Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pattukottai Joint I	Date / நாள்: 16-Nov-2024
Village /கிராமம்:Maharajasamuthram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jul-2024 - 15-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1764/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெயபாரதி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. ரவிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2020, 174/2006, 643/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajasamuthram, SIVAKKOLLAI (MAHARAJA SAMUTHIRAM)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 1200.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (7.20 மீட்டர்)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78நீர் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம், சிவக்கொல்லை பகுதியில்... நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 21, நகர புல எண்கள்.3/1 பா, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7க்கு பழைய புல எண்கள்,524/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/7 ரயத்து வாரி புஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 16492 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கூராய்வு செய்யப்பட்டு, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட	

				மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (தமா) எண்.எஸ்டபிள்யூபி/50/2024ன்படி நாங்கள் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு (டீடிசிபி) மற்றும் பட்டுக்கோட்டை நகர் மன்ற அங்கீகாரம் பெற்ற அனுமதி தீர்மான எண்.179/2024 மற்றும் ந.க.எண்.1902/2024/எப் இவைகளின் அடிப்படையில் எங்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள விசுவா நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.41 மட்டும். இதன் நாற்புற அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி என்ற அளவுகளாக கொண்ட காலி மனைஸ்தலமாகும். (மேற்படி மனையானது புல எண்.524/1. நகர புல எண்.3/1ல் அடங்கியது)		
2	2060/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெயபாரதி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. பூரணசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,27,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajasamuthram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/6 - 1545.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.71, மேற்கு - மனை எண்.69, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல விசுவா நகர் மனை பிரிவு பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர் ஊரமைப்பு துறை டிடிசிபி தஞ்சாவூர் மூலம் விண்ணப்பித்து அதற்காக பட்டுக்கோட்டை நகர் மன்ற தீர்மாண எண்.179 நாள்.02.08.2024ன்படியும் ஷை உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தமா) எண்.எஸ்டபில்யூபி 50/2024ன்படியும் மற்றும் ஆணையர் பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி அவர்களால் ந.க.எண்.1602/2024/எப்1 நாள்.14.08.2024ன்படி டிடிசிபி மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வளர்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4232/2024 நாள் 07.09.2024 ன்படி டிஎன்ரெரா பெறப்பட்டு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சிக்கு மனை எண்.70 காலி மனை வரி செலுத்தப்பட்டு நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 21, நகர புல எண்கள்.3/1பகுதி, 4,5,6,7க்கு பழைய புல எண்கள்.524/1பகுதி, 4.5பகுதி, 3/5பகுதி, 6பகுதி- இவைகளில் மொத்த பரப்பு 16492 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு விசுவா நகர் என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்டு வரப்படுகின்ற மனைகளில் வார்டு சி பிளாக் 21, பழைய நகர புல எண்.3/6 பகுதி (புதிய நகர புல எண்.3/80)க்கு பழைய புல எண்.524/6லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு 143 சதுரமீட்டர் பூராவுக்கு மனை எண்.70க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடியும், தென்பறும் 30 அடியும், தென்வடல் கீழ்புறம் 51.5 அடியும், மேல்புறம் 15.5 மீட்டருகூகு 51.44 அடியும் என்ற அளவுகளால் அமையப்பெற்றுள்ள 1545 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை ஸ்தலமாகும்.		
3	2073/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயபாரதி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 8,82,000/-		ரூ. 8,82,455/-		143/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajasamuthram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 1327.5 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.62, மேற்கு - மனை எண்.60, வடக்கு - மனை எண்.58, தெற்கு - 29-1/2 அடி அகல விசுவா நகர் மனை பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர் ஊரமைப்பு துறை டிடிசிபி தஞ்சாவூர் மூலம் விண்ணப்பித்து அதற்காக பட்டுக்கோட்டை நகர் மன்ற தீர்மாண எண்.179 நாள்.02.08.2024ன்படியும் ஷை உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தமா) எண்.எஸ்டபில்யூபி 50/2024ன்படியும் மற்றும் ஆணையர் பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி அவர்களால் ந.க.எண்.1602/2024/எப்1 நாள்.14.08.2024ன்படி டிடிசிபி மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வளர்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4232/2024 நாள் 07.09.2024 ன்படி டிஎன்ரெரா பெறப்பட்டு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சிக்கு மனை எண்.61 காலி மனை வரி செலுத்தப்பட்டு நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 21, நகர புல எண்கள்.3/1பகுதி, 4,5,6,7க்கு பழைய புல எண்கள்.524/1பகுதி, 4,5,6,7- இவைகளில் மொத்த பரப்பு 16492 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு விசுவா நகர் என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்டு வரப்படுகின்ற மனைகளில் வார்டு சி பிளாக் 21, பழைய நகர புல எண்.3/41 பழைய புல எண்.524/1 லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு 122 சதுரமீட்டர் பூராவுக்கு மனை எண்.61க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடியும், தென்பறும் 30 அடியும், தென்வடல் கீழ்புறம் 44.5 அடியும், மேல்புறம் 44.1 அடியும் என்ற அளவுகளால் அமையப்பெற்றுள்ள 1327.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை ஸ்தலமாகும்.		
4	2162/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயபாரதி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2020, 174/2006, 643/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajasamuthram, SIVAKKOLLAI (MAHARAJA SAMUTHIRAM)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/7 - 1200.0 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (7.20 மீட்டர்)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78நீர் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம், சிவக்கொல்லை பகுதியில்... நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 21, நகர புல எண்கள்.3/1 பா, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7க்கு பழைய புல எண்கள்,524/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/7 ரயத்து வாரி புஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 16492 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கூராய்வு செய்யப்பட்டு, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (தமா) எண்.எஸ்டபிள்யூபி/50/2024ன்படி		

		நாங்கள் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு (டீடிசிபி) மற்றும் பட்டுக்கோட்டை நகர் மன்ற அங்கீகாரம் பெற்ற அனுமதி தீர்மான எண்.179/2024 மற்றும் ந.க.எண்.1902/2024/எப் இவைகளின் அடிப்படையில் எங்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள விசுவா நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.42 மட்டும். இதன் நாற்புற அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி என்ற அளவுகளாக கொண்ட 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைஸ்தலமாகும். (மேற்படி மனையானது 16492 சதுரமீட்டரில் அடங்கியது.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate