Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Bilichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1A

Data Availability Period for Village: Bilichi

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	15520/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. சிவம் 2. துரைசாமி 3. சரவணகுமார் 4. கங்காவாசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் நேரடி பிரதிநிதியான பிளிச்சி கிராமம் மேற்படி பிளிச்சிகிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் (இனி வரும் இப்பதவி வகிப்பவர்கள் அனைவருக்கும் பொருந்தும்) / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	16662/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 209.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.149/1டி நெ காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் (2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பொது உபோயக (ஏ) இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் , தெற்கு - க.ச.148/1சி நெ காலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபுதெபு 9.2 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 22.72 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 209.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 657.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்(1) 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம்(3) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் (2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 73.03 மீட்டர், கிமேதெபு 73.15 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 657.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 538.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பின்னும் அயிட்டம் (2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை, பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் (6) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பின்னும் அயிட்டம்(4)9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் (5) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.139 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.148/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் (3) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 10 மீட்டர், கிமேதெபு 10 மீட்டர், தெவகிபு 53.88 மீட்டர், தெவமேபு 53.79 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 538.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 570.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் (3) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.140 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் (4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 61.83 மீட்டர், கிமேதெபு 64.85 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 570.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 380.1 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் (3) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.140 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.139 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் (5) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 51.58 மீட்டர், கிமேதெபு 54.00 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 380.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 320.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்(7) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் (3) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.139 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் (6) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 44.82 மீட்டர், கிமேதெபு 44.15 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 320.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 274.97 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.149/1டி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம்(6) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.149 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் (7) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 37.80 மீட்டர், கிமேதெபு 38.58 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 274.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 28.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்ஜோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம்(1) 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கு அளவுகள் கிமேவபு 4.6 மீட்டர், கிமேதெபு 4.6 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 6.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A - 28.06 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.149/1டி நெ காலை , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக (ஏ) இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148 நெ காலை பு.ஏ.7.29. இது பட்டா எண்.2976 ன் படி க.ச.148/1 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழகோட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.02 மற்றும் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.10 போக மீதமுள்ளது பு.ஏ.6.17. இதில் எஸ்.மகாலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதி தந்த பு.ஏ.0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தென்புறத்தில் கிழகோட்டில் 9.2 மீ அகலத்தில் கிழமேல் நீளியாக தடத்திற்காக ஒதுக்கியது பு.ஏ.0.13.1/4 போக பாக்கியுள்ளது பு.ஏ.5.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 8825/2012 நெம்பர் தானசெட்டில் மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் தாக்கு (2)-ல் தென்வடல் நீளியாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.13.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இது பட்டா எண்.9107 ன் படி க.ச.148/1ஏ நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் டேன்ஜெட்கோ (பி) இடத்திற்கு அளவுகள் கிமேவபு 4.6 மீட்டர், கிமேதெபு 4.6 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 6.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி 7 அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து 2950.6 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 7.875 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 2958.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் பின்னும் 28.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடமும் 28.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ(பி) இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.