Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri | Date / நாள்: 23-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Jeganathapuram_1 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/8,20/1A,20/1B,20/2,20/3,20/4A,20/4B,20/5A,20/5B,20/5C,20/6C,22/1B,22/1B2,22/3,20/6B,22/1A,22/1B1 |

Data Availability Period for Village: Azhinchivakkam

Data Availability Period for Village: Jeganathapuram_1

Ponneri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Data Availability Period for Village: Jeganathapuram

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 22-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Thiruvalur | | S.R.O: Ponneri | |
| 1 | 4706/2025 | 28-May-2025<br>28-May-2025<br>28-May-2025 | Partition deed | 1. கே.ஆர்.வெங்கடேசன்<br>2. கே.வி.நிதீஷ்குமார்<br>3. கே.வி.ருவந்திகா | 1. கே.ஆர்.வெங்கடேசன்<br>2. கே.வி.நிதீஷ்குமார்<br>3. கே.வி.ருவந்திகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,00,050/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2471/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 50.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" பாகமான குடும்ப பொதுவில் உள்ள ரொக்க பணமான ரூ.1, 00, 000/- யை 1வது பார்ட்டி திரு. கே.ஆர்.வெங்கடேசன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது. "பி" பாகமான சொத்து - 106, ஜெகநாதபுரம்-1 (முன்பு அழிஞ்சிவாக்கம் பதிவு கிராமம்) கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 22/1பி பார்ட், பட்டா எண் 970 ன்படி புதிய சர்வே எண் 22/1பி2 பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.20 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலம் மட்டும். 2வது பார்ட்டி திரு. கே.வி.நிதீஷ்குமார் அவர்கள் அடைய வேண்டியது. "சி" பாகமான குடும்ப பொதுவில் உள்ள ரொக்க பணமான ரூ.1, 00, 000/- யை 3வது பார்ட்டி கே.வி.ருவந்திகா அவர்கள் அடைய வேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 2 | 8306/2025 | 09-Sep-2025<br>09-Sep-2025<br>09-Sep-2025 | Deed of Receipt | 1. பொன்னேரி கூட்டுறவு தொடக்கவேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.)<br>யுவராஜ்(முக.) | 1. பத்மாவதி<br>2. மேகநாதன்<br>3. தாமோதரன்<br>4. லலிதா<br>5. லைலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4198/1972 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5 - 61.0 CENTS; 16/7 - 53.0 CENTS; 16/8 - 17.0 CENTS; 20/2 - 61.0 CENTS; 44/2A2 - 2 ACRE, 3.0 CENTS; 69/2A1 - 1 ACRE, 43.0 CENTS; 73/5A1A1A1 - 1 ACRE, 1.0 CENTS; 8/10 - 42.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| 3 | 8307/2025 | 09-Sep-2025<br>09-Sep-2025<br>09-Sep-2025 | Deed of Receipt | 1. அழிஞ்சிவாக்கம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.)<br>தியாகராஜன்(முக.) | 1. செல்லப்பா நாயுடு<br>2. ராஜய்யா நாயுடு<br>3. செஞ்சி நாயுடு<br>4. கண்ணையா நாயுடு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>210/1961 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2A1 - 3 ACRE, 18.0 CENTS; 16/8 - 17.0 CENTS; 20/2 - 61.0 CENTS; 62/2A1 - 1 ACRE, 94.0 CENTS; 69/2A1 - 1 ACRE, 43.0 CENTS; 73/5A1A1A1 - 1 ACRE, 1.0 CENTS; 8/10 - 42.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| 4 | 8488/2025 | 12-Sep-2025 | Deed of Receipt | 1. பொன்னேரி கூட்டுறவு | 1. பாத்மச்சினி அம்மாள் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12-Sep-2025<br>12-Sep-2025 | | தொடக்கவேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.)<br>யுவராஜ்(முக.) | 2. விஜயபாபு<br>3. உமாமகேஸ்வரி<br>4. சசிகலா | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 49,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>380/1976 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2 - 2 ACRE, 68.0 CENTS; 22/2A1A1 - 1 ACRE, 2.0 CENTS; 22/3 - 74.0 CENTS; 23/1A1A1 - 1 ACRE, 46.0 CENTS; 23/2A1A - 13.0 CENTS; 23/3A1A1A1 - 18.0 CENTS; 23/4A1A - 13.0 CENTS; 23/6 - 57.0 CENTS; 23/8A1A1 - 69.0 CENTS; 54/2A1A1A1 - 2 ACRE, 71.0 CENTS; 64/1A1A - 2 ACRE, 6.0 CENTS; 69/3A - 76.0 CENTS; 69/4A - 70.0 CENTS; 72/1A1A - 24.0 CENTS; 72/4A1A1A1 - 57.0 CENTS; 72/7A1 - 1 ACRE, 12.0 CENTS; 73/1A1A1 - 56.0 CENTS; 73/2A1A - 1 ACRE, 18.0 CENTS; 73/3A - 30.0 CENTS; 9/10A - 12.0 CENTS; 9/11A - 1 ACRE, 52.0 CENTS; 9/12 - 6.0 CENTS; 9/1 - 31.0 CENTS; 9/13 - 4.0 CENTS; 9/9 - 12.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | | | |
| 5 | 8821/2025 | 23-Sep-2025<br>23-Sep-2025<br>23-Sep-2025 | Settlement deed | 1. எஸ். முனிரத்தினம்மாள் | 1. என்.எம். அஸ்வின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 93,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2925/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3, 20/6B, 21/4, 22/1A, 22/3 - 1 ACRE, 87.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ (சொத்து விவரம்) மொத்த சொத்து - (எண்.106, ஜெகன்னாதபுரம் குருப் (ஜெகன்னாதபுரம் 1) அழிஞ்சிவாக்கம் கிராமத்தின் பட்டா எண்.910-ன் படி 1. நஞ்சை சர்வே எண்.19/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.81 செண்ட் (33 ஏர்ஸ்) பட்டாபடி ஏக்கர் 0.81.5 செண்ட்) 2. நஞ்சை சர்வே எண்.21/4-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.60 செண்ட் (24.5 ஏர்ஸ்) பட்டாபடி ஏக்கர் 60.5 செண்ட் 3. நஞ்சை சர்வே எண்.20/6 (பார்ட்), புதிய சர்வே எண்.20/6பி-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 15 செண்ட் (46.5 ஏர்ஸ்) 4. நஞ்சை சர்வே எண்.22/1ஏ-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.44 செண்ட் (18 ஏர்ஸ்) 5. நஞ்சை சர்வே எண்.22/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.74 செண்ட் (30 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 75 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து அழிஞ்சிவாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. பி சொத்து விவரம் - (செட்டில்மெண்ட் செய்யப்படும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்து விவரத்தில் கூறப்பட்டுள்ள சொத்தில பிரிபடாத 1/2 (இரண்டில் ஒரு பாகம்) பாக உரிமை மட்டும் (ஏக்கர் 1.87.1/2 செண்ட்) | | |
| 6 | 8822/2025 | 23-Sep-2025 | Settlement deed | 1. எம். பாரதி | 1. என் மதனகோபால் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 23-Sep-2025<br>23-Sep-2025 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,87,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2925/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3, 20/6B, 21/4, 22/1A, 22/3 - 93.5 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ (சொத்து விவரம்) மொத்த சொத்து - (எண்.106, ஜெகன்னாதபுரம் குருப் (ஜெகன்னாதபுரம் 1) அழிஞ்சிவாக்கம் கிராமத்தின் பட்டா எண்.910-ன் படி 1. நஞ்சை சர்வே எண்.19/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.81 செண்ட் (33 ஏர்ஸ்) பட்டாபடி ஏக்கர் 0.81.5 செண்ட்) 2. நஞ்சை சர்வே எண்.21/4-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.60 செண்ட் (24.5 ஏர்ஸ்) பட்டாபடி ஏக்கர் 60.5 செண்ட்) 3. நஞ்சை சர்வே எண்.20/6 (பார்ட்), புதிய சர்வே எண்.20/6பி-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 15 செண்ட் (46.5 ஏர்ஸ்) 4. நஞ்சை சர்வே எண்.22/1ஏ-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.44 செண்ட் (18 ஏர்ஸ்) 5. நஞ்சை சர்வே எண்.22/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.74 செண்ட் (30 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 75 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து அழிஞ்சிவாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. பி சொத்து விவரம் - (எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து) - மேற்படி ஏ சொத்து விவரத்தில் கூறப்பட்டுள்ள சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத 1/2 இரண்டில் ஒரு பாகம்) பாக உரிமை (ஏக்கர் 1.875 செண்ட்) மட்டும் சி சொத்து விவரம் - (செட்டில்மெண்ட் செய்யப்படும் சொத்து) - மேற்படி பி சொத்து விவரத்தில் கூறப்பட்டுள்ள சொத்தில் பிரிபடாத பாதி பாக உரிமை மட்டும். (ஏக்கர் 0.93.3/4 செண்ட்) | | |
