Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

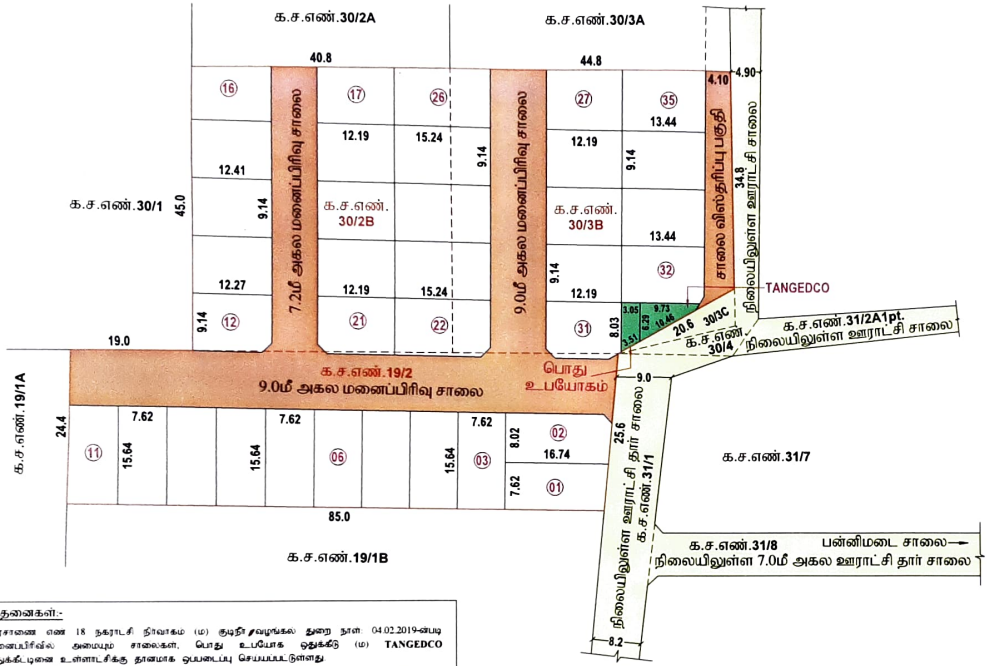
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர்வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைய்ம சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செயதுகொள்ளவேண்டும்
3. நில உரீமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள மறறும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அலலது மனைப்பிரிவிறகு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல வழங்கியதால பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒபபுதல எவவித முனனறிவிபபுமினறி நகர ஊரமைபபு துறையால ரத்து செயயப்படும
4. விறபனைக்குரிய மனைகளை விறபனை செயயுமபோது இவவாணையின நகலோடு நகர ஊரமைபபுத்துறையில ஒபபுதல அளிக்கபபட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவரகளுக்கு கட்டாயம வழங்கபபடவேணடும
5. ஒபபுதல அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடத்தை எவவித மாறறம விடுதலினறி மனைபபிரிவு நுழைவுவாயிலில 60CM X 120CM அளவிலான நிரநதர தகவல பலகை மூலம பொதுமகக்ள பாரவைக்கு நிரநதரமாக பரகரிக்கபபடவேணடும
6. அரசாணை எண 181 வீடடுவசதி (ம) நகரபபு வளரச்சி துறை நாள 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைபபிரிவில சாலைகள, மழைநரி வடிகால வசதி, குடிநரி வசதிகள (ம) தெருவிளகுகள ஆகியவை உளளாட்சியின விருபபத்திறகு ஏறப அமைக்கபபட்ட பினனர இறுதி ஒபபுதல வழங்கபப வேணடும்
7. அரசாணை எண 141 வீவ (ம) நவது நாள 16.07.2021-ன்படி நடவடிக்கை மேறகொளளபப வேணடும்

Signature valid

பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

குருடம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் **19/2, 30/2B** மறறும **30/3B**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிறகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விணணப்ப எண் : **T7MMO68D**

அளவு : **1:400**

வ

குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.448 ஏக்கர் (அ) 5858.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 1701.46 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(5858.00 ச.மீ - 1701.46 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 415.65 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நநி (ம) சுவது நாள் 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண் **47(6)**-ன படி **O.S.R.**-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை, மனுதாரரால செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் (ம) **TANGEDCO**-விறகு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(5858.00 ச.மீ - 1701.46 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 4156.54 ச.மீ X 0.5% = 20.78 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 21.83 ச.மீ (0.53%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 33.97 ச.மீ (0.82%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

மூலை முடுக்கு-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண்: **158/2024**
திட்ட அனுமதி எண் : **181/2024** } இணையதள வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புதூர உள்ளூர திட்டகருழும
கோயமபுத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.