Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2132/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 3.6.2024

செல்லமுத்து
சேலம்.

Rs 5000
AC 873610
M. H

M.ஹரி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சேலம் (மேற்கு). சேலம்-636 001. தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்: 2/SLM(W)/2021

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் **ஜூன்** மாதம் 03-ம் தேதியில், சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636007, அஸ்தம்பட்டி, விஜயராகவாச்சாரியார் ரோடு, கதவு எண்.19, என்ற முகவயியில் வசித்துவரும் திரு.ராஜசேகரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**R.இளங்கோவன்** (Aadhaar No: 3913 4966 1985) (Mobile No: 9894160083) ஆகிய தங்களுக்கு

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636108, பழனியாபுரி அஞ்சல், மாரியம்மன்கோவில் தெரு, கதவு எண்.301 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் தங்கமுத்து அவர்களின் குமாரர் திரு.**T.செல்லமுத்து** (Aadhaar No: 8973 9403 6239) (Mobile No. 9842142488) ஆகிய நான் என் முழுமனசம்மதத்துடன் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதி பெறுபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

T. Sellamuthu

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2132 ம்
அ/வணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது நான்

1 எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3.6.2024

SG 278322

M.தாரி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சேலம் 2 மாநகர், சேலம்-636 001 தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்: 2/SLM/MW/2021

-2-

இதனடியில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது என் பெயருக்கு சென்ற 31.05.2023-ம் தேதியில் சேலம் மேற்கு 1நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 2208-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரயப்பத்திரப்படி எனக்கு மட்டும் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு நாளதுவரை என்னுடைய பரிபூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நான் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளதால் கீழ்கண்ட சொத்தினை விற்பனை செய்வதற்கு எனக்கு ஒரு ஏஜெண்ட் தேவைப்படுவதாலும் மேற்படி என்னுடைய நம்பிக்கைக்கு உரியவரும், குடும்ப நண்பருமான திரு.R.இளங்கோவன் ஆகிய தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு கொடுத்து இன்று இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தை தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி பெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 வது ஆண்டின் 2192 ஆவணம் 1ல் தாக்கலாகக் கொண்டது 2 வது தான்

1 எண். இணை சார்பதிவாளர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் சேலம் (மேற்கு).

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 03.6.2024. BG 278323

M.ஹரி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண் 6/கடை 21 பழைய அலுவலகம்
சேலம் மேற்கு சேலம் 636 001 தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்: 21/SLM(W)/2021

-3-

மேற்படி சொத்தினை நிலமாக தேவையானவர்களுக்கு ஸ்தலத்திலிருந்து நேரில் காண்பிக்கவும் விவரங்களைச் சொல்லி விற்பனைக்கான வேலைகளை செய்யவும், தேவையானவர்களுக்கு விலை நிர்ணயம் செய்யவும் மற்றும் கிரய ஒப்பந்தப்பத்திரம் மற்றும் கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் அட்வான்ஸ் மற்றும் கிரய தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, வங்கி காசோலைகளாகவோ, பணம் பரிமாற்றம் (Account Transfer) மூலமாகவோ, வரைவோலைகளாகவோ எனக்காக வேண்டி தாங்களே தங்கள் பெயருக்கு பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது. மேற்படி சொத்தினை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்யும் பட்சத்தில் அதற்கான அலுவலகங்களில் அதாவது உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகத்தில் மனு செய்தும்

எழுதி பெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 பத்தாம் 2024ம் வருடத்திய 2132 ம்
ஆவணம் 17 தாக்களைக் கொண்டது B வது நான்
1 எண். இவண சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் மேற்கு.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 03.6.2024

Rs 1000
BG 278524

M.ஹரி

அதற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தவும் அதற்கான அலுவலகங்களுக்கு நேரில் சென்று மனை அங்கீகாரம் பெறுவது சம்ந்தமான அனைத்து காரியங்களையும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே நிறைவேற்றிக்கொள்ளவும் அதற்கான கையொப்பங்கள் செய்யவும் மற்றும் மனைபிரிவு செய்தும் ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் ஏற்படுத்தி அவைகளை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவும் அதற்கான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் அதற்கான அலுவலகங்கள் சென்று பதிவு செய்து கொடுப்பது சம்பந்தமான காரியங்களை நிறைவேற்றவும் அதற்கான கையொப்பங்களை தாங்களே இடவும் மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில்

எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2132 ம்
ஆவண 17 தாக்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

I எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு)

