Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

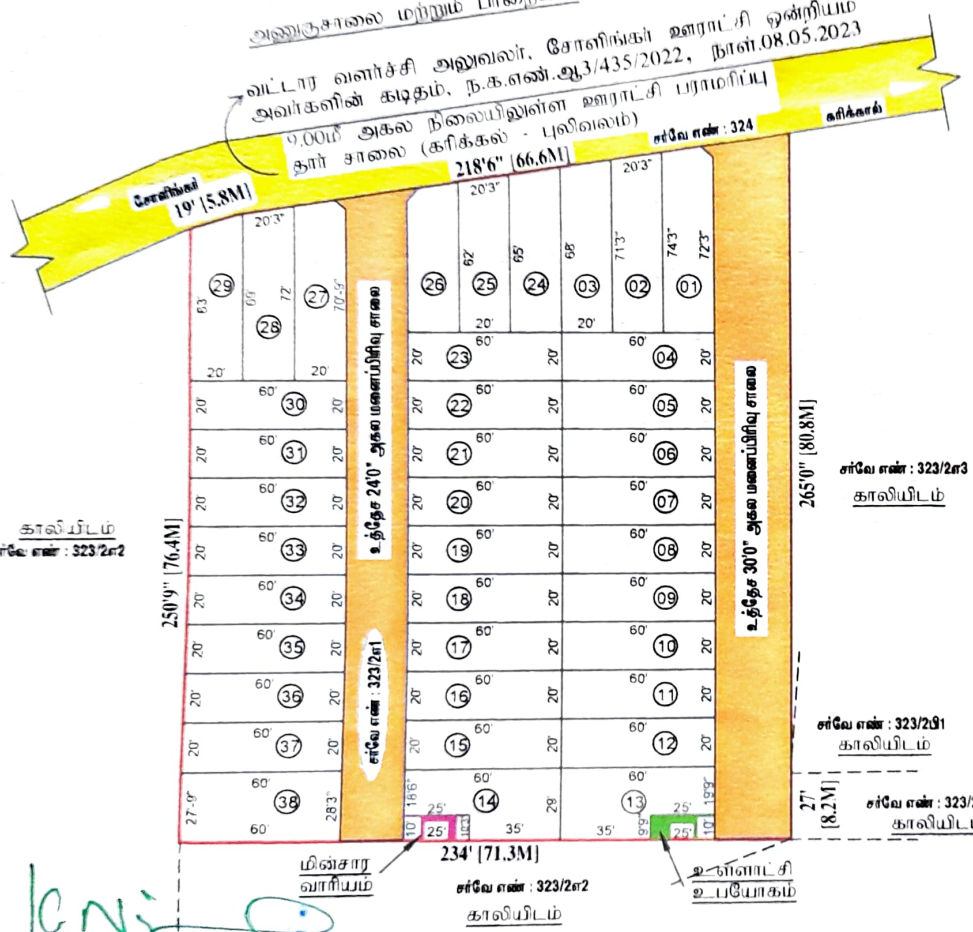
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அலுவலுசாலை மற்றும் பாதைகள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.ஆ3/435/2022, நாள்.08.05.2023

0.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி பராமரிப்பு
தார் சாலை (கரிக்கல் - புலிவலம்)



President
Karikkal Panchayat,
Sholinghur Block Ranipet District.

A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை

சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம்–கரிக்கல் ஊராட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரிக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 323/2எ1 – ல் அமைவுற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HGI7QXP9

அளவு : 1: 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5660.00 ச.மீ (அ) 60924.24 ச.அடி (அ) 1.398 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 41

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 60924.24 ச.அடி (அ) 1.398 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 15091.50 ச.அடி

மூலை முடக்கு உட்பட : மனைப்பிரிவின் சொந்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

60924.24 ச.அடி – 15091.50 ச.அடி) – 45832.74 ச.அடி

உத்தேச சாலை அகலம்	மூலை முடக்கு
24'0" (அ) 30'0" அடி சாலைகளுக்கு	5'0" x 5'0" அடி

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட : 15091.50 ச.அடி

2) பொது உபயோகம் (PP) : 247.00 ச.அடி - 0.54 %

3) மின்சார வாரியம் (EB) : 253.00 ச.அடி - 0.55 %

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகத் (பி1) துறை நாள் 04.02.2019, விதி 4 (1) - ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை வழங்கிய கடிதங்கள் ந.க.எண் 436/2019/பி2, நாள் 05.02.2020, CASE-V-ன்படி ஆணை எண் - 426.00 சதி கருத்து செய்வது பற்றிய அரசு வழக்கு நிலுவையில் மனுதாரர் கடிதம் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகத் (பி1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 19 நகராட்சி நிர்வாகத் துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் ந.க.எண் 436/2019/பி2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உபயோகத்திற்கான காலியிடத்தை ஒப்படைக்க வேண்டும். மேலும் மற்றும் அனுமதி பெற உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டில் (PP) மின்சார வாரியத்திற்கு தேவைக்கு ஏற்ப இடத்தை ஒப்படைக்கவும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்தர அங்கீகாரமாக நிர்வகிக்கப்படும் வரை அதிகாரிகளை அனுமதிக்கவும், சுகாதாரத்திற்கும் தார் சாலைகளும் தேவையான வடிகால் வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியை உரிய சொத்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இதன் ஒப்புதல் உள்ளாட்சியை வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தின் எந்த தன்மையாலும் நீர் ஆழ்ந்த நிலவுவதை மேற்கொள்ளப்பட்ட விபரம் மண்ணும், எந்த தன்மைகளையும் நீர் ஆழ்ந்திருப்பதும் முன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விபரம் மண்ணும் உள்ளாட்சி உரிய செயல் கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு நபர் ஏதும் வழங்கப்பட்டால் அல்லது ஒப்புக்கொடுத்த இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நபர் ஒப்புதலையும் மீறுவதற்கு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் மறுக்கப்படும். மேலும் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட தவறு என்று மாறுபட்டு விற்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவு தொடர்பான ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு முழுப் பொறுப்பும் நிர்வாகமே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms.No.113, Housing and Urban Development Dept.Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be or to form into any association of persons, or to transfer or grant any interest, benefit or share therein with Registration Authority.

7. Development Charges to be collected as per G.O.(Ms.No.51,Housing and Urban Development Department,Dt.Dt.04.03.2017 Rs.458/-(ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்) per Sq.m. for residential plots and Rs.458/- (ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்) per Sq.m. for commercial plots to be collected in respect of Layers in the Layout.

Document certified by DTCP

Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2023.05.23 15:45:48 IST

APPROVAL No: SWP DTCP RANIPET LAYOUT No : 127 / 2023

உதவி இயக்குநர்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.