Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதிவாளர் அலுவலகம் Kumarapalayam

Village /கிராமம் Elanthakutai

Date / நாள் 05-Feb-2024

Survey Details /சர்வே விவரம் 338/5 338/6

Search Period /தேடுதல் காலம் 01-Sep-2022 - 04-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8023/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 17-Sep-2022	Sale deed	1 ராஜம்மாள் 2 சரஸ்வதி 3 பழனிசாமி	1 நடேசன்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை

₹ 16,14,000/-

Market Value/சந்தை மதிப்பு

₹ 16,14,000/-

PR Number/முந்தைய ஆவண எண்

1409/2010 6128/2009

Schedule 1 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Agricultural Land

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakutai

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 1 ACRE, 94.0 CENTS

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - அடியிற்கண்ட 2 ஆவது அயிட்ட சொத்து (கரீச எண் 338/6) மேற்கு - கச எண்கள் 337 மற்றும் 339 ஆகியவை வடக்கு - கச எண் 337 மற்றும் கரீச எண் 338/2டீ, தெற்கு - கச எண் 339

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை இதன்மத்தியில் புஏ 1.94 ஏக்கர் தொன்னூற்று நான்கு சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்

Schedule 2 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Agricultural Land

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakutai

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம் 338/6 - 20.0 CENTS

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு மேற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து (கரீச எண் 338/5), வடக்கு - கரீச எண் 338/4பி தெற்கு - கச எண் 399

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை இதன்மத்தியில் புஏ 0.20 (இருபது சென்டு) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் ஆக மேற்படி 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் புஏ 2.14 (1.94 + 0.20) (இரண்டு ஏக்கர் பதினான்கு சென்டு) ஆகும்

2

3471/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Gift deed	1 நடேசன் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் எலந்தகுட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை	Market Value/சந்தை மதிப்பு	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்
-	ரூ 900/-	8023/2022

Schedule 1 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 191.02 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - சர்வே எண் 338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும்(மேற்கு) மேற்கு - சர்வே எண் 338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) வடக்கு - க.ச எண் 338/2டி க்கும் (தெற்கு) தெற்கு - கீழகண்ட அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)

Schedule 2 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 238.77 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - சர்வே எண் 338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும்(மேறகு) மேறகு - சர்வே எண் 338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) வடக்கு - க.ச எண் 338/2டி க்கும் (தெற்கு) தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)

Schedule 3 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 191.02 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - சர்வே எண் 338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) மேற்கு -

சர்வே எண் 338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும்;கிழக்கு; வடக்கு - க.ச.எண்.338/2டி க்கும் ;தெற்கு; தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 4 ல்கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் ;வடக்கு;

Schedule 4 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 338/6 - 1186.65 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் ஓடை புறம்போக்குக்கும் ;மேற்கு மேற்கு - ச.நெ.337/2எப்2 ல் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ;கிழக்கு; வடக்கு - சர்வே எண்.338/5,338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் கீழ்கண்ட அயிட்டம் 1,2,3 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் ;தெற்கு; தெற்கு - சர்வே எண்.338/5,338/6 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் கீழகண்ட அயிட்டம் 5,6,7 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் ;வடக்கு;

Schedule 5 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 233.28 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - சர்வே எண்.338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும்;மேற்கு; மேற்கு - சர்வே எண்.338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் ;கிழக்கு; வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் ;தெற்கு; தெற்கு - க.ச.எண்.339/1சி க்கும் ;வடக்கு;

Schedule 6 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 340.47 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - சர்வே எண்.338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் ;மேற்கு; மேற்கு - சர்வே எண்.338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் ;கிழக்கு; வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் ;தெற்கு; தெற்கு - க.ச.எண்.339/1சி க்கும் ;வடக்கு;

Schedule 7 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 283.64 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - சர்வே எண்.338/5 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும்; தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் கீழகண்ட அயிட்டம் 8 ல் கண்டுள்ளபொது இடத்துக்கும்;மேற்கு; மேற்கு - சர்வே எண்.338/5 மற்றும் 6

ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு: வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோடுக்கும் (தெற்கு: தெற்கு - க.ச எண் 339/1சி க்கும் (வடக்கு:

Schedule 8 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/5 - 13.86 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

Schedule 9 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/6 - 32.55 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - பகுமை புள்வெளி இடத்திற்கும் (மேற்கு: மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 7 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு: வடக்கு - சர்வே எண் 338/6 ல் மனைபிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு: தெற்கு - க.ச எண் 358/6 க்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும் (வடக்கு:

3472/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Gift deed	1 நடேசன்	1 நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல்லில் உள்ள நாமக்கல மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழநாடு மின் உற்பத்தி மறறும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் - சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதிவியில் வகிப்பவர்களுகு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண் 8023/2022

Schedule 1 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு Plot

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 338/6 - 30.26 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு Elanthakuttai

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு - பகமை புள்வெளிக்கும் விடப்பட்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு: மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு: வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்:தெற்கு: தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 339/1சி.க்கும் (வடக்கு:

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
மின்னஞ்சல் முகவரி

1800 102 5174
helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.