மனை அங்கீகாரம் உத்தரவு பெறவும் மற்றும் மேற்படி உத்தரவு பெற்று உள்ளாட்சி அலுவலகம் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் அத்தாரிட்டி ஆகியவைகளில் இறுதி ஒப்புதல் பெறவும் தங்களிடம் கிரயம் பெறுபவர் சொத்தினை வங்கிகளில் கடன் விண்ணப்பித்திருந்து அதன் மூலம் கடன் பெறும் பட்சத்தில் மேற்படி வங்கிக்கு விற்பனைதாரர் என்ற முறையில் கையொப்பம் தேவைப்பட்டால் அதற்கான கையொப்பங்களை தாங்களே செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் வங்கியின் மூலம் கொடுக்கப்படும் காசோலைகள் அல்லது வரைவோலைகளை தங்கள் பெயரிலேயே பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து சம்பந்தமான ஆவணங்களில் எனக்காக வேண்டி எழுதி கொடுப்பவர்கான கையொப்பங்களை தாங்களே இட்டும் மேற்படி கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து எனக்கு பதிலாக தாங்களே எழுதி கொடுப்பவருக்கான கையெப்பங்கள் செய்து கொடுக்க வேண்டியது. அவ்வாறு கிரயம் கொடுக்கும் சொத்தினை கிரயம் பெறுபவர்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுக்க வேண்டியது. மேற்படி தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் கிரயப்பத்திரத்தில் பிழைகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்யும் பொருட்டு பிழைதிருத்தல் பத்திரம் தாங்களே எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக வழக்குகள் நடைபெற்றாலோ அல்லது வழக்குகள் தொடர வேண்டிய சூழ்நிலைகள் ஏற்பட்டாலோ அதற்காக எனக்கு பதிலாக தாங்களே வக்கீல்களை நியமனம் செய்து வக்காலத்து பாரங்களில் கையொப்பம் செய்து வழக்கை ஏற்று நடத்தவும், அது சம்பந்தமான கோர்ட் நடவடிக்கைகளில் எனக்காக தாங்களே ஈடுபடவும், மற்றும்

எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2132 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களாக கொண்டது 5 வது தாள்

1 எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக வழக்குகளில், மேல் முறையீடு, ஸ்டே போன்ற நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பட்சத்தில் அதற்கான கட்டிட அனுமதி சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களையும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே செய்துகொண்டு தங்கள் செலவிலேயே நிலத்தை சீர்திருத்தம் செய்து கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், மின் வாரியம், குடிநீர் வடிகால் வாரியம், பேரூராட்சி அலுவலகங்களில் தேவையான காரியங்களையும் மற்றும் கட்டிட அங்கீகாரம் பெறுவது சம்பந்தமான இதர காரியங்களையும் தாங்களே நிறைவேற்றிக்கொள்ளவும் அதற்கு தேவையான விண்ணப்பங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அனைத்து காரியங்களையும் நிறைவேற்றிகொள்ள வேண்டியது மற்றும் சட்டப்படி ஒரு ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கீழ்கண்ட சொத்தின் விற்பனை சம்பந்தமாக செய்யக்கூடிய சகல காரியங்களையும் செய்துகொள்ள இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் மூலம் எனக்காகவும் என்னுடைய சார்பாகவும் தாங்கள் செய்யக்கூடிய சகல விதமான காரியங்களையும் நானே நேரில் முன்னிருந்து செய்ததாக இதன்மூலம் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு ஆதரவாக என் பெயரில் ஏற்பட்ட கிரய ஆவண எண்.2208/2023-ன் அசலையும் அதன் மூல ஆவணமான 2450/1985 கிரய ஆவணத்தின் அசலையும் மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் நகலையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2132 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

J என். இளை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் கிழக்கு
சேலம் மேற்கு

இந்த பத்திரம் மூலம் தாங்கள் செய்யும் சகல விதமான காரியங்களுக்கும் வரவு செலவு கணக்குகள் எழுதி வைத்திருந்தும் தொகைகளை அவ்வப்போது என்னிடம் ஒப்புவித்தும் வரவேண்டியது. இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்காக வேண்டி நாளதுதேதியில் நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தபடிக்கு என் முழுமனசம்மதத்துடன் நான் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் சரி.