| 7 | 10365/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. RATAKONDA SUBRAMANYAM NAIDU<br>2. RATAKONDA SURI<br>3. R.BALAJI<br>4. RAGAMMAL | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K. DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 44,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 44,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3756/1990 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8 - 52.0 CENTS; 20/4B - 36.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land in Survey No.17/8 measuring 52 cents (21.00 ares), bearing Patta No.271 and Survey No.20/4B measuring 36 cents (14.50 ares), bearing Patta No.856, in total measuring an extent of 88 cents and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 10366/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 2. RAGAMMAL | PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K. DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>776/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A - 41.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land in Survey No.20/4A measuring 41 cents (16.50 ares), bearing Patta No.911 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri. | | |
| 9 | 10367/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. N.MADANAGOPAL | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K. DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 46,92,688/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,92,688/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8822/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3, 20/6B, 21/4, 22/1A, 22/3 - 93.75 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land of an extent of 93.75 cents (1/2 undivided share) out of 01 acre and 87.5 cents (i.e., 1/2 share undivided share out of 03 acres and 75 cents), comprised in Survey No.19/3 measuring 81 cents, Survey No.21/4 measuring 60 cents, Survey No.20/6B measuring 01 acre and 15 cents, Survey No.22/1A measuring 44 cents and Survey No.22/3 measuring 74 cents, in total measuring an extent of 03 acres and 74 cents (Hectare 1.52.00 Ares - 03 acres and 75.42 cents as per Patta), bearing Patta No. 1824 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri. | | |
| 10 | 10368/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. N.M.ASHWIN | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 93,85,374/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 93,85,374/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8821/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3, 20/6B, 21/4, 22/1A, 22/3 - 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | ACRE, 87.5 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land of an extent of 01 acre and 87.5 cents (1/2 undivided share) out of 03 acres and 75 cents, comprised in Survey No.19/3 measuring 81 cents, Survey No.21/4 measuring 60 cents, Survey No.20/6B measuring 01 acre and 15 cents, Survey No.22/1A measuring 44 cents and Survey No.22/3 measuring 74 cents, in total measuring an extent of 03 acres and 74 cents (Hectare 1.52.00 Ares - 03 acres and 75.42 cents as per Patta), bearing Patta No. 1824 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri. | | |
| 11 | 10369/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. M. BHARATHI | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 46,92,688/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,92,688/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2925/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3, 20/6B, 21/4, 22/1A, 22/3 - 93.75 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land of an extent of 93.75 cents (1/2 undivided share) out of 01 acre and 87.5 cents (i.e., 1/2 share undivided share out of 03 acres and 75 cents), comprised in Survey No.19/3 measuring 81 cents, Survey No.21/4 measuring 60 cents, Survey No.20/6B measuring 01 acre and 15 cents, Survey No.22/1A measuring 44 cents and Survey No.22/3 measuring 74 cents, in total measuring an extent of 03 acres and 74 cents (Hectare 1.52.00 Ares - 03 acres and 75.42 cents as per Patta), bearing Patta No. 1824 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri. | | |
| 12 | 10370/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. M. KUPPUSAMY<br>2. NITHYA<br>3. K. SURESH | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K. DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 27,17,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 27,17,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3783/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3 - 54.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | land of an extent of 54 cents (22.00 ares), comprised in Survey No.20/3 and bearing Patta No.923 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri | | |
| 13 | 10372/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. VENKATESAN MALAIYAPPATTI<br>2. V. MURALI<br>3. V. KUMAR | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3783/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5C - 31.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land of an extent of 31 cents (12.50 ares), comprised in Survey Number.20/5C and bearing Patta No.922 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri. | | |
| 14 | 10373/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. M.R. BABU<br>2. B. SWATHI | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K. DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3783/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 21/3 - 61.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land of an extent of 61 cents, comprised in the below mentioned survey numbers and bearing Patta No.924 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District as follows, Survey Number Extent (Hectare - Ares) Extent (Acre - Cents) 20/5A 01.20 0.03 21/3 23.50 0.58 Total 24.70 Ares 61 Cents and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri | | |
| 15 | 10374/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. R.JAYANTHI<br>2. R.JAYASUDHA<br>3. R.BRINDHA | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 46,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3783/2009 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 32.0 CENTS; 21/1 - 61.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land in Survey No.20/5B measuring 32 cents (12.80 ares) and Survey No.21/1 measuring 61 Cents (24.50 ares) together with totaling 93 Cents bearing Patta No.955 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri. | | |
