Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thirusur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/1A1B,227/1A2B,227/1B2,228/7B1,228/8A1,228/8A2A

Data Availability Period for Village: Thirusur

Polur Sub Registrar Office: From 29-Jan-2026 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jan-2026 - 23-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Polur	
1	405/2026	28-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. வீரபத்திரன் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. சுரேஷ்	1. தமிழக அரசு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5735/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/7B1, 228/8A1 - 1230.05 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirusur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருசூர் கிராமத்தில்,			

	கிழக்கு - 20.0மீ அகல நிலையிலுள்ள எடப்பிறை - மாம்பட்டு செல்லும் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.228/7ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை	பட்டா எண்.2157-ல், புன்செய் சர்வே எண்.227/1ஏ1பி (பழைய சர்வே எண்.227/1ஏ1) பூரா 0.27.13 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.227/1ஏ2பி (பழைய சர்வே எண்.227/1ஏ2) பூரா 0.14.37 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.35½ செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.227/1பி2 (பழைய சர்வே எண்.227/1பி) பூரா 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.228/7பி1 (பழைய சர்வே எண்.228/7பி) பூரா 0.28.79 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.228/8ஏ1 பூரா 0.8.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.228/8ஏ2ஏ (பழைய சர்வே எண்.228/8ஏ2) பூரா 0.5.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12½ செண்ட், ஆக ஏக்கர் 2.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது, அயிட்டம் 1 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.228/7பி1, 228/8ஏ1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.00 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 1வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.228/8பி-ல் 20.0மீ அகல நிலையிலுள்ள எடப்பிறை - மாம்பட்டு செல்லும் சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.228/7ஏ வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 122.95 மீ, தென்புறம் 121.73 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 10.0 மீ, ஆக மொத்தம் 1223.4 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1230.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirusur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A1B - 524.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.227/1ஏ1ஏ, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.227/1ஏ1பி இதில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 2வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.227/1ஏ1ஏ தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 72.47 மீ, மேல்புறம் 72.55 மீ, ஆக மொத்தம் 522.07 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 524.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirusur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1B2 - 520.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.227/1ஏ2ஏ, 227/1பி1, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.227/1பி2 இதில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 3வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்கள்.227/1ஏ2ஏ, 227/1பி1 தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை

		இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 71.96 மீ, மேல்புறம் 72.04 மீ, ஆக மொத்தம் 518.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 520.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirusur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/7B1 - 121.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.228/7பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.228/7பி1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 4வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.228/7பி2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.62 மீ, மேல்புறம் 16.61 மீ, ஆக மொத்தம் 119.63 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 121.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirusur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/7B1 - 49.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் , வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.228/7பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.228/7பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை மேற்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.228/7பி2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 16.61 மீ, ஆக மொத்தம் 49.80 ச.மீ கொண்ட இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirusur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/7B1 - 49.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.228/7பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.228/7பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.228/7பி2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 16.61 மீ, ஆக மொத்தம் 49.90 ச.மீ கொண்ட இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.