Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

- Revised Form-5 Uploaded

- EC loaded from 1/1/2024 to Till date

- Updated Ownership Details attached as Second File, there is no Document No. 2323/2022 wrongly mentioned in the First upload Ownership Deed

- Certificate from BDO – Water supply Payment Paid for this layout

- Death Certificate and Legal Heir Certificate in Ownership Deed – Second upload File

சான்று

விண்ணப்ப எண் : 7KS7NHAG

பெயர் : A.ராஜசேகரன் மற்றும் இருவர்

இரசீது எண் : 2026080445736

தேதி : 04.08.2026

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சத்திரரெட்டியபட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள் 355/1B ரூ 355/2A – ல் அமைந்துள்ள அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ம.வ/ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண் 113/2025 (O) வீட்டு மனைப் பிரிவுக்கு கிராம ஊராட்சி அங்கீக்கார பெற கட்டண இரசீது எண் : 2026080445736 மூலம் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு கட்டணம் பெறப்பட்டது. இதன்படி ஜல் ஜீவன் திட்டத்தின் மூலம் கட்டிட அனுமதி பெற்று வீட்டு வரி கட்டியவுடன் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு வழங்கப்படும்.

தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

4/8/26

WhatsApp | East Blocks - G.O.237 & | Indian Bank - Rural Dev | Directorate of Village P | Application No: 7KS7N | Ask Gemini

mail.google.com/mail/u/0/#sent/KtbxLwGnPTxPJMChnqfBCTxzXHrNxdWVsq

Indian Bank - அ... | Indian Bank - Rural... | Directorate of Villag... | Constituency Wise F... | fms.indianbank.ban... | AGAMT II - 2023-24... | ejalshakti.gov.in/jjm2 | Most Urgent Virudh...

Gmail | in:sent | Upgrade

Compose

Inbox 2

Sent

Purchases

More

Labels

1 of 1,179

Application No: 7KS7NHAG

Convert to PDF

VNR BDO <bdovnr@gmail.com>
to reg.tnrera, contact.tnrera

11:30 (0 minutes ago)

from:	**VNR BDO** <bdovnr@gmail.com>
to:	reg.tnrera@tn.gov.in, contact.tnrera@tn.gov.in
date:	3 Sept 2026, 11:30
subject:	Application No: 7KS7NHAG
mailed-by:	gmail.com

Sir / Madam,

Please see the attachmer

Block Development Officer
Block Development Office
Virudhunagar.

One attachment • Scanned by Gmail | Add to Drive

PDF

Reply | Reply to all | Forward

37°C Sunny

Search

ENG IN

11:31 AM 9/3/2026

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

மதுரை மாநகராட்சி
MADURAI CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 44 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MADURAI CORPORATION WARD 44 OF MADURAI NORTH TALUK OF MADURAI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
A.PANDITHURAI / அ.பாண்டித்துரை

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **06/07/2024**
SIX - JULY - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
APOLLO SPECIALITY HOSPITAL, LAKE VIEW ROAD,, K.K. NAGAR,, MADURAI - 625020

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **79 YEARS**

அப்போலோ ஸ்பெஷாலிட்டி மருத்துவமனை, லேக் வியூ ரோடு, கே.கே. நகர், மதுரை. - **625020**

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
A.MARIAMMAL / A.மாரியம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
ALAGARSAMY / அழகர்சாமி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
MAHESWARI.P / மகேஸ்வரி.பா

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

29/1, KANTHAPURAM STREET, ., , VIRUDHUNAGAR, VIRUDHUNAGAR, TAMIL NADU - 626001

29/1, கந்தபுரம் தெரு , . , , விருதுநகர், விருதுநகர் , தமிழ்நாடு - 626001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

29/1, KANTHAPURAM STREET, ., , , VIRUDHUNAGAR, VIRUDHUNAGAR, TAMIL NADU -626001

29/1, கந்தபுரம் தெரு , . , , விருதுநகர், விருதுநகர் , தமிழ்நாடு - 626001

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **09/07/2024**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-5294-000279

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **10/07/2024**

Signature valid
Digitally Signed by S. SURESH KUMAR
Date: 10-Jul-2024 16:23:36

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
MADURAI CORPORATION WARD 44
மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 44

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

D57353535217560396/2024

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202407111977 நாள் / Date: 21-07-2024

கதவு எண் 29/1, கந்தபுரம் தெரு, கோட்டைபட்டி கிராமம் / நகரம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த பாண்டித்துரை அ தந்தையின் பெயர் அழகர்சாமி என்பவர் 06-07-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Pandithurai A** son of **Alagarsamy** who was residing at Door No. 29/1, Kanthapuram street Kottaipatti Village/Town of Virudhunagar Taluk of Virudhunagar District, Tamil Nadu expired on 06-07-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Maheswari	66	Wife of the deceased	Widow
2	Lakshmi Priya	48	Daughter of the deceased	Married
3	Shobana	45	Daughter of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Alagarsamy	72	Father of the deceased	Married
2	Mariammal	93	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / சார்ந்தவைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Virudhunagar
வட்டம் /Taluk : Virudhunagar

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Signature valid
Digitally signed by MAHESWARI MUTHURAMALINGAM
Date: 21/07/2024 08:53:14 IST

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202407111977 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202407111977 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA –3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.