| 16 | 10375/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. K. SAROJA AMMAL<br>2. N. MOHANA<br>3. D. BOOVANESHWARI<br>4. S. JEYANTHI<br>5. R. DHAMAYANDHI ALIAS SHANTHI | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,37,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,37,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2925/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6C - 2 ACRE, 44.0 CENTS; 21/2A - 31.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land of an extent of 02 acres and 44 cents (98.50 ares), comprised in Survey No.20/6C and 31 cents (13.00 ares), comprised in Survey No.21/2A, in total measuring 02 acres and 75 cents, and bearing Patta No. 927 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri. | | |
| 17 | 10376/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Sale deed | 1. SAGAYA MARSON<br>2. RAGAMMAL | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K. DIVAKAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 61,13,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 61,13,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5075/2005, 5083/2005, 9683/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B, 20/2 - 1 ACRE, 23.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land parcel in Survey No.20/1A measuring 31 cents (12.50 ares), Survey No.20/1B measuring 31 cents (12.50 ares) and Survey No.20/2 measuring 61 cents (24.50 ares), in total measuring an extent of 01 acre and 23 cents, bearing Patta Nos.1001, 1002 and 1003 and situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District and lying within the Registration District of | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Thiruvallur and the Sub-Registration District of Ponneri | | |
| 18 | 10377/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Mortgage without possession deed | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K DIVAKAR(முக.) | 1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED<br>2. ARADHYAA INFRA & HOLDINGS PRIVATE LIMITED<br>3. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 18,94,15,605/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2925/1980, 3756/1990, 3783/2009, 5075/2005, 5083/2005, 776/2009, 8821/2025, 8822/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8, 19/3, 20/1A, 20/1B, 20/2, 20/3, 20/4A, 20/4B, 20/5A, 20/5B, 20/5C, 20/6B, 20/6C, 21/1, 21/2A, 21/3, 21/4, 22/1A, 22/3, 22/4 - 12 ACRE, 3.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land situated at Azhinjivakkam Village (Jeganathapuram Group), Ponneri Taluk, Thiruvallur District, comprised in the following Survey Numbers:- S.NO . SURVEY NOS EXTENT (IN CENTS) 1 19/3 81 2 21/4 60 3 20/6B 115 4 22/1A 44 5 22/3 74 6 20/5A 3 7 21/3 58 8 20/5B 32 9 21/1 61 10 20/3 54 11 20/1A 31 12 20/1B 31 13 20/2 62 14 20/6C 244 15 21/2A 31 16 20/4A 41 17 17/8 52 18 20/4B 36 19 20/5C 31 20 22/4 62 TOTAL 1203 and situated within the registration district of Tiruvallur and sub registration district of Ponneri. | | |
| 19 | 767/2026 | 24-Jan-2026<br>24-Jan-2026<br>05-Feb-2026 | Gift deed | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR K DIVAKAR(முக.)<br>2. R. PURUSHOTHAMAN<br>3. K. V. NITHISH KUMAR | 1. THE SPECIAL OFFICER BLOCK DEVELOPMENT OFFICER SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION JAGANATHAPURAM PANCHAYAT | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10365/2025, 10366/2025, 10367/2025, 10368/2025, 10369/2025, 10370/2025, 10372/2025, 10373/2025, 10374/2025, 10375/2025, 10376/2025, 2471/2013, 4706/2025 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/Ponneri/BOOK 1/1502/2026 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 22/1B2 - 399.2 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road -2 and Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 and Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed Park -1 , தெற்கு - Existing 7.00 Metre Wide Road and Land in Survey No.22/2A1A1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 1 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 399.20 Sq.M comprised in Survey Nos.22/1B1 and 22/1B2, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Park -1 South by : Existing 7.00 Metre Wide Road and Land in Survey No.22/2A1A1 East by : Proposed 12.00 Metre Wide Road -2 and Proposed Layout Plots West by : Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 and Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 238.5 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.23/1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road 1, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 2 - Proposed 12.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 238.50 Sq.M comprised in Survey No.22/1B2, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.23/1 West by : Proposed 10.00 Metre Wide Road 1 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8, 20/4A, 20/4B, 20/6C, 22/1A, 22/1B2 - 3084.06 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -1 , மேற்கு - Land in Survey No.17/6C1, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -4 and Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -17, Proposed 9.00 Metre Wide Road -16 and Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , Road - 3 - Proposed 12.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 3084.06 Sq.M comprised in Survey Nos.17/8, 20/4A, 20/4B, 20/6C, 22/1A and 22/1B2, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -4 and Proposed Layout Plots South by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -17, Proposed 9.00 Metre Wide Road -16 and Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -1 West by : Land in Survey No.17/6C1 |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/3, 20/4B - 731.95 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre Wide Road-9, Proposed Layout Plots and Proposed Park -2 , மேற்கு - Proposed 9.00 Metre Wide Road -7, Proposed 7.20 Metre Wide Road-8, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area, வடக்கு - Land in Survey No.14, தெற்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 4 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 731.95 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1B, 20/3 and 20/4B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 East by : Proposed 7.20 Metre Wide Road-9, Proposed Layout Plots and Proposed Park -2 West by : Proposed 9.00 Metre Wide Road -7, Proposed 7.20 Metre Wide Road-8, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 177.69 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Park - 2 and Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Proposed Park - 2, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road - 9 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 5 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 177.69 Sq.M comprised in Survey No.20/2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Park - 2 South by : Proposed 7.20 Metre wide Road - 9 East by : Proposed Park - 2 and Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 20/6C - 177.69 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed Park-2, தெற்கு - Proposed 7.20 Wide Road -9 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 6 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 177.69 Sq.M comprised in Survey Nos.20/2 and 20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Park-2 South by : Proposed 7.20 Wide Road -9 East by : Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B - 548.32 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 , மேற்கு - Land in Survey No.17/7B, வடக்கு - Proposed Plot for PP1 - Local body and Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 7 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 548.32 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1A and 20/1B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Plot for PP1 - Local body and Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 West by : Land in Survey No.17/7B |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3 - 430.34 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -4 , மேற்கு - Land in Survey No.17/7B, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 8 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 430.34 Sq.M comprised in Survey No.20/3 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road -4 West by : Land in Survey No.17/7B |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 20/3, 20/6C, 22/1A - 526.46 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.14 and Proposed Park - 1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads - 5 and 6, 3.00 Metre | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 9 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 526.46 Sq.M comprised in Survey No.20/2, 20/3, 20/6C and 22/1A situated at Jaganathapuram Village, |

| | | |
|---|---|---|
| | wide No Development Area and Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots | Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 7.20 Metre wide Roads - 5 and 6, 3.00 Metre wide No Development Area and Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.14 and Proposed Park - 1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8, 20/5A, 20/5B - 570.55 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , மேற்கு - Land in Survey No.17/6C2, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 10 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 570.55 Sq.M comprised in Survey Nos.17/8, 20/5A and 20/5B, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.17/6C2 |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5C, 20/6C, 22/1B2, 22/3 - 789.73 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 17, வடக்கு - Proposed Layout Plots and Proposed Plot for PP2 - (TANGEDCO) , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 11 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 789.73 Sq.M comprised in Survey Nos.20/5C, 20/6C, 22/3 and 22/1B2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots and Proposed Plot for PP2 - (TANGEDCO) South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -17 |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 281.47 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , மேற்கு - Land in Survey No.20/6A, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 12 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 281.47 Sq.M comprised in Survey No.20/6B, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.20/6A |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6C, 22/3 - 942.03 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 17, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 13 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 942.03 Sq.M comprised in Survey Nos.20/6C and 22/3 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots and Owners' Use Land East by : Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 17 |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 242.24 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , **மேற்கு** - Land in Survey No.17/9 and 20/6A, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots , **தெற்கு** - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 14 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 242.24 Sq.M comprised in Survey No.20/6B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.17/9 and 20/6A |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6C - 393.15 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Land in Survey No.22/4 , **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -17, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots , **தெற்கு** - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 15 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 393.15 Sq.M comprised in Survey No.20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.22/4 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -17 |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A, 20/4B, 20/5B, 20/5C, 20/6B - 1081.93 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Proposed Residential Plots , **மேற்கு** - Proposed 9.00 Metre wide Roads - 10 and 12, Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Proposed Layout Plots , **வடக்கு** - Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 , **தெற்கு** - Land in Survey Nos.19/1 and 19/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 16 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1081.93 Sq.M comprised in Survey Nos.20/4A, 20/4B, 20/5B, 20/5C and 20/6B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 South by : Land in Survey Nos.19/1 and 19/2 East by : Proposed Residential Plots West by : Proposed 9.00 Metre wide Roads - 10 and 12, Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 17 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4B, 20/5C, 20/6B, 20/6C - 1185.45 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre wide Road-13, Proposed 7.20 Metre wide Roads - 11 and 15 and Proposed Layout Plots , **மேற்கு** - Proposed Layout Plots , **வடக்கு** - Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 , **தெற்கு** - Land in Survey Nos.19/2 and 19/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 17 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1185.45 Sq.M comprised in Survey Nos.20/4B, 20/5C, 20/6B and 20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 South by : Land in Survey Nos.19/2 and 19/3 East by : Proposed 9.00 Metre wide Road-13, Proposed 7.20 Metre wide Roads - 11 and 15 and Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 18 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 22/1B1 - 1846.3 SQUARE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.23/1, மேற்கு - Proposed 7.20 wide Road -9 and Proposed Layout Plots, வடக்கு - Land in Survey No.14 , தெற்கு - Proposed 10.00 wide Road -1 and Proposed Layout Plots | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK -1 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1846.30 Sq.M comprised in Survey Nos.22/1A and 22/1B1 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 10.00 wide Road -1 and Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.23/1 West by : Proposed 7.20 wide Road -9 and Proposed Layout Plots | | |
