் அவர்களின் நிலம்					
18	8638/2022	24-May-2022 24-May-2022 24-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராமலிங்க ரெட்டி	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6179/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.40-யில் அடங்கிய நிலம், திரு. ராகுகாசி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - நெடுதி கேனல் மற்றும் சர்வே எண்.27, வடக்கு - சர்வே எண்.26யில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.25-யில் அடங்கிய நிலம், திரு. மதுரை நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.26 மற்றும் 26/2, ஏக்கர் 1.49 செண்டயில் ஏக்கர்.0.40 செண்ட் தெற்கு பக்கமாக		
19	8639/2022	24-May-2022 24-May-2022 24-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயலட்சுமி	1. விஷ்வாக் வேல்யு ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A - 34.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.26, பூராவிஸ்தீரணம்		
20	8640/2022	24-May-2022 24-May-2022 24-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. அட்ஷயா ப்வுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ஜெயராமன்(முக.)	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11105/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B - 34.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.40, மேற்கு - சர்வே எண்.27, வடக்கு - சர்வே எண்.25/1-ல் அடங்கிய திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.25/1-ல் என்னுடைய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.25/1		
21	10251/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	Partition deed	1. சிவசங்கர் 2. மோகன் 3. ரவி	1. சிவசங்கர் 2. மோகன் 3. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6266/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - RAVI LAND C SCHEDULE PARTITION LAND, மேற்கு - ELLAMMAL LAND, வடக்கு - ARUMUGAM LAND, தெற்கு - ERANI NAICKER LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2,3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B - 49.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - JAYARAMAN LAND, மேற்கு - MOHAN B SCHEDULE PARTITION DEED, வடக்கு - ARUMUGAM LAND, தெற்கு - ERANI NAICKER LAND					
22	10252/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	Partition deed	1. சிவசங்கர் 2. மோகன் 3. ரவி	1. சிவசங்கர் 2. மோகன் 3. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6268/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1C - 45.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - MOHAN B SCHEDULE PARTITION DOCUMENT, மேற்கு - KASILINGAM LAND, வடக்கு - JAYARAMAN LAND, தெற்கு - MOHANAN LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1,2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1C - 14.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - MADURAI NAICKER LAND, மேற்கு - SIVASANKARAN B SCHEDLE PARTITION, வடக்கு - JAYARAMAN LAND, தெற்கு - MOHANAN LAND					
23	11712/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தகுமார்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22/2 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 22/3 ல் உள்ள நிலம்					
24	11772/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ர சுந்தரமூர்த்தி	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6682/1984, 8413/1982, 9165/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/1ஏ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/1சி1 மற்றும் 23/2, வடக்கு - சர்வே எண் 25 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 24/1பி ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/1ஏ, 24/1பி மற்றும் 24/2, மேற்கு - சர்வே எண் 23/2					

	ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 23/1சி1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 23/2 ல் உள்ள நிலம்					
25	11773/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. வி எம் ரவி	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10251/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B, 40/PART - 49.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22/2 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 22/3 ல் உள்ள நிலம்					
26	11776/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022		1. வி ஆர் ராமன்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6682/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 23/2PART - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2 ல் உள்ள மிகுதி நிலம்,கிழக்கு - சர்வே எண் 24/2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 14 மற்றும் 15 ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 22/2 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/1 ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 23/2 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 22/3 ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண் 22 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.23 சென்டில் ஏ 0.51 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
27	11777/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. வி எம் மோகன்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10251/2022, 10252/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B, 40/PART - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/1பில் உள்ள திரு ரவி அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - திருமதி எல்லம்மாள் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - திரு ஆறுமுகம் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - திரு இரணி நாயக்கர் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு பக்கம் உள்ள 13.5 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1C, 25/1PART - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு மதுரை நாயக்கர் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - திரு சிவசங்கரன் என்கிற சிவசங்கர் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - திரு ஜெயராமன் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - திரு மோகனன் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு பக்கம் உள்ள 14 சென்ட் நிலம்		
