Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





BK 089505

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

10-7-2024

R.பிரபு
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் என் : 04/2015
தெற்கு ரத வீதி, விராலிமலை.
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

ரெபெக்கா ரெக்ஸிலின்
வரகுபாடி
பெரம்பலூர் -113

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ம் வருடம் **ஜூலை** மாதம் 10 ம் தேதி. பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர், வரகுபாடி, நடுத்தெரு, நெ. 2/38, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும், திரு. ரவி அவர்கள் மனைவி, திருமதி. **ரெபெக்கா ரெக்ஸிலின்** (ஆதார் அட்டை எண் 2819 1481 9886) அவர்களுக்கு

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர், மேல அஹ்ரகாரம் தெரு, நெ. 1-34 / பீ 21ஈ 2 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு. A. ஜோசப் இருதயராஜ் அவர்கள் மனைவி, திரு. J. **ரூபி லூசியா** (ஆதார் எண் 7621 7578 7357 அலைபேசி எண் 9786656488) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிக்கொடுப்பவர்
T. ரூபி லூசியா

VERIFIED
DOC. No: 6/23

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிவாங்குவர்
R. ரெபெக்கா ரெக்ஸிலின்

SUB-REGISTRAR VIRALIMALAI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3188 ம் ஆவணம்
4 தாளில்லையென கொண்டது
1 வது தாள்.
பதிவு செய்தவர்

இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்குச்சொந்தமான பணத்தைக்கொண்டு என் பெயரில் கிரையம் வாங்கப்பட்டபடி சொந்தமானதாகும். மேற்படி என் பெயரில் கிரையம் வாங்கிய கிரையப்பத்திரம் விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **10.07.2024** ம் தேதி 1 புத்தகம் **3758/2024** நெ. எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டபடி சொந்தமானதாகும். மேற்படி எனக்குச் சொந்தமான இதன் அடியிற்கண்ட விபரப்படி உள்ள சொத்தினை நான் நாளது தேதிவரை யாருடைய குறுக்கீடும் ஆட்சேபனையும் இன்றி என் கைப்பற்றில் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு வருகின்றேன். எனக்குச் சொந்தமான இதன் அடியிற்கண்ட விபரப்படி உள்ள சொத்தினை நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும், நேரிடையாகச் சென்று பராமரித்து வர இயலாமையாலும் நாளது தேதி முதல் தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

நாளது தேதி முதல் தாங்கள் எனது அதிகார முகவர் என்ற ஹோதாவில் இதன் அடியில் கண்ட சொத்தினை முழுமையாகவோ, அல்லது பகுதி, பகுதிகளாகவும், வீட்டுமனைகளாகவும் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் சென்று DTCP அனுமதி பெறவும், மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும், விற்பனை செய்யும் பொழுது விலை நிர்ணயம் செய்யவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஒப்பந்த பத்திரம் செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி ஒப்பந்த பத்திரப்படி கிரைய பத்திரத்தினை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உள்ள அனைத்து தஸ்தாவேஜ்களிலும் என் சார்பாக கையொப்பம் செய்யவும், என் சார்பாக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணத்தில் பிழைகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் என் சார்பாக பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேலும் மேற்படி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கேட்கும் அனைத்து கேள்விகளுக்கும் என் சார்பாக பதில் கூறவும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக ஊராட்சி மன்றம், ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெவின்யூ, வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம், மற்றும் மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களிலும் என் சார்பாக அனைத்து காரியங்களையும் செய்திட வேண்டியது. மேலும் இதன் அடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக பின்

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிக்கொடுப்பவர்

J. Ruby Smile

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிவாங்குவர்

R. Rathna Rekha

1 புத்தகம் 2024 ம் வரு 3758 ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
2 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் தகுந்த கோர்ட்டில் அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்துக்களில் கையொப்பம் போடவும், வழக்கு தொடர்ந்திடவும், வழக்கை நடத்திடவும், தேவைபட்டால் வழக்கை ராசி செய்திடவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும் மேலும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக என் சார்பாக அனைத்து காரியங்களையும் செய்திட தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். மேலும் கீழ்கண்ட சொத்து குறித்து, தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டும், தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் சரியான முறையில் கணக்குகள் வைத்திருந்து என்னிடம் காண்பிக்கவேண்டியது என்றும் உறுதி கூறி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்துவிபரம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, விராலிமலை சப்டி & யூனியன், கோமங்களம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட,