| | **Schedule 19 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/2 - 1031.9 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.14 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 and Proposed 7.20 Metre wide Road - 5, வடக்கு - Land in Survey No.14 , தெற்கு - Proposed 7.20 wide Roads -5 and 6, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK -2 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1031.90 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1B and 20/2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 7.20 wide Roads -5 and 6, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area East by : Land in Survey No.14 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 and Proposed 7.20 Metre wide Road - 5 | | |
| | **Schedule 20 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A - 156.6 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Land in Survey No.17/6A and 17/7B, வடக்கு - 3.00 Metre wide No Development Area , தெற்கு - Proposed 9.00 wide Road -7 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Public Purpose Plot - PP1 for Local Body All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 156.60 Sq.M comprised in Survey No.20/1A situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : 3.00 Metre wide No Development Area South by : Proposed 9.00 wide Road -7 East by : Proposed Layout Plots West by : Land in Survey No.17/6A and 17/7B | | |
| | **Schedule 21 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2, 22/3 - 180.7 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Layout Plots and Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed Layout plots, வடக்கு - Proposed Layout plots, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre Wide Road -11 and Land in Survey No.22/2A1A1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP2 - Plot for TANDGEDCO All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 180.70 Sq.M comprised in Survey Nos.22/1B2 and 22/3, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout plots South by : Proposed 7.20 Metre Wide Road -11 and Land in Survey No.22/2A1A1 East by : Proposed Layout Plots and Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed Layout plots | | |
| 20 | 1502/2026 | 28-Feb-2026<br>28-Feb-2026<br>03-Mar-2026 | Rectification deed | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS | 1. THE SPECIAL OFFICER<br>BLOCK DEVELOPMENT OFFICER<br>SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION JAGANATHAPURAM | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | AUTHORIZED SIGNATORY MR K DIVAKAR(முக.)<br>2. R. PURUSHOTHAMAN<br>3. K. V. NITHISH KUMAR | PANCHAYAT | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>767/2026 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Ponneri/BOOK 1/767/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 2 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 238.5 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.23/1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road 1, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 2 - Proposed 12.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 238.50 Sq.M comprised in Survey No.22/1B2, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.23/1 West by : Proposed 10.00 Metre Wide Road 1 | | |
| | **Schedule 3 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8, 20/4A, 20/4B, 20/6C, 22/1A, 22/1B2 - 3084.06 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -1 , மேற்கு - Land in Survey No.17/6C1, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -4 and Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -17, Proposed 9.00 Metre Wide Road -16 and Proposed Layout Plots | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , Road - 3 - Proposed 12.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 3084.06 Sq.M comprised in Survey Nos.17/8, 20/4A, 20/4B, 20/6C, 22/1A and 22/1B2, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -4 and Proposed Layout Plots South by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -17, Proposed 9.00 Metre Wide Road -16 and Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -1 West by : Land in Survey No.17/6C1 | | |
| | **Schedule 4 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/3, 20/4B - 731.95 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre Wide Road-9, Proposed Layout Plots and Proposed Park -2 , மேற்கு - Proposed 9.00 Metre Wide Road -7, Proposed 7.20 Metre Wide Road-8, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area, வடக்கு - Land in Survey No.14, தெற்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 4 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 731.95 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1B, 20/3 and 20/4B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 East by : Proposed 7.20 Metre Wide Road-9, Proposed Layout Plots and Proposed Park -2 West by : Proposed 9.00 Metre Wide Road -7, Proposed 7.20 Metre Wide Road-8, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 5 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 177.69 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Park - 2 and Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Proposed Park - 2, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road - 9 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 5 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 177.69 Sq.M comprised in Survey No.20/2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Park - 2 South by : Proposed 7.20 Metre wide Road - 9 East by : Proposed Park - 2 and Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 6 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 20/6C - 177.69 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed Park-2, தெற்கு - Proposed 7.20 Wide Road -9 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 6 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 177.69 Sq.M comprised in Survey Nos.20/2 and 20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Park-2 South by : Proposed 7.20 Wide Road -9 East by : Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 7 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B - 548.32 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 , மேற்கு - Land in Survey No.17/7B, வடக்கு - Proposed Plot for PP1 - Local body and Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 7 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 548.32 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1A and 20/1B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Plot for PP1 - Local body and Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 West by : Land in Survey No.17/7B |
| | **Schedule 8 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3 - 430.34 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -4 , மேற்கு - Land in Survey No.17/7B, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 8 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 430.34 Sq.M comprised in Survey No.20/3 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road -4 West by : Land in Survey No.17/7B |
| | **Schedule 9 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 20/3, 20/6C, 22/1A - 526.46 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.14 and Proposed Park - 1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads - 5 and 6, 3.00 Metre wide No Development Area and Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 9 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 526.46 Sq.M comprised in Survey No.20/2, 20/3, 20/6C and 22/1A situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 7.20 Metre wide Roads - 5 and 6, 3.00 Metre wide No Development Area and Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.14 and Proposed Park - 1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 |
| | **Schedule 10 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8, 20/5A, 20/5B - 570.55 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , மேற்கு - Land in Survey No.17/6C2, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 10 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 570.55 Sq.M comprised in Survey Nos.17/8, 20/5A and 20/5B, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.17/6C2 |
| | **Schedule 11 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5C, 20/6C, 22/1B2, 22/3 - 789.73 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 17, வடக்கு - Proposed Layout Plots and Proposed Plot for PP2 - (TANGEDCO) , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 11 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 789.73 Sq.M comprised in Survey Nos.20/5C, 20/6C, 22/3 and 22/1B2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots and Proposed Plot for PP2 - (TANGEDCO) South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -17 |
| | **Schedule 12 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 281.47 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , மேற்கு - Land in Survey No.20/6A, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 12 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 281.47 Sq.M comprised in Survey No.20/6B, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.20/6A |
| | **Schedule 13 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6C, 22/3 - 942.03 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 13 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of |

| | | |
|---|---|---|
| | 17, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots , **தெற்கு** - Proposed Layout Plots | 942.03 Sq.M comprised in Survey Nos.20/6C and 22/3 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots and Owners' Use Land East by : Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 17 |
| | **Schedule 14 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 242.24 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , **மேற்கு** - Land in Survey No.17/9 and 20/6A, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots , **தெற்கு** - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 14 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 242.24 Sq.M comprised in Survey No.20/6B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.17/9 and 20/6A |
| | **Schedule 15 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6C - 393.15 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Land in Survey No.22/4 , **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -17, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots , **தெற்கு** - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 15 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 393.15 Sq.M comprised in Survey No.20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.22/4 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -17 |
| | **Schedule 16 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A, 20/4B, 20/5B, 20/5C, 20/6B - 1081.93 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Proposed Residential Plots , **மேற்கு** - Proposed 9.00 Metre wide Roads - 10 and 12, Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Proposed Layout Plots , **வடக்கு** - Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 , **தெற்கு** - Land in Survey Nos.19/1 and 19/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 16 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1081.93 Sq.M comprised in Survey Nos.20/4A, 20/4B, 20/5B, 20/5C and 20/6B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 South by : Land in Survey Nos.19/1 and 19/2 East by : Proposed Residential Plots West by : Proposed 9.00 Metre wide Roads - 10 and 12, Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 17 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4B, 20/5C, 20/6B, 20/6C - 1185.45 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre wide Road-13, Proposed 7.20 Metre wide Roads - 11 and 15 and Proposed Layout Plots , **மேற்கு** - Proposed Layout Plots , **வடக்கு** - Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 , **தெற்கு** - Land in Survey Nos.19/2 and 19/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 17 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1185.45 Sq.M comprised in Survey Nos.20/4B, 20/5C, 20/6B and 20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 South |

| | | |
|---|---|---|
| | | by : Land in Survey Nos.19/2 and 19/3 East by : Proposed 9.00 Metre wide Road-13, Proposed 7.20 Metre wide Roads - 11 and 15 and Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 18 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 22/1B1 - 1846.3 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>**கிழக்கு** - Land in Survey No.23/1, **மேற்கு** - Proposed 7.20 wide Road -9 and Proposed Layout Plots, **வடக்கு** - Land in Survey No.14 , **தெற்கு** - Proposed 10.00 wide Road -1 and Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK -1 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1846.30 Sq.M comprised in Survey Nos.22/1A and 22/1B1 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 10.00 wide Road -1 and Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.23/1 West by : Proposed 7.20 wide Road -9 and Proposed Layout Plots |