28	11778/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சிவசங்கரன் என்கிற சிவசங்கர்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10252/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1C, 25/1PART - 45.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு மோகன் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - திரு காசிலிங்கம் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - திரு ஜெயராமன் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - திரு மோகனன் அவர்கள் நிலம்					
29	12063/2022	16-Jul-2022 16-Jul-2022 16-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஆறுமுகம்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3047/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A, 40/PART - 61.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.தனம்மாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திருமதி.தனலட்சுமி மற்றும் திருமதி.எல்லம்மாள் ஆகியவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.எம்.கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.எம்.மதுரை நாயகர் அவர்களின் நிலம்					
30	12074/2022	16-Jul-2022 16-Jul-2022 16-Jul-2022	Sale deed	1. ர கார்த்திகேயன்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8413/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/1ஏ ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 24/1ஏ ல் உள்ள திரு சுந்தரமூர்த்தி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/2 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 24/1பி ல் உள்ள நிலம்					
31	12304/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 22-Jul-2022	Sale deed	1. அஞ்சலாட்சி 2. கோட்டீஸ்வரன் 3. பாஸ்கரன் 4. கவிதா 5. சுமதி	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 61.0 CENTS		
32	12353/2022	23-Jul-2022 23-Jul-2022 23-Jul-2022	Sale deed	1. எல் ஏ வீராசாமி(முத.) ரமா வீரசாமி() 2. ரமா வீராசாமி	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5027/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A, 27/2PART - 43.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
33	12879/2022	03-Aug-2022 03-Aug-2022 03-Aug-2022	Sale deed	1. ர மதியழகன்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5761/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3B - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு துரைசாமி மற்றும் திரு ராஜசேகர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு ஆர் சுப்பிரமணி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - திருமதி அலமேலுமங்கை அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு கிருஷ்ணன் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்					
34	16314/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. டி எஸ் லக்ஷ்மி நாராயணன் 2. டி எஸ் ஹரிகிருஷ்ணன் 3. டி எஸ் சுதாகர் 4. டி எஸ் பிரகாஷ்	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3 - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22/3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/2 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 66 சென்ட் நிலத்தில் 8 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
35	8018/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கோகிலா 2. த ராமகிருஷ்ணன் 3. த மோகனகிருஷ்ணன்	1. விஷ்வாக் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வி இ செல்வம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3305/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 64.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.64 சென்ட் (ஹெக்டர். 0.26.0 ஏரெஸ்)		
36	8462/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Mortgage without possession deed	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) கவுரவ் பண்டாரி(முக.)	1. எஸ் மோகன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12074/2022, 12353/2022, 12879/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3B - 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு துரைசாமி மற்றும் திரு ராஜசேகர் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - திரு ஆர் சுப்பிரமணி நிலம் , வடக்கு - திருமதி அலமேலு மங்கை நிலம் , தெற்கு - திரு ஆர் கிருஷ்ணன் நாயக்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நஞ்சை நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.37 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 6/3பி பழைய பட்டா எண் 56 புதிய பட்டா எண் 8595 வண்டலூர் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A - 43.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நஞ்சை நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.43 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 27/2 பட்டா எண் 2456 படி தற்போதைய சர்வே எண் 27/2எ வண்டலூர் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A2B - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/1எ ல் மீதமுள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 24/1எ திரு சுந்தரமூர்த்தி சொத்து , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 25/2 , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 24/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நஞ்சை நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.21 சென்ட்ஸ் அவுட் ஆப் ஏக்கர் 0.51 சென்ட்ஸ் அவுட் ஆப் ஏக்கர் 0.57 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 24/1எ பட்டா எண் 8677 படி தற்போதைய சர்வே எண் 24/1எ2பி வண்டலூர் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