கோமங்களம் கிராமம்,

1) புஞ்சை புல எண் 159/2 (நூற்றி ஐம்பத்தி ஒன்பது நம்பர் இரண்டு லட்டர்)

ஹெக். **1.43.50** உள்ள புஞ்சை நிலம்,

<u>மேற்படி சொத்தின் நான்கு எல்லைகள் விபரம்</u>

தெற்கு :- திருச்சி மாவட்ட எல்லை

வடக்கு:- புல எண் 161/7 அண்ணாவி மற்றும் 161/8 சங்கப்பிள்ளை புஞ்சை

மேற்கு :- புல எண் 159/1 கழுவன் புஞ்சை

கிழக்கு:- புல எண் 160/1 தரிசு மற்றும் புல எண் 160/2 உள்ள 2வது அயட்டச்சொத்து

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிக்கொடுபவர்

J. Ruby Lewin

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிவாங்குவர்

R. Rahu R.L.

114

1 புதுகை 2024 ம் வரு நாளிய 3738 ம் ஆவணம்
37 தஸ்தாவேஜு கொண்டது
3 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டது

2) புஞ்சை புல எண் 160/2 (நூற்றி அறுபது நம்பர் இரண்டு லட்டர்)

ஹெக். **0.62.00** உள்ள புஞ்சை நிலம்,

மேற்படி சொத்தின் நான்கு எல்லைகள் விபரம்

தெற்கு :- திருச்சி மாவட்ட எல்லை

வடக்கு :- புல எண் 161/7 அண்ணாவி புஞ்சை

கிழக்கு :- திருச்சி மாவட்ட எல்லை

மேற்கு :- புல எண் 160/1 தரிசு, மற்றும் 159/2 உள்ள 1-வது அயிட்டச்சொத்து ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டது

ஆக 1 முதல் 2 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக். **2.05.50** ஏர்ஸ் ஏக்கர் **5.07 1/2** சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் மற்றும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிக்கொடுப்பவர்

J. Ruby Lucia

பொது அதிகார ஆவணம்
எழுதிவாங்குவர்

R. Rajendran

சாட்சிகள்

1. S. Kumar — சேகர் த/பெ. சண்முகம், நெ. 940, தெற்குதெரு, விராலிமலை ஆதார் எண் 2862 9432 0527

2. R. Murugesan — வெங்கடேசன் த/பெ. ராசுகவுண்டர், நெ. 402. வடக்குத்தெரு, விராலூர், ஆதார் எண் 2964 7627 1204

இந்த பத்திரம்வரைவுசெய்தவர் K. Ayyappan



K. AYYAPPAN M.B.A., B.L.,
ADVOCATE, MS No.746/2019
No. 185 / 22 - I, Alamelu Achchi Complex
Kamarajar Nagar, Viralimalai Tk, Pudukkottai- Dt - 621316.
Cell: 9894537637,

1 புதுகை 2024 3738 ம் ஆவணம்
தாள்களாக கொண்டது
4 வது தாள்.

R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/3788/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் தேதி பிப 04:17 மணியளவில் விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,310/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	J. Ruby Lucia 9626677669 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Ruby Lucia "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:517252ce846896ab5d4dd08ba0eadd4521905e (Details from UIDAI : Ruby Lucia C/O: Joseph Irudayaraj, 28-04-1960, xxxxxxxx7357)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Rebecca 9626677669 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:948106a6a319b63feb4353bace9e7fc69b80df (Details from UIDAI : Rabecca Rexiline Ravi, 27-04-1983, xxxxxxxx9886)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் நாள்

1 ..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3788ம் ஆவணம்
2 ..... தாள்களை கொண்டது
3 ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

Rajalakshmi SP U
சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/3788/2024