| | **Schedule 19 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/2 - 1031.9 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>**கிழக்கு** - Land in Survey No.14 , **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 and Proposed 7.20 Metre wide Road - 5, **வடக்கு** - Land in Survey No.14 , **தெற்கு** - Proposed 7.20 wide Roads -5 and 6, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK -2 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1031.90 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1B and 20/2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 7.20 wide Roads -5 and 6, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area East by : Land in Survey No.14 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 and Proposed 7.20 Metre wide Road - 5 |
| | **Schedule 20 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A - 156.6 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>**கிழக்கு** - Proposed Layout Plots , **மேற்கு** - Land in Survey No.17/6A and 17/7B, **வடக்கு** - 3.00 Metre wide No Development Area , **தெற்கு** - Proposed 9.00 wide Road -7 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Public Purpose Plot - PP1 for Local Body All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 156.60 Sq.M comprised in Survey No.20/1A situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : 3.00 Metre wide No Development Area South by : Proposed 9.00 wide Road -7 East by : Proposed Layout Plots West by : Land in Survey No.17/6A and 17/7B |
| | **Schedule 21 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2, 22/3 - 180.7 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>**கிழக்கு** - Proposed Layout Plots and Land in Survey No.22/2A1A1 , **மேற்கு** - Proposed Layout plots, **வடக்கு** - Proposed Layout plots, **தெற்கு** - Proposed 7.20 Metre Wide Road -11 and Land in Survey No.22/2A1A1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP2 - Plot for TANDGEDCO All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 180.70 Sq.M comprised in Survey Nos.22/1B2 and 22/3, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout plots South by : Proposed 7.20 Metre Wide Road -11 and Land in Survey No.22/2A1A1 East by : Proposed Layout Plots and Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed Layout plots |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 238.5 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.23/1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road 1, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 2 - Proposed 12.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 238.50 Sq.M comprised in Survey No.22/1B2, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.23/1 West by : Proposed 10.00 Metre Wide Road 1 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8, 20/4A, 20/4B, 20/6C, 22/1A, 22/1B2 - 3084.06 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -1 , மேற்கு - Land in Survey No.17/6C1, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -4 and Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road -17, Proposed 9.00 Metre Wide Road -16 and Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , Road - 3 - Proposed 12.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 3084.06 Sq.M comprised in Survey Nos.17/8, 20/4A, 20/4B, 20/6C, 22/1A and 22/1B2, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -4 and Proposed Layout Plots South by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -17, Proposed 9.00 Metre Wide Road -16 and Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre Wide Road -1 West by : Land in Survey No.17/6C1 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/3, 20/4B - 731.95 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre Wide Road-9, Proposed Layout Plots and Proposed Park -2 , மேற்கு - Proposed 9.00 Metre Wide Road -7, Proposed 7.20 Metre Wide Road-8, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area, வடக்கு - Land in Survey No.14, தெற்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 4 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 731.95 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1B, 20/3 and 20/4B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 12.00 Metre Wide Road -3 East by : Proposed 7.20 Metre Wide Road-9, Proposed Layout Plots and Proposed Park -2 West by : Proposed 9.00 Metre Wide Road -7, Proposed 7.20 Metre Wide Road-8, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 177.69 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Park - 2 and Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Proposed Park - 2, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road - 9 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 5 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 177.69 Sq.M comprised in Survey No.20/2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Park - 2 South by : Proposed 7.20 Metre wide Road - 9 East by : Proposed Park - 2 and Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 20/6C - 177.69 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed Park-2, தெற்கு - Proposed 7.20 Wide Road -9 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 6 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 177.69 Sq.M comprised in Survey Nos.20/2 and 20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Park-2 South by : Proposed 7.20 Wide Road -9 East by : Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B - 548.32 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 , மேற்கு - Land in Survey No.17/7B, வடக்கு - Proposed Plot for PP1 - Local body and Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 7 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 548.32 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1A and 20/1B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Plot for PP1 - Local body and Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 West by : Land in Survey No.17/7B |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3 - 430.34 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -4 , மேற்கு - Land in Survey No.17/7B, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 8 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 430.34 Sq.M comprised in Survey No.20/3 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road -4 West by : Land in Survey No.17/7B |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 20/3, 20/6C, 22/1A - 526.46 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.14 and Proposed Park - 1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads - 5 and 6, 3.00 Metre wide No Development Area and Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 9 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 526.46 Sq.M comprised in Survey No.20/2, 20/3, 20/6C and 22/1A situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 7.20 Metre wide Roads - 5 and 6, 3.00 Metre wide No Development Area and Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.14 and Proposed Park - 1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8, 20/5A, 20/5B - 570.55 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , மேற்கு - Land in Survey No.17/6C2, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 10 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 570.55 Sq.M comprised in Survey Nos.17/8, 