37	8474/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) கவுரவ் பண்டாரி(முக.)	1. ஹர்ஷ் துகார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12074/2022, 12353/2022, 12879/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3B - 37.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு துரைசாமி மற்றும் திரு ராஜசேகர் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - திரு ஆர் சுப்பிரமணி நிலம் , வடக்கு - திருமதி அலமேலு மங்கை நிலம் , தெற்கு - திரு ஆர் கிருஷ்ணன் நாயக்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நஞ்சை நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.37 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 6/3பி பழைய பட்டா எண் 56 புதிய பட்டா எண் 8595 வண்டலூர் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A - 43.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நஞ்சை நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.43 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 27/2 பட்டா எண் 2456 படி தற்போதைய சர்வே எண் 27/2எ வண்டலூர் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A2B - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/1எ ல் மீதமுள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 24/1எ திரு சுந்தரமூர்த்தி சொத்து , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 25/2 , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 24/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நஞ்சை நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.21 சென்ட்ஸ் அவுட் ஆப் ஏக்கர் 0.51 சென்ட்ஸ் அவுட் ஆப் ஏக்கர் 0.57 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 24/1எ பட்டா எண் 8677 படி தற்போதைய சர்வே எண் 24/1எ2பி வண்டலூர் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
38	9481/2023	18-May-2023 18-May-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. கோகிலா(முத.) மெஸ்சஸ் விஷ்வாக் பிராப்பர்டீஸ் நிர்வாக இயக்குநரான திரு வி இ செல்வம்(முக.) 2. த ராமகிருஷ்ணன்(முத.) மெஸ்சஸ் விஷ்வாக் பிராப்பர்டீஸ் நிர்வாக இயக்குநரான திரு வி இ செல்வம்(முக.) 3. த மோகனகிருஷ்ணன்(முத.) மெஸ்சஸ் விஷ்வாக் பிராப்பர்டீஸ் நிர்வாக இயக்குநரான திரு வி இ செல்வம்(முக.)	1. செ ஏ சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3305/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 20.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1பி மற்றும் 41/2, மேற்கு - சர்வே எண் 23/2, வடக்கு - சர்வே எண் 24/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 24/2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் ஏ 0.64 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் ஏ 0.20 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
39	9482/2023	18-May-2023 18-May-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. கோகிலா(முத.) மெஸ்சஸ் விஷ்வாக் பிராப்பர்டீஸ் நிர்வாக இயக்குநரான திரு வி இ செல்வம்(முக.) 2. த ராமகிருஷ்ணன்(முத.) மெஸ்சஸ் விஷ்வாக் பிராப்பர்டீஸ் நிர்வாக இயக்குநரான திரு வி இ செல்வம்(முக.) 3. த மோகனகிருஷ்ணன்(முத.) மெஸ்சஸ் விஷ்வாக் பிராப்பர்டீஸ் நிர்வாக இயக்குநரான திரு வி இ செல்வம்(முக.)	1. அனுசியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3305/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1பி மற்றும் 41/2, மேற்கு - சர்வே எண் 23/2, வடக்கு - சர்வே எண் 24/2 பார்ட் , தெற்கு - சர்வே எண் 21/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் ஏ 0.64 சென்ட் நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் ஏ 0.44 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
40	10157/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Sale deed	1. கோ இராமமூர்த்தி	1. ர பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,46,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 61 மற்றும் 42 இவைகளில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 21/1 மற்றும் 24/2 இவைகளில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 41/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.17 சென்ட் (0.47.5 ஏர்ஸ்)		
41	10169/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Sale deed	1. ர பன்னீர்செல்வம்	1. வி இ செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 61 மற்றும் 42-ல் மீதமுள்ள மனை , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 21/1 மற்றும் 41/2 (பார்ட்)-ல் மீதமுள்ள மனை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 41/2(பார்ட்) மற்றும் 41/1பி-ல் மீதமுள்ள மனை , தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் மீதமுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.17 சென்ட் நிலம்ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலம் மட்டும் முந்தைய கிரைய ஆவண எண் 10157 /2023		
42	10170/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ர பன்னீர்செல்வம்	1. விஷ்வாக் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வி இ செல்வம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/2 (பகுதி)-ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 21/1 மற்றும் 24/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 41/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 41/2 (பகுதி)-ல் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.17 சென்ட் நிலம் ஏக்கர் 1.06 சென்ட் நிலம் மட்டும். முந்தைய கிரைய ஆவண எண் 10157 /2023		
43	17703/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜானகிராமன்	1. விஷ்வாக் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வி இ செல்வம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		4373/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 56.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 24/1ஏ1, 24/1ஏ2பி மற்றும் 24/1ஏ2ஏ இவைகளில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 24/1சி-ல் உள்ள நிலம்					
44	1961/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Gift deed	1. விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 2. பூபதி(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 3. நளினி(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 4. தயாளன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 5. உதயகுமார்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 6. கருணாகரன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 7. நந்தகுமார்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	1. கமிஷனர் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

				8. லட்சுமி நாரயணன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 9. ஹரிகிருஷ்ணன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 10. சுதாகர்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 12. சுந்தரமூர்த்தி(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 13. ராமன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 14. ஜே கே என்டர்பிரைசஸ் பங்குதாரர் திரு எல்ரட் குமார்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 15. சிவசங்கரன் என்கிற சிவசங்கர்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.)		