R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/3788/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 10/07/2024
விராலிமலை



R.Rajinikanth, SP, U
சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

புத்தகம் 1 ல் 2024 ம் வருடத்திய 3788 ம் ஆவணம்
9 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்
2+2



Government of India

சேகர்
Sekar
பிறந்த நாள்/DOB: 10/03/1972
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2862 9432 0527

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O சண்முகம், கதவுஎண் 940, தெற்கு தெரு, விராலிமலை அஞ்சல், விராலிமலை, விராலிமலை, புதுக்கோட்டை, தமிழ்நாடு - 621316

Address:
S/O Sanmugam, DOOR NO 940, SOUTH STREET, VIRALIMALAI POST, Viralimalai, PO: Viralimalai, DIST: Pudukkottai, Tamil Nadu - 621316

2862 9432 0527
VID : 9140 3664 3217 5310

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. சுகர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கடேசன்
Venkatesan
பிறந்த நாள்/DOB: 27/05/1984
ஆண்/ MALE

2964 7627 1204
VID : 9168 0199 5826 7500

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O ரசுகவுண்டர், 402 அ, வடக்கு தெரு, விராலூர், விராலிமலை தாலுகா, விராலூர், புதுக்கோட்டை, தமிழ் நாடு - 621316

Address:
S/O Rasugoundar, 402 A, NORTH STREET, VIRALLUR, VIRALIMALAI TALUK, Viralur, Pudukkottai, Tamil Nadu - 621316

2964 7627 1204
VID : 9168 0199 5826 7500

R. [illegible]

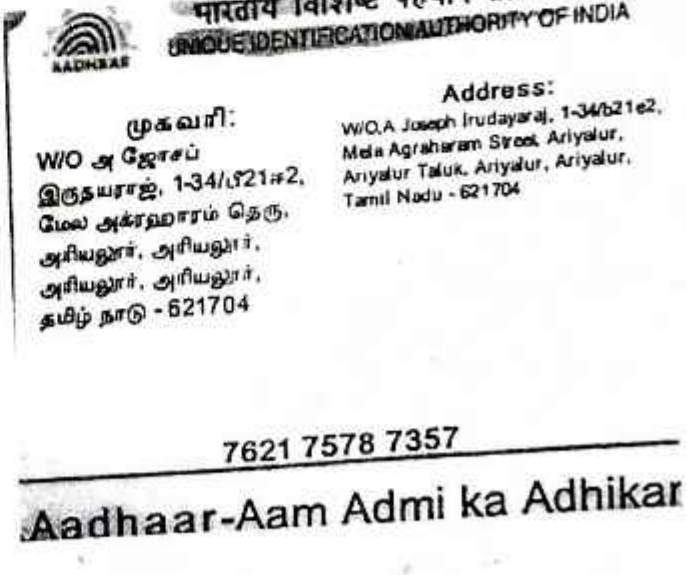
1 புதுகம் 2024 ஆம் ஆண்டு நீதிய 3788 ம் ஆவணம்
79 நாள்களை கொண்டது
79 வது நாள்.
பதிவு செய்பவர்





