Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ப.மு.6134/2011/அ4
நாள் .11.2011

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு

வருவாய்துறை
வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legalheirship Certificate)
(TNTC - 81 A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நெ. 46 தையூர் -B கிராமம், எண்:5/90, தலையாரி தெரு, கோமான் நகர், என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த திரு C.மாரியப்பன் த/பெ. சின்னசாமி (லேட்) என்பவர் 08.09.2009 அன்று காலமாகி விட்டார். மேற்படி காலமான நபருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாக உள்ளனர் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது	மணமானவரா/ இல்லையா
1	திருமதி. அம்சா	மனைவி	39	விதவை
2	செல்வி. மஞ்சுபிரியா	மகள்	18	மணமாகாதவர்
3	அஜீத்குமார்	மகன்	15	மைனர்

(மூன்று நபர்கள் மட்டும்)

குறிப்பு - காலமான நபரின் தந்தை திரு.சின்னசாமி என்பவர் காலமாகி விட்டார்.

நிலங்கள், சொத்துகள் பெயர் மாற்றம், மின் இணைப்பு வங்கி பணம் மற்றும் இதர காரணங்களுக்காக மட்டும் இந்த வாரிசு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

வட்ட ஆட்சியர்,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்:
திருமதி. M.அம்சா,
க/பெ. மாரியப்பன் (லேட்),
நெ.5/90; தலையாரி தெரு,
கோமான் நகர்,
தையூர்-B கிராமம்
செங்கல்பட்டு வட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.