Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாத்திகுளம்	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:அயன்பொம்மையாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/B1A, 190/B3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	656/2021	26-Feb-2021 26-Feb-2021 26-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/1982, 1586/1980, 1879/1980, 332/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பொம்மையாபுரம்			Survey No./புல எண் : 189/B1, 189/B2A, 190/B3, 212/4, 212/5A, 212/5B, 232, 233/3, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2A, 793/1A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 752, 756, 233/1, 232/2 நம்பர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - விளாத்திகுளம்- மதுரை செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - அருள்மொழி, சரஸ்வதி அம்மாள் கிரையம் பெறும் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 754, 756,752, 793 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பொம்மையாபுரம் கிராமத்தில் 375, 2104ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 189/பி/1 ஹெக்டேர் 0.06.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 16ம், புஞ்சை சர்வே எண் 189/பி/2ஏ ஹெக்டேர் 0.03.0க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 07ம் புஞ்சை சர்வே எண் 190பி/3 ஹெக்டேர் 0.03.0க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 32ம், புஞ்சை சர்வே எண் 212/4		

				ஹெக்டேர் 0.11.0க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 27ம், புஞ்சை சர்வே எண் 212/5ஏ ஹெக்டேர் 0.02.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 09ம், புஞ்சை சர்வே எண் 212/5பி ஹெக்டேர் 0.02.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 06ம், புஞ்சை சர்வே எண் 232க்கு ஹெக்டேர் 0.68.5க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம் புஞ்சை சர்வே எண் 233/3 ஹெக்டேர் 0.48.5க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், புஞ்சை சர்வே எண் 753/1 ஹெக்டேர் 0.18.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 46ம், புஞ்சை சர்வே எண் 753/2 ஹெக்டேர் 0.18.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 46ம், புஞ்சை சர்வே எண் 754/1 ஹெக்டேர் 0.03.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 09ம் புஞ்சை சர்வே எண் 754/2ஏ ஹெக்டேர் 0.02.0க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 05ம், புஞ்சை சர்வே எண் 793ஏ/1 ஹெக்டேர் 0.10.0க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 25ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் ஒன்றுக்கு மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.09.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 5 செண்டு 17 மட்டும்.		
2	1355/2021	29-Apr-2021 29-Apr-2021 29-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. செல்வி 2. சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,624/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,624/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ், 13 ஏர்ஸ், 1 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர், 1 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர், 50 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பொம்மையாபுரம்			Survey No./புல எண் : 189/B1, 190/B3, 212/4, 212/5A, 232		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 233/1 புன்செய் நிலம் மற்றும் நான் தங்களுக்கு வேறு பத்திரம் மூலம் கிரையம் கொடுக்கும் சர்வே நம்பர் 233/3 பகுதி புன்செய் நிலம், மேற்கு - விளாத்திகுளம் டூ மதுரை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - அருள்மொழி புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 190பி/2, 212/3 ஆகிய புன்செய் நிலங்கள், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள புன்செய் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் சரகம், அயன்பொம்மையாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2560ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 189பி/1 புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.5க்கு செண்ட் 16ல் வடபுரம் ஹெக்டார் 0.01.46ம் புன்செய் சர்வே நம்பர் 212/5ஏ ஹெக்டார் 0.03.5க்கு செண்ட் 09ல் வடபுரம் ஹெக்டார் 0.01.28ம் புன்செய் சர்வே நம்பர் 190பி/3 ஹெக்டார் 0.13.0க்கு செண்ட் 32ம் புன்செய் சர்வே நம்பர் 212/4 புன்செய் ஹெக்டார் 0.11.0க்கு செண்ட் 27ம் புன்செய் சர்வே நம்பர் 232 ஹெக்டார் 0.68.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 69ல் வடபுரம் ஹெக்டார் 0.50.0ம் ஆக நம்பர் 5க்கு புன்செய் எடுப்பு 1க்கு ஹெக்டார் 0.76.74க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 89 உள்ள புன்செய் நிலம்		
3	2334/2021	04-Aug-2021 04-Aug-2021 04-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. சின்னமணி நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பொம்மையாபுரம்			Survey No./புல எண் : 189/B1, 189/B2A, 212/5B, 232, 753/1, 753/2, 754/1,		