20/5A and 20/5B, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.17/6C2 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5C, 20/6C, 22/1B2, 22/3 - 789.73 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 17, வடக்கு - Proposed Layout Plots and Proposed Plot for PP2 - (TANGEDCO) , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 11 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 789.73 Sq.M comprised in Survey Nos.20/5C, 20/6C, 22/3 and 22/1B2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots and Proposed Plot for PP2 - (TANGEDCO) South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -17 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 281.47 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , மேற்கு - Land in Survey No.20/6A, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 12 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 281.47 Sq.M comprised in Survey No.20/6B, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.20/6A |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6C, 22/3 - 942.03 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 17, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 13 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 942.03 Sq.M comprised in Survey Nos.20/6C and 22/3 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots and Owners' Use Land East by : Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 17 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 242.24 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 14 - Proposed 7.20 M |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 , மேற்கு - Land in Survey No.17/9 and 20/6A, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 242.24 Sq.M comprised in Survey No.20/6B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Proposed 9.00 Metre wide Road - 16 West by : Land in Survey No.17/9 and 20/6A |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6C - 393.15 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.22/4 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -17, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 15 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 393.15 Sq.M comprised in Survey No.20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout Plots South by : Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.22/4 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -17 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A, 20/4B, 20/5B, 20/5C, 20/6B - 1081.93 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Proposed 9.00 Metre wide Roads - 10 and 12, Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 , தெற்கு - Land in Survey Nos.19/1 and 19/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 16 - Proposed 9.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1081.93 Sq.M comprised in Survey Nos.20/4A, 20/4B, 20/5B, 20/5C and 20/6B situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 South by : Land in Survey Nos.19/1 and 19/2 East by : Proposed Residential Plots West by : Proposed 9.00 Metre wide Roads - 10 and 12, Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Proposed Layout Plots |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4B, 20/5C, 20/6B, 20/6C - 1185.45 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road-13, Proposed 7.20 Metre wide Roads - 11 and 15 and Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 , தெற்கு - Land in Survey Nos.19/2 and 19/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 17 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1185.45 Sq.M comprised in Survey Nos.20/4B, 20/5C, 20/6B and 20/6C situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed 12.00 Metre wide Road - 3 South by : Land in Survey Nos.19/2 and 19/3 East by : Proposed 9.00 Metre wide Road-13, Proposed 7.20 Metre wide Roads - 11 and 15 and Proposed Layout Plots West by : Proposed Layout Plots |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 22/1B1 - 1846.3 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.23/1, மேற்கு - Proposed 7.20 wide Road -9 and Proposed Layout Plots, வடக்கு - Land in Survey No.14 , தெற்கு - Proposed 10.00 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK -1 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1846.30 Sq.M comprised in Survey Nos.22/1A and 22/1B1 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by |

| | | |
|---|---|---|
| | wide Road -1 and Proposed Layout Plots | : Land in Survey No.14 South by : Proposed 10.00 wide Road -1 and Proposed Layout Plots East by : Land in Survey No.23/1 West by : Proposed 7.20 wide Road -9 and Proposed Layout Plots |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/2 - 1031.9 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.14 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 and Proposed 7.20 Metre wide Road - 5, வடக்கு - Land in Survey No.14 , தெற்கு - Proposed 7.20 wide Roads -5 and 6, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK -2 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1031.90 Sq.M comprised in Survey Nos.20/1B and 20/2 situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Land in Survey No.14 South by : Proposed 7.20 wide Roads -5 and 6, Proposed Layout Plots and 3.00 Metre wide No Development Area East by : Land in Survey No.14 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road - 4 and Proposed 7.20 Metre wide Road - 5 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A - 156.6 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Land in Survey No.17/6A and 17/7B, வடக்கு - 3.00 Metre wide No Development Area , தெற்கு - Proposed 9.00 wide Road -7 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Public Purpose Plot - PP1 for Local Body All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 156.60 Sq.M comprised in Survey No.20/1A situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : 3.00 Metre wide No Development Area South by : Proposed 9.00 wide Road -7 East by : Proposed Layout Plots West by : Land in Survey No.17/6A and 17/7B |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2, 22/3 - 180.7 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Proposed Layout Plots and Land in Survey No.22/2A1A1 , மேற்கு - Proposed Layout plots, வடக்கு - Proposed Layout plots, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre Wide Road -11 and Land in Survey No.22/2A1A1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP2 - Plot for TANDGEDCO All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 180.70 Sq.M comprised in Survey Nos.22/1B2 and 22/3, situated at Jaganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District bounded on the North by : Proposed Layout plots South by : Proposed 7.20 Metre Wide Road -11 and Land in Survey No.22/2A1A1 East by : Proposed Layout Plots and Land in Survey No.22/2A1A1 West by : Proposed Layout plots |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.