Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

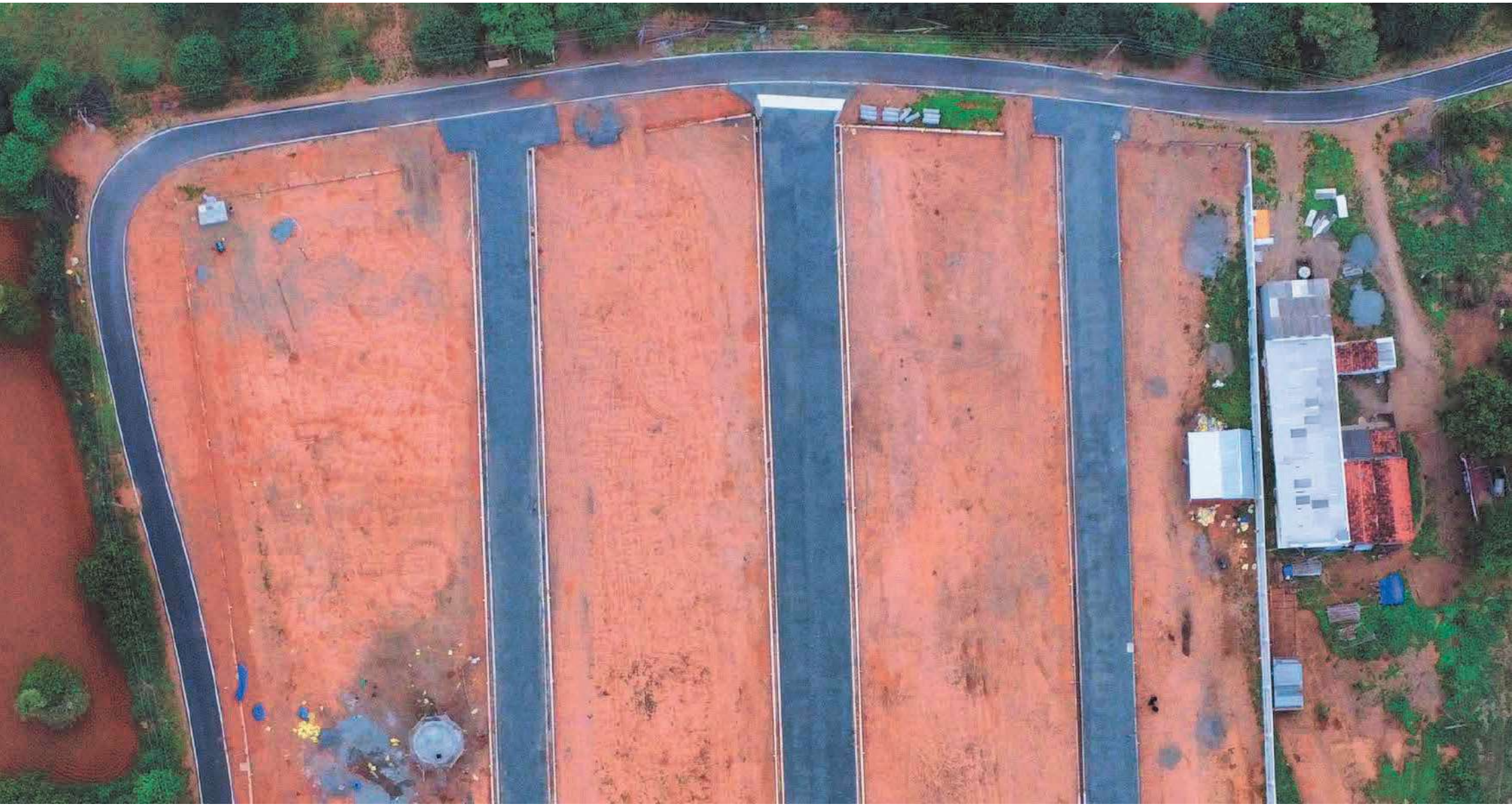
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD















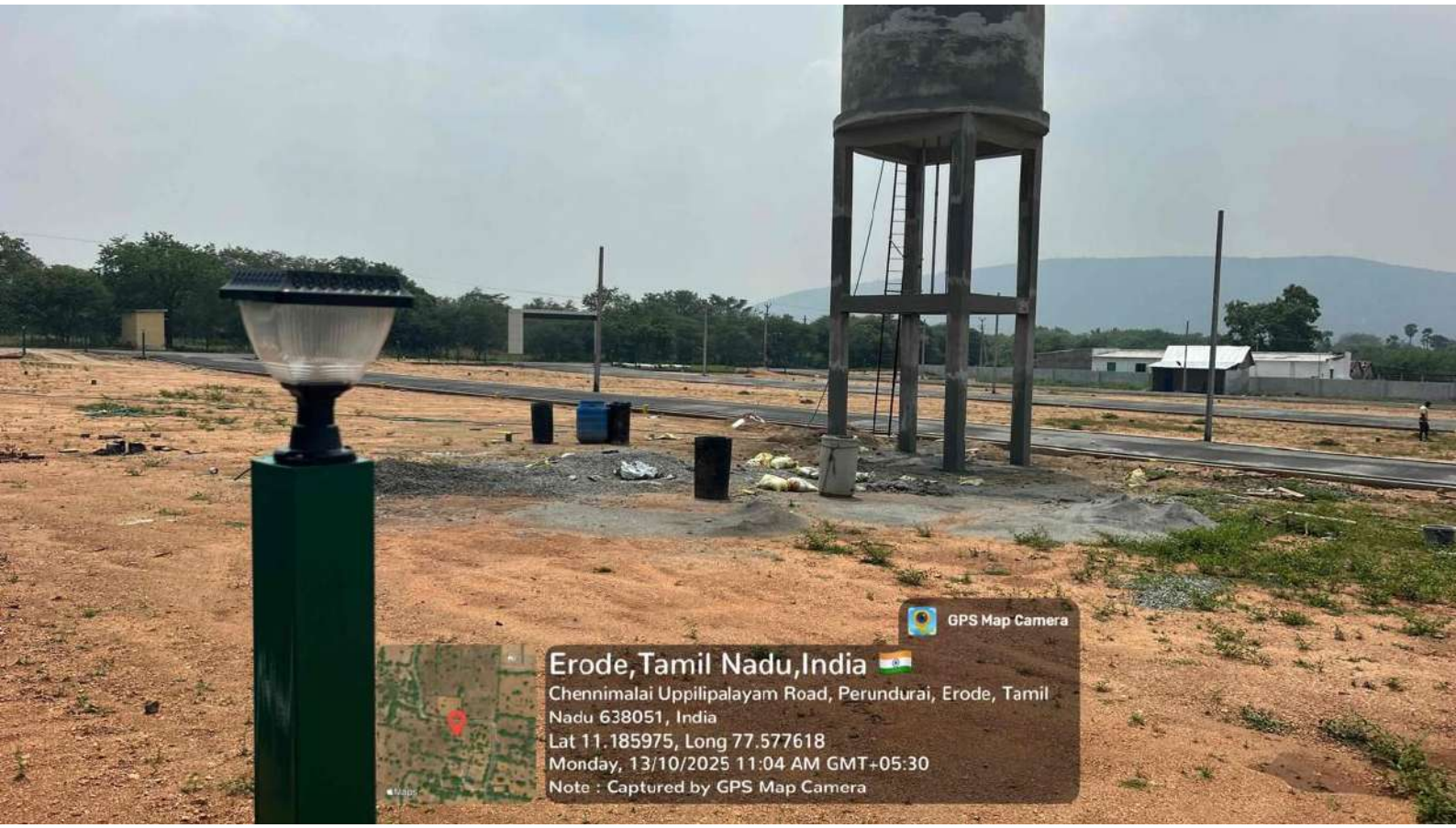

GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Uppilipalayam Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.185915, Long 77.578306
Monday, 13/10/2025 11:04 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Uppilipalayam Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.184832, Long 77.578180
Monday, 13/10/2025 11:04 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Uppilipalayam Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.184916, Long 77.577622
Monday, 13/10/2025 11:05 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Uppilipalayam Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.184934, Long 77.577622
Monday, 13/10/2025 11:05 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


ALSTAR PRO
ALSTAR PRO
GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Uppilipalayam Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.186154, Long 77.576946
Monday, 13/10/2025 11:10 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Uppilipalayam Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.185975, Long 77.577618
Monday, 13/10/2025 11:04 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : C.ESWARAMOORTHY

மின். இ. எண்: 200040740725462 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN774581455 நாள் : 14/08/2025 18:43:44

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	270093.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	24308.37
4	46942-SGST @9%	24308.37
5	62948-Rounding Off	0.26
	மொத்தம்	318710.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Three lakhs Eighteen thousand Seven hundred Ten only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987

அனுப்புநர்.

25.10.25.

P. திவ்யா
த/பெ. சதீஸ்குமார்,
163/2B2, பாலம்மாள்,
எ. கார். பெருந்துறை,
ஈரோடு.

பெறுநர்:

The Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
[TNRERA],
EGMORE,
CHENNAI. - 6000008.

ஐயா,

பொருள்: மீண்டும் இடமாற்றம் ரத்து பெயர் மாறுதலுக்கான விண்ணப்பம்.

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், முகாசிப்பிராதூர், கிராமம் (ம) பஞ்சாயத்து ரீ.ச.எண்: 163/2B2 - ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றுள்ளேன். இதில் மீண்டும் இடம் மாற்றம் செய்வதற்கு எனக்கு அருகாமையில் முன்னாகவே அவர் மனைப்பிரி அனுமதி பெற்றுள்ளார் அதனால் இருவரும் சேர்ந்து ஒரு பெயர் அதாவது "சதீஸ்வேலாத்தி" என்ற பெயரில் மனு கொடுத்து அவர் பெயரிலே ரத்து பெற்றுள்ளேன். மீண்டும் மாற்றி அமைத்திருக்கான புகைப்படம் நகலை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். ஆகவே இதனை ஏற்று இந்த ஏற்புதல் வழங்குமாறு தங்களை தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி.

இப்படிக்கு.

P. திவ்யா.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.