Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி	Date / நாள்: 11-Mar-2024
Village /கிராமம்:இளையாத்தகுடி /வடக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 10-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
1	3519/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1. வள்ளிக்கண்ணு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/2B - 62 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாத்தகுடி /வடக்கு				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அடுகப்பட்டி செல்லும் சாலை (சர்வே எண்.194/3), மேற்கு - பழனியப்பன் மற்றும் கருப்பையா புஞ்சை, வடக்கு - பொன்னழகு, பெரியணன், கணேசன் மற்றும் பழனியப்பன் இவர்களது புஞ்சை, தெற்கு - முத்துக்கருப்பி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்ப அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில்; பட்டா எண். 3685 -ல் கண்ட சர்வே எண்.194/2பீ ((முன் சர்வே எண் 194/2)-ல் புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.62.40-க்கு	
2	99/2024	05-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வள்ளிக்கண்ணு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம்வடக்குஇளையாத்தங்குடிஊராட்சிமன்றத்திற்காகதமிழ்நாடுஅரசுபிரதிநிதிவடக்குஇளையாத்தங்குடிஊராட்ச தங்கள்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3519/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாத்தகுடி /வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 847.71 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அடுகபட்டி -கீழச்சிவல்பட்டி நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.194/3), மேற்கு - சர்வே எண்.193, வடக்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனைஇடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை (சாலை எண்.2) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3) சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (டேன்செட்கோ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்ப அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில்; பட்டா எண். 4981-ல் கண்ட சர்வே எண்.194/2பீ ((முன் சர்வே எண் 194/2)-ல் புஞ்சை மனையிடம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டே மனைப்பிரிவுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நாள்:29/12/2023-ன் படி சாலை, பொது உள்ளாட்சி உபயோக மீட்டர் 92.68 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 95.7 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9-க்கு 847.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழ கிழமேல் சாலை மேற்படி சர்வே எண்.194/2பீ ((முன் சர்வே எண்.194/2) -ல் கட்டுப்பட்டது	

	ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 385.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாத்தகுடி /வடக்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.194/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை 2 கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9, தென்வடல் 385.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குள்ளான 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சர்வே எண்.194/2பீ ((முன்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 319.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாத்தகுடி /வடக்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.194/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை 3 கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென் 319.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குள்ளான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சர்வே எண்.194/2பீ ((மு அயிட்ட மொத்தக் கூடுதல் சாலை மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர்.1599.50 சதுரமீட்டா ஆகியவையும் மற்றும் 4-வது அயிட்ட மொத்தக் கூடுதல் சதுரமீட்டர்.1636.91 இந்த நன்கொடை பத்திர சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தும் சகலவிதப்பாத்தியங்கள் உள்படவும். மொத்த லேஅவுட்டில் கண்டு முடுக்கு 1.125 ஓ 6 சதுரமீட்டர் 6.75-ம் சகலமும் . மேற்படி மூலை முடுக்குகள் 6.75-ம் சர்வே எண். 194/2பீ ((முன் சர்வே எண்.194/2) -ல் கட்டுப்பட்ட
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 37.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாத்தகுடி /வடக்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.193, வடக்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3 8.04 தென்வடல்கீழ்புரம்மீட்டர் 7-க்கு 37.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு இதற்குள்ளான உள்ளா எண்.194/2பீ ((முன் சர்வே எண்.194/2) -ல் கட்டுப்பட்டது

	இடங்கள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)				
3	100/2024	05-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வள்ளிக்கண்ணு	1. டேன்செட்கோ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மி இனிவருங்காலங்களில்இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3519/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 25.27 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாத்தகுடி /வடக்கு				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.193, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.194/2பீல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்ப அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில்; பட்டா எண். 4981-ல் கண்ட சர்வே எண்.194/2பீ ((முன் சர்வே எண் 194/2)-ல் புஞ்சை மனையிடம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டே மனைப்பிரிவுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நாள்:29/12/2023-ன் படி டேன்செட்கோவுக்குஒதுக்கப்பட்ட இட கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.1 கிராஸாக தென்வடல் கீழ்புரம்மீட்டர் 7-அளவுள்ள இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் 25.27 ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு இதற்குள்ளான தமழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான நிலம் சர்வே எண்.194/2பீ (முன் சர்வே எண்.194/2)-ல் கட்டுப்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.