சொத்து விபரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி., சேலம் மேற்கு 1நெ. இணை சப்ரிடி., சேலம் தாலுக்கா கன்னங்குறிச்சி கிராமம், க.ரீ.ச.நெ.213/3, ந.ஏக்.0.39செண்ட்டுக்கு தீ.ரூ.2.46 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்குபுறம் ஓரமாக ந.ஏக்.0.03¼ செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள கிழபுறம் ந.ஏக்.0.35¼ செண்ட் தீ.ரூ.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமான இந்த பொது அதிகாரச்சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

பெரியம்மாள் நிலத்திற்கும்.. .. ..கிழக்கு

மருவுபாஞ்சான் ஓடைக்கும் .. ..மேற்கு

பெயரியம்மாள் நிலத்திற்கும்.. .. ..வடக்கு

ச.நெ.208(பார்ட்) மற்றும் ச.நெ.209(பார்ட்)க்கு
சம்பந்தப்பட்டதில் ஐஸ்வர்யம் ஃப்ராப்பட்டீஸ் இந்தியா
பிரைவேட் லிமிடெட்டில் மணைபிரி வு ஏற்படுத்தி
ம.வ.சே.உ.தி.கு.எண்.160/2019 மற்றும்
ம.வ.சே.உ.தி.கு.எண்.4/2022ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு
அதிலுள்ள ரோடுகளை ஆவண எண்கள்.2108/2019,
2998/2019, 3919/2021-ன்படி கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு நிலையில் இருந்துவரும்
கிழமேல் பேரூராட்சி சாலைக்கும். .. ..தெற்கு

எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 3132 ம்
ஆவணம் 17 தான்களைக் கொண்டது 7 வது தான்

I எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

இதன் மத்தியில் உள்ள ந.ஏக்.0.35½செண்ட் நிலம்தான் இந்தசொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு வடபுறம் நிலையில் இருந்து கிழமேல் பேரூராட்சி சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் அதனை அனுசரித்துச்செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்தான் மற்றும் மேற்படி ச.நெ.213/3 நிலத்தில் தென்புறம் ஓரமாக தென்வடல் 4அடி அகலத்தில் கிழமேல் நீட்டத்தில் கிழபுறம் இருக்கும் மருவுபாஞ்சான் ஓடைக்கும் போக்குவரத்து நடை பாத்தியமும் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.540, ச.நெ.213/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது என் பெயருக்கு ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி பட்டா எண்.4210, ச.நெ.213/3B, ந.ஹெக்.0.14.47, தீ.ரூ.2.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2132ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 8வது தாள்

I எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

மேற்படி சொத்து கள்ளங்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.8,94,000/- ஆகும்

எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்.

1. திரு.J.அய்யனார் த/பெ திரு.ஜெயராமன்
க.எண்.155, தாகூர்தெரு
தாதகாப்பட்டி, சேலம்-636006.
(Aadhaar No.8074 4668 8772)

2. திரு.N.பெருமான் த/பெ.நாகேந்திரன்
க.எண்.3/84ஏ, ஏழுமலைநகர்
நரிப்பள்ளி, அரூர், தருமபுரி-636906
(Aadhaar No: 7007 2604 4453)

கணினியில் ஆவணம் டைப் செய்தவர்:-

K.THIAGARAJAN
SHRI THAAI MOOGAMBIGAI ASSOCIATE.
CHERRY ROAD, SALEM-636001
Mobile No: 9842715673

Attested By



1 மற்றும் 2வது எதிரியை விடுத்திய 2132-ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

I எஸ். இளைய சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

S.NAGAMUTHU, B.COM.,BL.,
Advocate Enroll No:763/2007,
11, Somu Street,
(Near Eswaran Kovil),Salem-636001.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை
என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (DECLARATION)
(நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2152 ம்
ஆவணம் 17 தான்களைக் கொண்டது 10 வது தான்

I என். இளைய சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 002 கன்னங்குறிச்சி

பட்டா எண் : 4210

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேலு

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		புன்செய்		குறிப்புரை
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை	
213	3B	--	--	0 - 14.47	2.30	--	--	2024/0105/08/47789/-2024/08/01/001425SD -------- 27-03-2024
				0 - 14.47	2.30			

குறிப்பு :

