Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:விருதுநகர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 370/1, 370/2A1A, 363/B1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 14-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1143/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. விநாயகமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மாவட்டம் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2023, 6739/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/B1B2, 370/1, 370/2A1A - 16.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ-டி		

	கிழக்கு - 2-2 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 369 புஞ்சை நிலம்			விருதுநகர் எண் 2 இணை சப்டி சரகம் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் விருதுநகர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 370/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.5க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2)ஷை விருதுநகர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 370/2A1Aக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 93.35 உள்ள புஞ்சை நிலமும் , 3)ஷை விருதுநகர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 363B/1B2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.53க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 3.78 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ரோடு ஒதுக்கி, இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து பாவாலி கிராம ஊராட்சி, விருதுநகர் கிராமம் விருதுநகர் யூனியனை சேர்ந்தது என உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் TQYMCROS/2024/TCP, நாள் 16.02.2024-ன்படியான உத்திரவின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை ஒப்படைப்பு செய்தற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - 2-2 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 369 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர் தென்தலை 5.04 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.03 மீட்டர் கீழ்தலை 3.64 மீட்டர் உள்ளதற்கு 16.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தபசில் சரி.		
2	1166/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. விநாயகமூர்த்தி	1. விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பாவாலி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட பாவாலி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அவர்களுக்குப் பின் ஷை ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்காக அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2023, 6739/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/B1B2, 370/1, 370/2A1A - 153.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 காலிமனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 9ன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ-டி விருதுநகர் எண் 2 இணை சப்டி சரகம் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம்		

	மேல்புறம் உள்ள காலிமனை இடம், வடக்கு - சிவகாசி டூ விருதுநகர் செல்லும் நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை , தெற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	விருதுநகர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 370/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.5க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2)ஷை விருதுநகர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 370/2A1Aக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 93.35 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 3)ஷை விருதுநகர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 363B/1B2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.53க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 3.78 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ரோடு ஒதுக்கி, இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து பாவாலி கிராம ஊராட்சி, விருதுநகர் கிராமம் விருதுநகர் யூனியனை சேர்ந்தது என உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் TQYMCROS/2024/TCP, நாள் 16.02.2024-ன்படியான உத்திரவின்படி மனைப் பிரிவுகளுக்கான சாலை, பூங்கா நிலங்களை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குரிய இடத்தினை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்தற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம் 1) 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - சிவகாசி டூ விருதுநகர் செல்லும் நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை , கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 காலிமனை இடம், தெற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 9ன் மேல்புறம் உள்ள காலிமனை இடம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 15.60 மீட்டர் கீழ்தலை 18.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 153.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/B1B2, 370/1, 370/2A1A - 358.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 4-4 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3-3 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 369 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 4-4 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 369 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3-3 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 39.24 மீட்டர் கீழ்தலை 40.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 358.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/B1B2, 370/1, 370/2A1A - 222.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 367B புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , கிழக்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 367B புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 24.31 மீட்டர் தென்தலை 24.59 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 220.05 மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 222.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/B1B2, 370/1, 370/2A1A - 546.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 370/2A2, 370/4B புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 370/2A2, 370/4B புஞ்சை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 60.38 மீட்டர் தென்தலை 60.48 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 543.87 மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 546.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/B1B2, 370/1, 370/2A1A - 16.59 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 369 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட காலிமனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 369 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 5.04 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.61 மீட்டர் உள்ளதற்கு 16.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.