Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD







சுய மரியாதை சமூகநீதி பெண் விடுதலை

நமண்டி ஊராட்சி மன்றம்

வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 604 410.





விடுநர் :

வி.குணபூஷணம் பிஎஸ்சி

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நெ.99, நமண்டி & அஞ்சல்
செல்: 90478 00287
90032 03453

பெறுநர் :

தீர்மான எண். **18 /2024**

நாள்: **19.02.2024**

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நமண்டி ஊராட்சி சர்வே எண். **76A/1A** -ல் ஏக்கர் **1.67** உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரை படத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 18, நாள் : **19.02.2024, 41** மனை பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்கள்நடவடிக்கை ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண். **24/2024** நாள்: **06.02.2024.**

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்கள் உத்திரவின் பேரின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், நமண்டி ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம சர்வே எண். **76A/17** -ல் ஏக்கர் **1.67** சென்ட் பரப்பில் உத்தேச கிராம மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண். 181, வீடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை எண். 19799/2020/24-12-2020 -ன்படி நமண்டி ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் மதிப்பீடு கட்டணம் 3% தொகை Security மற்றும் கட்டணம் ரூ. **25050/-** ஆக மொத்தம் ரூபாய் 25050/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) நமண்டி கிராம பஞ்சாயத்து கணக்கு, இந்தியன் வங்கி, பெருங்கட்டூர் கிளையில் **23.02.2024** அன்று **A/c No. 7391583880** -ல் செலுத்தப்பட்டும், மற்றும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் மனை ஒன்றுக்கு 1000/- வீதம் மொத்தம் 41 மனைகளுக்கு ரூ. **41000/-** (ரூபாய் நாற்பத்தி ஓராயிரம் மட்டும்) The President, Namandi

தலைவர்
நமண்டி ஊராட்சி

தீர்மான

நிலைண்டி ..... ஊராட்சி

20.24 ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் ..... தேதி ..... கிழமை

தலைவர் திரு./திருமதி. ..... அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு./திருமதி. .....

பொருள் : 16

நடண்டி ஊராட்சி நிலண்டி கடைவீதியில் இருந்து நடண்டி ஏரி வரை சாலை இருபுறமும் பெய்துநீர் அகற்ற மண்ணாலான வாய்க்கால் அமைத்தல் சார்பு

தீர்மானம் : 17

நடண்டி ஊராட்சி நிலண்டி சாலை இடைப்பாடு பணி - மேற்கொள்ள மண்டித்தின் அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மானம் : 18

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஒன்றியம் நடண்டி ஊராட்சி வடமாவந்தல் இக்கிராமம் கீழ்கண்ட எண் 76A/1A ல் அமைந்தும் உத்தேச அடையாளம் மனைபிரிவிற்கான அரசு அனுமதியாணைப்படி ஊராட்சி ஒதுக்கவேண்டிய சுழல்நிதியிலிருந்து அரசு தரவேண்டிய 1 மனைமனைக்கு ரூபாய் 10000/- வீதம் இத்தொகை மதிப்பீட்டில் சுழல்நிதியிலிருந்து அரசு தரவேண்டிய 3% தொகை ஒதுக்கப்பட்டது எனவே மேற்குறிப்பிட்ட சாலை எண்ணில் மனைபிரிவு அமைத்த மண்டித்தின் பார்வைக்கு தொகையாணை அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.