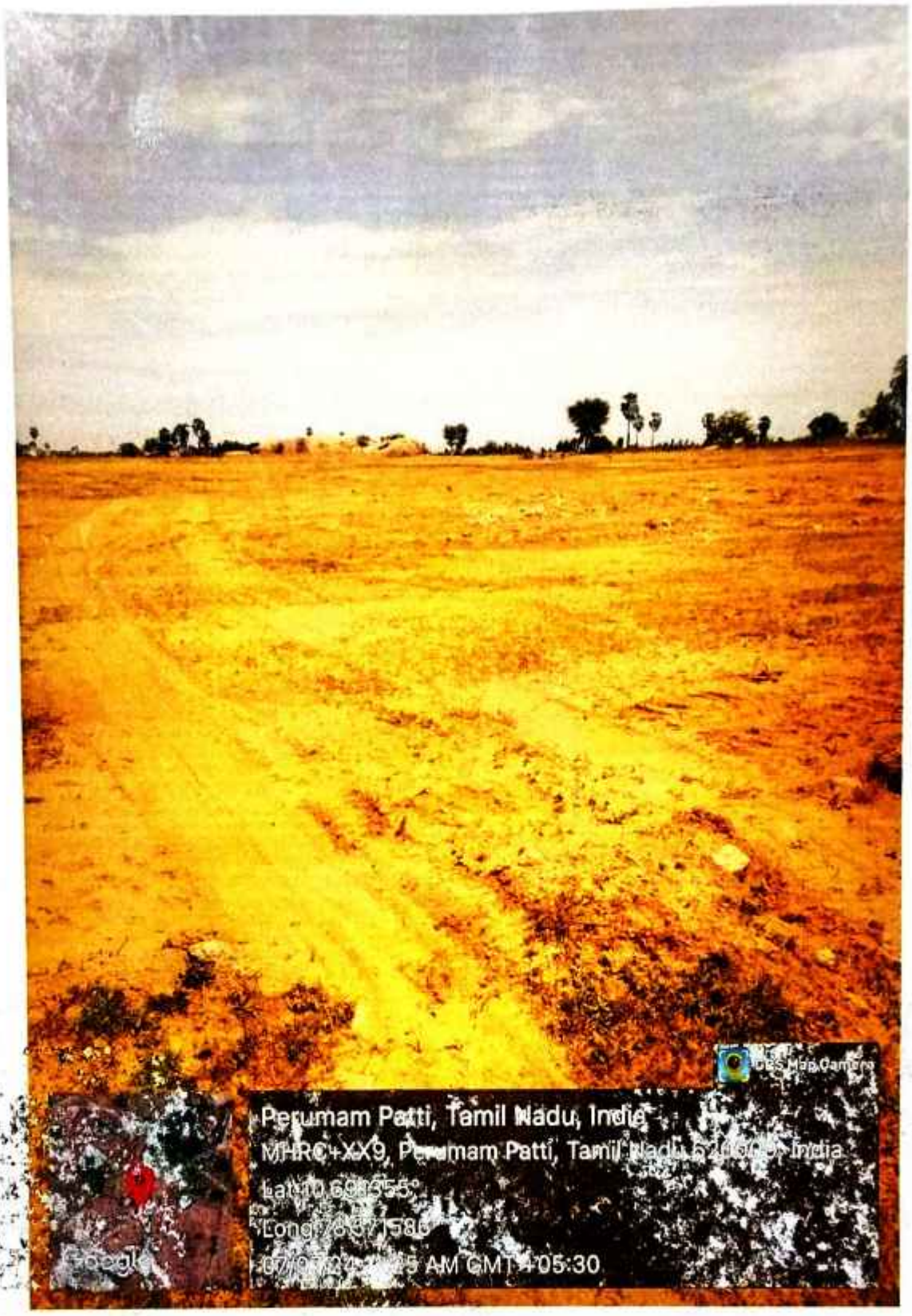
R. Rabu Rex





J. Ruby Lucia

...1... ...ஜூலை 2024 வழுதிய...31...ம் கூடினம்
...9... ...தான்களை கொண்டது
...8... ...வது தான்.
பதிவு அலுவலர்



J. Ruby Lenin

R. Rahul Rishi

பதிவு எண் 3781 / 2024
தேதி 9
பெறுநர் கையொப்பம்
பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7577/2024

ஆவண எண் : R/ விராலிமலை/ புத்தகம்-1/ 6123 / 2024

திருமதி ரெபெக்கா ரெக்ஸிலின் அவர்களிடமிருந்து ₹ 13,742 (ரூபாய் பதின்மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்திரண்டு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202410287986197 ₹ 13732, REG202410288009655 ₹ 10] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	112
2	பதிவுக் கட்டணம்	20
3	கணினிக் கட்டணம்	700
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	12,800
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	13,742

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு செபஸ்தியாப்பிள்ளை இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

விராலிமலை அலுவலகம்

நாள்: 28/10/2024

பதிவு அலுவலர் சார்பாக கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Ayappank (வழக்கறிஞர்)	AYYAPPAN K	9894537637	28-10-24 10:48:34 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate