

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Anuparpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 25-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2734/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. ஷாஜ்பாஸ் ரியால்டி (பி) லிட்.(முத.) எஸ்.எம்.நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.)	1. கோயமுத்துார் மாவட்டம் கோயமுத்துார் தாலுக்கா தமிழ்நாடு அரசு ஆளுனருக்காக கோயமுத்துார் மாநகராட்சியின் தற்போதைய மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1044/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 679.32 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam						

Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 679.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 930.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். அயிட்டம் 4 (பொது உபயோக இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 930 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 3.37 SQUARE METRE; 218/4 - 584.96 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6 (பூங்கா இடம்), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1 (7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), அயிட்டம் 2 (10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4 (பொது உபயோக இடம்), அயிட்டம் 5 (டேன்கெட்கோ இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 584.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு 3.37 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரை 2197.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 35.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5 (டேன்கெட்கோ இடம்), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2 (10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 120	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 35.79 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 32.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 6 (பூங்கா), மேற்கு - அயிட்டம் 4 (பொது உபயோக இடம்), வடக்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 120	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 32.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்கெட்கோ இடமும், பின்னும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 611.8 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 122, மேற்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), அயிட்டம் 5 (டேன்கெட்கோ இடம்), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 120		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தஅளவுள்ள 611.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும் சகிதம்			
2	2910/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ் 2. ஆர் மொஹீன்	1. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,06,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/3167/2025			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 1 ACRE, 30.67 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 218/4ன் கிழபுற பங்கு, மேற்கு - க ச 218/1, வடக்கு - க ச 218/2, தெற்கு - க ச 224, 225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏ 2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமான ஒப்படை செய்யப்பட்ட 30 அடி தென்வடல் ரோடு நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 1.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	3167/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Rectification deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ் 2. ஆர் மொஹீன்	1. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2910/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/2910/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 1 ACRE, 30.67 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 218/4ன் கிழபுற பங்கு, மேற்கு - க ச 218/1, வடக்கு - க ச 218/2, தெற்கு - க ச 224, 225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏ 2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமான ஒப்படை செய்யப்பட்ட 30 அடி தென்வடல் ரோடு நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 1.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 1 ACRE, 30.67 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 218/4ன் கிழபுற பங்கு, மேற்கு - க ச 218/1, வடக்கு - க ச 218/2, தெற்கு - க ச 224, 225		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏ 2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமான ஒப்படை செய்யப்பட்ட 30 அடி தென்வடல் ரோடு நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 1.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்				
4	4027/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்	1. வஸ்மியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023, 2910/, 3167/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY E BLOCK						
				Plot No./மனை எண் : 42		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - மனை எண் 29, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 800 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்		
5	4069/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்	1. முகமது சபியுல்லா 2. சபீனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,13,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,13,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023, 3167/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 1055.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY E BLCOK					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 56, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 225 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1055 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்		
6	4212/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்	1. அப்துல் அஜீஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023, 2910/, 3167/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY (E-BLOCK)						
				Plot No./மனை எண் : 44		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - மனை எண் 43, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 33 அடி கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 800 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்		
7	4214/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்	1. முகமது சித்திக் 2. சபியாமா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,74,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023, 2910/, 3167/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 760.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY (E-BLOCK)						
				Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - க ச 218/பார்ட் நெ காலை, தெற்கு - 23.6 அடி கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 760 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்		
8	4218/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்	1. சாபிரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023, 2910/, 3167/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 725.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY (E-BLOCK)						
				Plot No./மனை எண் : 16		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - க ச 218/பார்ட் நெ காலை, தெற்கு - 23.6 அடி கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 725 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்		
9	4301/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்	1. ஹர்ஷத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,20,000/-	Rs. 9,20,000/-	1876/2023, 2910/, 3167/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY (E-BLOCK)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 800.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 41 Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 42, மேற்கு - மனை எண் 40, வடக்கு - மனை எண் 30, தெற்கு - 33 அடி கிழமேல் ரோடு
10	4302/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed 1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான் 1. சஜினா பாணு -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,77,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,77,750/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023, 2910/, 3167/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY (E-BLOCK)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 1285.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 59 Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 58, மேற்கு - மனை எண் 60, வடக்கு - 33 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 225 நெ காலை
11	4303/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed 1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 2. ஆர் மொஹீன்(முத.) எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.) 3. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான் 1. சுலைஹா பீவி -

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2023, 2910/, 3167/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, CLASSIC CITY (E-BLOCK)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 800.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 43
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 44, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - 33 அடி கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