				16. மோகன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 17. விஜயலட்சுமி(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 18. ராமலிங்க ரெட்டி(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 19. ஆறுமுகம்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 20. ரவி(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 21. ஜெயராமன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 22. அட்சயா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ஜெயராமன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 23. ஜானகிராமன்(முத.) விஷ்வாக் பிராப்பர்ட்டீஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு வி இ செல்வம்(முக.) 24. பன்னீர்செல்வம்(முத.) விஷ்வாக் பிராப்பர்ட்டீஸ்		

				நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு வி இ செல்வம்(முக.) 25. சுதாகர் 26. அனுசியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10157/2023, 10251/2022, 10252/2022, 1110/2000, 11105/2015, 12074/2022, 12304/2022, 12353/2022, 12879/2022, 15996/2006, 199/2018, 3047/2022, 43/2010, 4373/1982, 5956/1984, 6179/2006, 7787/2022, 8183/2022, 8184/2022, 9374/2018, 9375/2018, 9377/2018, 9378/2018, 9481/2023, 9482/2023, 9712/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B, 18/1A, 18/1B, 18/1C, 18/2A, 18/2B, 21/1, 22/1A, 22/2, 22/3, 23/2A, 23/2B, 24/1A1, 24/1A2B, 24/1B, 24/2A, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C1, 25/1C2, 25/2, 26/2A, 26/2B, 27/2A, 40/1A, 40/1B1, 40/1B2, 41/2A, 6/3B - 18300.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோட்டிற்கு 14636 சதுர மீட்டர் ஜெக்பந்தி வ - சர்வே எண்கள் 26/1, 39/2ஏ, 39/2பி2 தெ - சர்வே எண்கள் 17/1ஏ மற்றும் 266-ல் உள்ள ரோடு கி - சர்வே எண்கள் 17/1ஏ, 22/2 பார்ட், 22/3 பார்ட், 19, 18, 21/2, 20, 41/2பி, 41/1பி, 24/1ஏ2ஏ, 40/2, 61/1ஏ, 63 மே - சர்வே எண்கள் 17/2, 17/1ஏ, 16, 15, 22/2 பார்ட், 22/3 பார்ட், 22/1பி, 14, 23/2சி, 23/1சி, 23/1பி, 23/1ஏ, 27/2சி, 27/2பி பார்க்கிற்காக 3332 சதுர மீட்டர் சர்வே எண்கள் 6/3பி மற்றும் 27/2ஏ ஜெக்பந்தி வ - சர்வே எண்கள் 27/1பி2, 29 தெ - சர்வே எண்கள் 6/2, 27/2பி கி - 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 26/1 மே - சர்வே எண்கள் 5 மற்றும் 6/3ஏ பொது உபயோகம் 1-காக 165 சதுர மீட்டர் சர்வே எண்கள் 17/1பி மற்றும் 18/2பி ஜெக்பந்தி வ - சர்வே எண் 18/2பி மிகுதி நிலம் தெ - பொது உபயோகம் 2 கி - சர்வே எண்கள் 17/1ஏ மற்றும் 19 மே - சர்வே எண் 17/1 பி 10 மீட்டர் ரோடு பொது உபயோகம் 2-காக 167 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 17/1பி ஜெக்பந்தி வ - பொது உபயோகம் 1 தெ - சர்வே எண்கள் 17/1ஏ மற்றும் 266-ல் உள்ள ரோடு கி - சர்வே எண் 17/1ஏ மே - சர்வே எண் 17/1 பி 10 மீட்டர் ரோடு		
45	3474/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. ராமலிங்க ரெட்டி(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.) 2. ஜெயராமன்(முத.) விஷ்வாக் வேல்யூ ஹோம்ஸ் எல் எல் பி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திருமதி ஆர் ரமாபிரபா(முக.)	1. கமிஷனர் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6179/2006, 9712/2007
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A, 26/2B - 102.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 27/2கி மற்றும் 27/2சி ன் காலி மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 26/2பி யில் மீதிமுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 25/1ஏ யில் மீதிமுள்ள நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 45

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.