Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாத்தையங்கார்பேட்டை	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:மோருப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மோருப்பட்டி

தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: தாத்தையங்கார்பேட்டை	
1	237/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ந. செல்வராணி	1. முசிறி வட்டம் மேட்டுப்பாளையம் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் திரு. சு. சதீஷ்கிருஷ்ணன் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி அப்பொருப்பு வகிப்பவர்களும்(முத.) SATHEESH KRISHNAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 83/2007	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thathaiyangarpettai/Book1/83/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோருப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63 - 2200.625 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - திருப்பதி செட்டியார் நிலம் , வடக்கு - கே.எம். ராதாகிருஷ்ணன் செட்டியார் நிலம் , தெற்கு - தவமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைதிருத்தலுக்கு முன் உள்ள சொத்து பஞ்சாயத்து பாதை விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், முசிரி வட்டம், மோருப்பட்டி கிராம புன்சை சர்வே 63 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.57.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 1.41 செண்டு உள்ளதில் என்னால் கிரையம் பெறப்பட்ட, தென்வடல் தார்சாலைக்கும் மேற்கு, திருப்பதி செட்டியார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, கே.எம். ராதாகிருஷ்ணன் செட்டியார் நிலத்துக்கும் தெற்கு, தவமணி நிலத்துக்கும் வடக்கு. இதற்குள் ஏக்கர் 0.30 செண்டுக்கு 13080 சதுரஅடி உள்ளதில் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 119½ அடி, கீழ்புரம் 132 அடி, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 17¾ அடி, தென்புரம் 17¼ அடி இந்தளவிற்கு 125¾ 17½ = 2200, 5/8 சதுரஅடி கிழமேல் பாதையை என்னால் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பாதையாகும் பிழைதிருத்தலுக்கு பின் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள உள்ள சொத்துபஞ்சாயத்து பாதை விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், முசிரி வட்டம், மோருப்பட்டி கிராம புன்சை சர்வே 63 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.57.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 1.41 செண்டு உள்ளதில் தற்போதைய புது சர்வே 63/1சி ஹெக் 0.02.12 ஏர்சு முழுவதும் இது என்னால் கிரையம் பெறப்பட்டதில் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் மேற்கு, திருப்பதி செட்டியார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, கே.எம். ராதாகிருஷ்ணன் செட்டியார் நிலத்துக்கும் தெற்கு, தவமணி நிலத்துக்கும் வடக்கு. இதற்குள் ஏக்கர் 0.30 செண்டுக்கு 13080 சதுரஅடி உள்ளதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 132 அடி, தென்புரம் 125 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 18 அடி, மேல்புரம் 17½ அடி இந்தளவிற்கு 128½ 17¾ = 2282 சதுரஅடி கிழமேல் பாதையை என்னால் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பாதையாகும்		
2	740/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. மூ. பன்னீர்செல்வம் 2. கோ. ராஜபாண்டியன்	1. முசிறி வட்டம் மேட்டுப்பாளையம் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி அப்பொருப்பு வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 456.15 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோருப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 63/1பி1, 63/1டி கோ. ராஜபாண்டியன் மனை, மற்றும் சர்வே 63/1சி, சர்வே 63/1பி2 நெம்பரில் 7.4 மீ அகலம் உள்ள பேரூராட்சி கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 61 நெம்பர் நிலம்,., வடக்கு - சர்வே 63/2 ல் மனைகள், தெற்கு - சர்வே 63/2 ல் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 9.0 மீ அகலம் தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், மோருப்பட்டி கிராமத்தில் 01). சர்வே 63/2 ஹெக் 0.25.90 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.64 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 01 இதற்கு விபரம். கிழக்கில் - சர்வே எண். 63/1பி1, 63/1டி கோ. ராஜபாண்டியன் மனை, மற்றும் சர்வே 63/1சி, சர்வே 63/1பி2 நெம்பரில் 7.4 மீ அகலம் உள்ள பேரூராட்சி கிழமேல் சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 61 நெம்பர் நிலம், . வடக்கில் - சர்வே 63/2 ல் மனைகள். தெற்கில் - சர்வே 63/2 ல் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 9.0 மீ அகலம் தென்வடல் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 50.33 மீ, தென்புறம் 51.04 மீ, தென்வடல் அளவு கீழ்புறம், மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இதற்கு 456.15 ச.மீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோருப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 502.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 63/2 நிலத்தில் மனைகள், சர்வே எண் 63/1ஏ , மேற்கு - சர்வே 63/2 நிலத்தில் மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோக பொது இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட கிழமேலான சாலை எண். 01, , தெற்கு - சர்வே எண். 64 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 02). மேற்படி சர்வே 63/2 நிலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 02 இதற்கு விபரம். கிழக்கில் - சர்வே 63/2 நிலத்தில் மனைகள், சர்வே எண் 63/1ஏ மேற்கில் - சர்வே 63/2 நிலத்தில் மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோக பொது இடம் வடக்கில் - மேற்கண்ட கிழமேலான சாலை எண். 01, தெற்கில் - சர்வே எண். 64 நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 55.64 மீ, மேல்புறம் 55.49 மீ ஆக இதற்கு 502.35 ச.மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோருப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 20.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 02,, மேற்கு - சர்வே 61 நிலம் , வடக்கு - சர்வே 63/2 நிலத்தில் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 03). மேற்படி சர்வே 63/2 நிலத்தில் மின் வாரிய உபயோக இடம் இதற்கு விபரம். கிழக்கில் - மேற்கண்ட தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 02, மேற்கில் - சர்வே 61 நிலம் வடக்கில் - சர்வே 63/2 நிலத்தில் மனைகள் தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 8.38 மீ, தென்புறம் 7.94 மீ, தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 2.55 மீ, மேல்புறம் 2.50 மீ ஆக இதற்கு 20.38 ச.மீ நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோருப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 19.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 02, மேற்கு - சர்வே 61 நிலம், வடக்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே 64 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 04). மேற்படி சர்வே 63/2 நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்கு விபரம். கிழக்கில் - மேற்கண்ட தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 02, மேற்கில் - சர்வே 61 நிலம் வடக்கில் - மின் வாரிய உபயோக இடம் தெற்கில் - சர்வே 64 நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 7.94 மீ, தென்புறம் 7.48 மீ, தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 2.68 மீ, மேல்புறம் 2.50 மீ ஆக இதற்கு 19.83 ச.மீ நிலமும், மேற்கண்ட பாதை, உள்ளாட்சி

		அமைப்பிற்கும், மின் வாரிய உபயோகம் ஆகிய பொது உபயோகத்திற்கான மேற்கண்ட சொத்துக்கள் மேட்டுப்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.