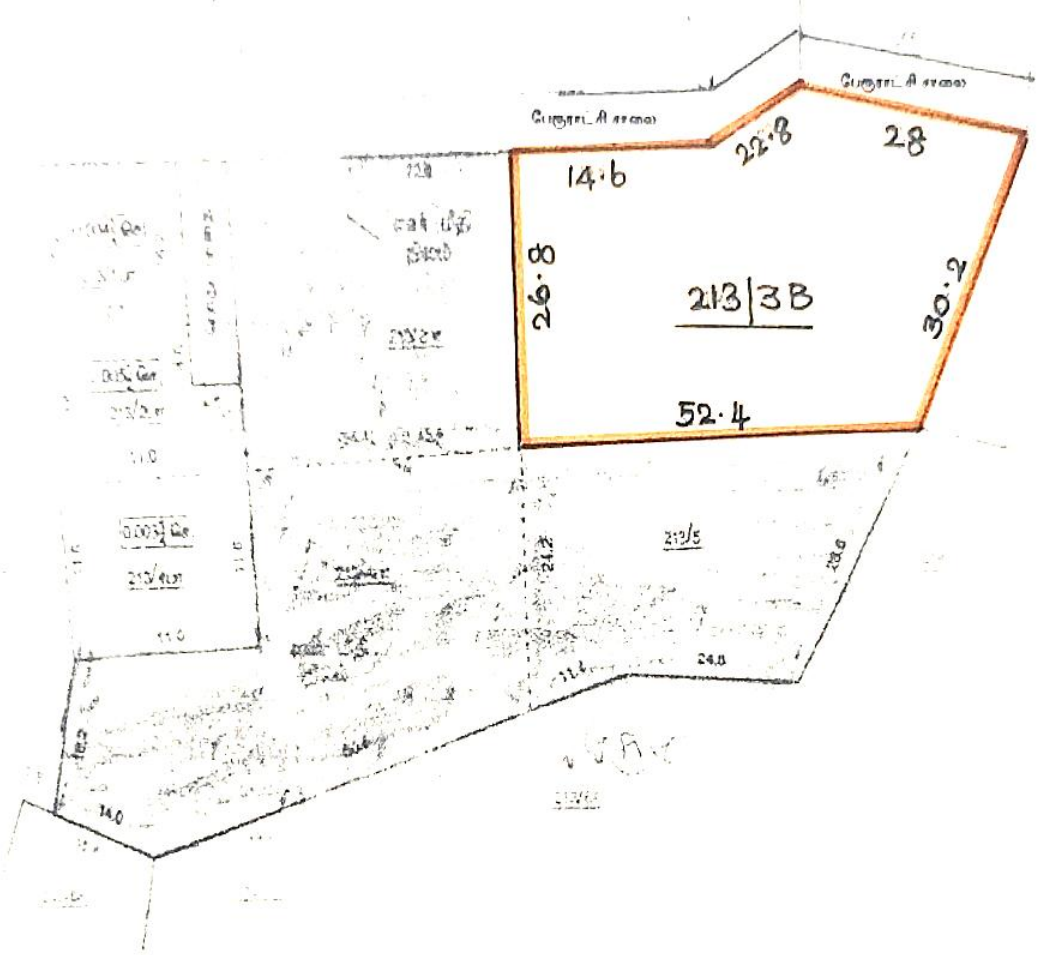
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/033/04210/40317** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 01-06-2024 அன்று 05:38:49 PM நேரத்தில் அச்சடுக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2132 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்

I சன்., இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையிக்
சேலம் (மேற்கு).