				754/2A, 793/A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 752 மற்றும் 756 ஆகிய புன்செய் நிலங்கள், மேற்கு - விளாத்திகுளம் டூ மதுரை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள புன்செய் நிலம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 754/2டி 189பி/2பி ஆகிய புன்செய் நிலங்கள் மற்றும் கால்வாய் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் சரகம் அயன்பொம்மையாபுரம் கிராமத்தில் சர்வேநம்பர் 189பி/1 ஹெக்டோர் 0.06.5 ல் தென்புரம் 0.05.4 க்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2678 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 189பி/1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.05.04 ல் தென்புரம் புன்செய் ஹெக்டோர் 0.00.15 ம் பட்டா எண் 2650 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 189பி/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.0 ம் பட்டா எண் 2650 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 212/5பி புன்செய் ஹெக்டோர் 0.02.50 ல் தென்புரம் புன்செய் ஹெக்டோர் 0.0.16 ம் சர்வேநம்பர் 232 ஹெக்டோர் 0.68.5ல் தென்புரம் ஹெக்டோர் 0.18.5 க்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2678 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 232/2 புன்செய் ஹெக்டோர் 0.18.5 ல் தென்புரம் புன்செய் ஹெக்டோர் 0.07.0 ம் பட்டா எண் 2650 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 753/1 புன்செய் ஹெக்டோர் 0.18.5 ல் தென்புரம் புன்செய் ஹெக்டோர் 0.12.44 ம் பட்டா எண் 2650 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 753/2 புன்செய் ஹெக்டோர் 0.18.50 ல் தென்புரம் புன்செய் ஹெக்டோர் 0.13.95 ம் பட்டா எண் 2650 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 754/1 புன்செய் ஹெக்டோர் 0.03.50 ம் பட்டா எண் 2650 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 754/2ஏ புன்செய் ஹெக்டோர் 0.02.0 ம் பட்டா எண் 2650 ல் கண்ட புன்செய் சர்வேநம்பர் 793ஏ/1 புன்செய் ஹெக்டோர் 0.10.0 ல் வடபுரம் புன்செய் ஹெக்டோர் 0.04.22 ம் ஆக புன்செய் ஹெக்டோர் 0.46.42 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14.1/2 (ஏக்கர் ஒன்று செண்ட் பதினான்கறை) உள்ள புன்செய் நிலம்		
4	2494/2021	17-Aug-2021 17-Aug-2021 17-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. குமார் 2. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37 ஏர்ஸ், 66.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பொம்மையாபுரம்			Survey No./புல எண் : 189/B1, 212/5A, 212/5B, 232, 233/3, 753/1, 753/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 752/2ல் விக்னேஷ் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம், மேற்கு - விளாத்திகுளம் டூ மதுரை செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 189பி/1ஏ, 212/5ஏ1 232/1, 233/3ஏ ஆகிய நம்பர்களில் செல்வி சிவராமன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 189பி/2ஏ, 793/1, 754/1, 753/1 பகுதி, 753/2 பகுதி ஆகிய நம்பர்களில் சின்னமணி நாடார் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் சரகம் அயன்பொம்மையாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே நம்பர் 189பி/1 ஹெக்டார் 0.06.5ல் தென்புரம் 0.05.4க்கு தற்காலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2678ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 189பி/1பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.05.4ல் வடபுரம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.04.89க்கு செண்ட் 12ம் சர்வே நம்பர் 212/5ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.5க்கு செண்ட் 09க்கு தற்காலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2678ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 212/5ஏ2 புன்செய் ஹெக்டார் 0.02.22க்கு செண்ட் 5.5ம் பட்டா எண் 2650ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 212/5பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.02.5ல் வடபுரம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.02.34க்கு செண்ட் 5.75ம் புன்செய் சர்வே நம்பர் 232 புன்செய் ஹெக்டார் 0.68.5ல் தென்புரம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.18.5க்கு தற்காலம் உட்பிரிவின்படி சர்வே நம்பர் 232/2 புன்செய் ஹெக்டார் 0.18.5ல் வடபுரம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.11.50க்கு செண்ட் 28.5ம் புன்செய் சர்வே நம்பர் 233/3 புன்செய் ஹெக்டார்		

				0.48.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20ல் தென்புரம் செண்ட் 15க்கு தற்காலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2689ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 233/3பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.10க்கு செண்ட் 15ம் ப்ட்டா எண் 2650ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 753/1 புன்செய் ஹெக்டார் 0.18.5க்கு செண்ட் 46ல் வடபுரம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.0க்கு செண்ட் 15ம் புன்செய் சர்வே நம்பர் 753/2 புன்செய் ஹெக்டார் 0.18.5க்கு செண்ட் 46ல் வடபுரம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.04.55க்கு செண்ட் 11.25ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டார் 0.37.66க்கு செண்ட் 93 உள்ள புன்செய் நிலம்		
5	3714/2021	22-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வி 2. சிவராமன்	1. நேரு இருளாண்டி 2. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/2021, 1356/2021, 2285/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பொம்மையாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/B3 - 3 ஏர்ஸ், 85.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 212/4 புன்செய் நிலம், மேற்கு - விளாத்திகுளம் டூ மதுரை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 190பி/2 புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 190பி/3 ல் எங்கள் கைவசம் உள்ள புன்செயய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் சரகம், அயன்பொம்மையாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2679ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 190பி/3 புன்செய் ஹெக்டார் 0.13.0ல் வடபுரம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.85க்கு செண்ட் 9.50 உள்ள புன்செய் நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பொம்மையாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/B3 - 7 ஏர்ஸ், 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 212/4 புன்செய் நிலம், மேற்கு - விளாத்திகுளம் டூ மதுரை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 190பி/3 ல் எங்கள் கைவசம் உள்ள புன்செய் நிலம், தெற்கு - இதன் 3 அயிட்ட சர்வே நம்பர் 189பி/1ஏ புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி அயன்பொம்மையாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2679ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 190பி/3 புன்செய் ஹெக்டார் 0.13.0ல் தென்புரம் ஹெக்டார் 0.07.09க்கு செண்ட் 17.5 உள்ள புன்செய் நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பொம்மையாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/B1A - 1 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 212/5ஏ1 புன்செய் நிலம், மேற்கு - விளாத்திகுளம் டூ மதுரை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - இதன் 2 அயிட்ட புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 189பி/1பி புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் சரகம், அயன்பொம்மையாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2707ல் கண்ட புன்செய் சர்வே நம்பர் 189பி/1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.01.46க்கு செண்ட் 3.61 உள்ள புன்செய் நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.