Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:பங்கரிஷிகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/2A1,67/2B1A,67/3A,67/3C1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பங்கரிஷிகுப்பம்

குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2026 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: குடியாத்தம்	
1	1039/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. மஞ்சுநாத்	1. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பங்கரிஷிகுப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1, 67/3A - 28.44 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பங்கரிஷிகுப்பம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் (பிபி) இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 67/2ஏ2, தெற்கு - செம்பேடு டூ புகளூர் செல்லும் சாலை			இருபுறம் 10.0 மீட்டர் வ தெ மேல்புறம் 116.28 மீட்டர் கீழ்புறம் 113.95 மீட்டர் ஆக 1151.15 சதுர மீட்டர் (28.44 செண்ட் இதுவும்), மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2 மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் (0.05 செண்ட்) கொண்ட மூலை முடக்கு இடம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பங்கரிஷிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1 - 0.66 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 67/2ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 2.97 மீட்டர் கி மே இருபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 26.88 சதுர மீட்டர் (0.66 செண்ட்) கொண்டபொது உபயோக இடம் (பிபி) இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பங்கரிஷிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1, 67/2B1A - 0.67 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 67/2ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.12 மீட்டர் கி மே இருபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 27.21 சதுர மீட்டர் (0.67 செண்ட்) இதுவும், ஆக மேற்கண்ட உத்தேச சாலைகளும், பொது உபயோக இடமும் (பிபி), டேன்ஜெட்கோ இடமும், மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 1207.49 (29.83 செண்ட்) கொண்ட இடங்கள் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
2	3031/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 10-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மஞ்சுநாத்	1. மோகனவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பங்கரிஷிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3C1A - 1086.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி பி எம் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 67/3சி1பி, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - புகளூர் டூ செம்பேடு செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெருபுறம் 1-வது முக்கோண அளவு - கி மே வடபுறம் அடி 24 தென்புறம் அடி 26 1/4 வ தெ மேல்புறம் அடி 7 கீழ்புறம் அடி 0 இதனை தொடர்ந்து 2-வது அளவு - கி மே இருபுறம் அடி 24 வ தெ இருபுறம் அடி 41 3/4 இதன் சதுரடி 1086 இதன் சதுர மீட்டர் 100.89 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனை வி பி எம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.