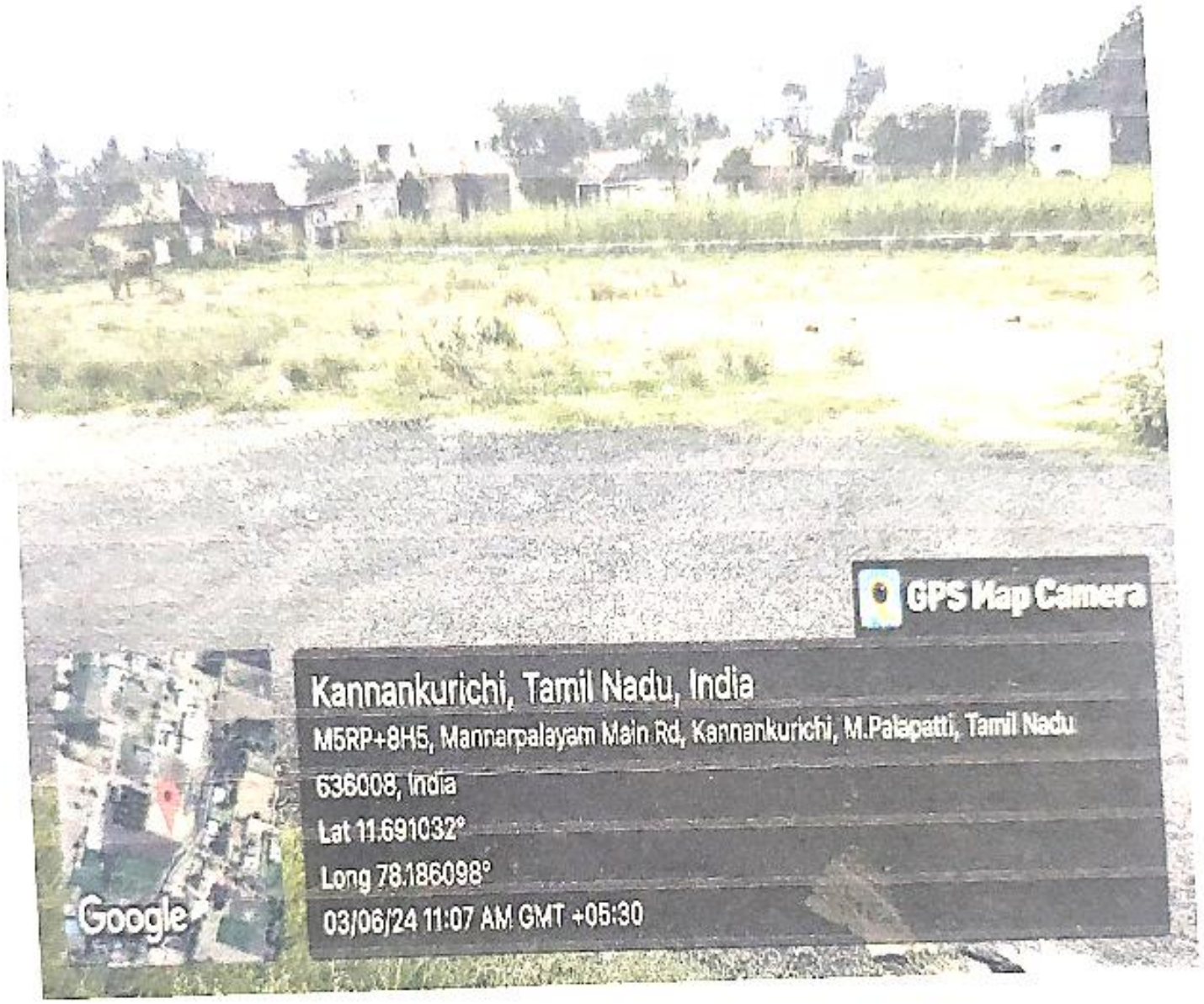
மாஞ்ச அதிகார பாகம்: 0.35 3/4 சென்ட் நிலம்

எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2132 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்

1 எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).



எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2192 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

1 எண். இணை சார்பதிவாளர்
பாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).



3913 4966 1985



3913 4966 1985



8973 9403 6239



8973 9403 6239

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

எழுதி பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2132 –ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்

T. எண். இளை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).













R/1 என் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம்-1/2132/2024

இ.தே இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
சேலம் மேற்கு

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆணை வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்ட வர் இடது பெருவிரல்





சம்மந்தத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அனைத்து விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பீடு எண்

UKC 8f9b505b86d4453ae965c43d9936f6b5b9575b0c

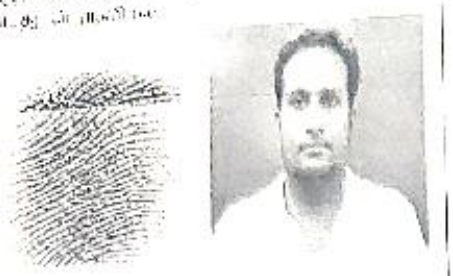
(Details from UIDAI Sellamuthu Thangamuthu S/O Thangamuthu, 30-05-1972, xxxxxxxx5239)



1 டிசம்பர் 2024 வது தினம் 2132 ஆவணம் 17 நாள்களைக் கொண்டது 46 வது நாள்

இ எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம்-1/2132/2024





Details from UIDAI Rajasekaran S/O

Rajasekaran, 1983, xxxxxxxx1985

செந்தில்குமார் ப
I நெ இணை சார்பதிவாளர்
சேலம் மேற்கு.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம்-1/2132/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 03/05/2024

: எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

செந்தில்குமார் ப
I நெ இணை சார்பதிவாளர்,
சேலம் மேற்கு.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உரிமையாளர் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2132 ம்
ஆவணம் 17 தாக்கலாகக் கொண்டது 17 வது தாள்

I எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் பொறுப்பில்
சேலம் மேற்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.