Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சங்ககிரி நகராட்சி ஆணையாளரின் செயல்முறை

ஆணை பிறப்பிப்பவர் : செல்வி.K.L.சுவீதாஸ்ரீ, B.E.,

நக.எண். 207/2026/எப்1 நாள் :10.09.2026

பொருள் : மனைப்பிரிவு – சங்ககிரி நகராட்சி – கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள். 16/2I1, 16-2I2, 16-2I3 மற்றும் 16-2I4 - இல் 0.905 ஏக்கர் (அ) 3656 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் திரு/திருமதி.கே.மோகனபிரியா மற்றும் அருண்பிரசாத் ஆகிய நபர்களால் 16 குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது – நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு/திருமதி.கே.மோகனபிரியா மற்றும் அருண்பிரசாத் கதவு எண்.43பி, பூசாரி தோட்டம், ஈரோடு-638004 என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.10.02.2026.
2. சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்.SLM/91KQEVUB/33519/2024/2025/TCPநாள்.24.04.2025
3. சங்ககிரி சார்பதிவாளர் பத்திர பதிவு எண்.660/2025 நாள்.17.02.2025,
4. சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.135/2025.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ-4(3) நாள்.04.05.2017.
6. சலான் எண். 197/CP/26-27/0000376 நாள்.08.09.2026
7. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.27, நாள்.28.08.2026.
8. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டி.பி-2, நாள்.20.10.2022
9. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020
11. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.16.07.2022

உத்தரவு :

சங்ககிரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள். 16/2I1, 16-2I2, 16-2I3 மற்றும் 16-2I4 - இல் 0.905 ஏக்கர் (அ) 3656 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி பார்வை 1-இல் காணும் திரு/திருமதி.கே.மோகனபிரியா மற்றும் அருண்பிரசாத் ஆகியோரின் விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 2-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில்

/2..,

தெரிவித்துள்ளபடி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்குரிய பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் பார்வை 3-இல் கண்டுள்ள சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணம் மூலம் சங்ககிரி நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.135/2025 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப் பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம் மற்றும் இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி பார்வை 6-இல் கண்டுள்ள சலான்படி நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றுக் கட்டணம் அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள். 16/2I1, 16-2I2, 16-2I3 மற்றும் 16-2I4 - இல் 0.905 ஏக்கர் (அ) 3656 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைக்ளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 8-இல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள். 16/2I1, 16-2I2, 16-2I3 மற்றும் 16-2I4 - இல் 0.905 ஏக்கர் (அ) 3656 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 8-இல் காணும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் கண்டுள்ள வழிகாட்டு நடைமுறைகள் மற்றும் பார்வை 9, 10 மற்றும் 11-இல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10/9/26

ஆணையாளர் (மு.கூ.பொ),

சங்ககிரி நகராட்சி.

இணைப்பு :

1. பார்வை 4-இல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவு நகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்.
2. பார்வை 5,9,10 மற்றும் 11-இல் காணும் அரசாணைகள்.

பெறுதல்

திரு/திருமதி.கே.மோகனபிரியா

மற்றும் அருண்பிரசாத்.

கதவு எண்.43பி,

பூசாரி தோட்டம்,

ஈரோடு-638004

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், சேலம் மாவட்டம்.
2. நகராட்சி பொறியாளர், சங்ககிரி நகராட்சி (வரைபட நகல் மற்றும் தான சாசன நகலுடன்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையினை சொத்துப்பதிவேடு மற்றும் சாலைகள் பராமரிப்பு பதிவேடு ஆகியவற்றில் பதிவு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. நகரமைப்பு ஆய்வாளர், சங்ககிரி நகராட்சி பொது திறவிடம் ஒதுக்கீடு விபரத்தினை சொத்துகள் பதிவேட்டில் பதிவு செய்திட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. சார்பதிவாளர், சங்ககிரி (வரைபட நகலுடன்) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.