Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 13296/2024

ஆவண எண் : R/ Walajabad/ BOOK-1/ 9653 / 2024

திரு பாலாஜி.ஆர் அவர்களிடமிருந்து ₹ 9,62,110 (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்திரண்டாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG20241231996647 4 ₹ 962110] கிழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	4,80,600
2	பதிவுக் கட்டணம்	4,80,600
3	கணினிக் கட்டணம்	800
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	9,62,110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மோனிஷ் குப்தா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வாலாஜாபாத் அலுவலகம்

நாள்: 31/12/2024

சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
vsrkvl (குடிமக்கள்)	Varsha Suresh	9176420185	31-12-24 09:26:21 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

TP/20576929A/2024

9653/2024

POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF **POWER OF ATTORNEY** AT WALAJABAD ON THIS 31st DAY OF DECEMBER, 2024.

BE KNOWN TO ALL BY THESE PRESENTS that **M/s. HARINI PROMOTERS PVT. LTD. (PAN NO- AACCH6681B)** represented by its Director Mr. Balaji.R (AADHAR NO. 5585 1073 2533) S/o. G.Ramesh, aged about 27 years, having registered office at No. 26, Sapthagiri Nagar, Porur, Chennai- 600116, hereinafter called the **"PRINCIPAL".**

DO HEREBY APPOINT AND RETAIN

Mr. MONISH GUPTA (AADHAAR NO. 6896 8660 2392) S/o Dinesh Kumar Gupta, residing at Flat No. 51, Bhaiya Complex, 286 Purasawakkam High Road, Doveton Flyover, Vepery, Chennai – 600007, hereinafter called **"POWER AGENT".**

WHEREAS, the terms **"PRINCIPAL"** and **"POWER AGENT"** wherever the context so admits and/ or permits, deem to mean and include its administrators, successors -in- interest, representatives, executors and assigns.

For Harini promoters (P) Ltd

Director

WHEREAS, the **PRINCIPAL** is the sole and the absolute owner in possession and enjoyment of the Schedule Mentioned Property. The **PRINCIPAL** became entitled to the property admeasuring an extent of about 2.21 Acres in 5.25 Acres, comprised in S. Nos. 65/B2A1A, 65/B2A2, 65B/2, 65B/2A1 (as per Patta Survey No.65B/2A1A), 65B/2A2 –1.32 Acres in 2.00 Acres and S. No. 66/B2A, 66/B2 (as per Patta Survey No.66B/2A) – 0.89 Acres in 1.13 Acres, morefully described in the Schedule Mentioned Property, having purchased the same from Mr. D.Ramalingam, vide a Sale Deed dated 04.12.2024, registered as Document No 8970 of 2024, before SRO Walajabad.

SUBSEQUENTLY, the **PRINCIPAL** herein executed a Memorandum of Deposit of Title Deeds with respect to the Schedule Mentioned Property, in favour of the M/s. SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED, vide a Memorandum of Deposit of Title Deeds dated 30.12.2024, registered as

For Harini promoters (P) Ltd

Director

20 24 9653

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

vivo T1

Document No. 9647 of 2024, before SRO Walajabad. Thereafter, the **PRINCIPAL** herein, had also obtained NOC dated 31.01.2024 from the said Mortgagee, for the execution of the present Power of Attorney with respect to the Schedule Mentioned Property.

WHEREAS, the **PRINCIPAL** herein, has now come forward to appoint **Mr. MONISH GUPTA,** as its **POWER AGENT** to execute or do the following acts, deeds, or things, in its name and on its behalf inter alia to do all other things necessary for the same.

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

The **PRINCIPAL** does hereby appoint, nominate the said **POWER AGENT** to be the true and lawful Attorney of the **PRINCIPAL** and to exercise the following acts, deeds and powers in the name of **PRINCIPAL**, for the **PRINCIPAL** and on behalf of and for the benefit of the **PRINCIPAL**:

1. To execute Sale Agreements and Sale deeds for the sale of Schedule Mentioned Property either as a whole or in parts either to any third party purchaser, and to admit execution and attend to all registration formalities etc, in respect of such Sale Deeds in order to dispose the Schedule Mentioned Property by handing over possession to the Purchaser under the Sale Deeds to be executed and for these purposes advertise, negotiate, give, offer, settle the price, receive the entire consideration and also to receive any advance amounts at the execution of the agreements and or prior to or subsequently.
2. To sign, prepare and submit all papers like plans, affidavits, applications, letters, indemnities, undertakings, authorisation, bonds and correction, rectifications or ratifications before the appropriate authorities of the respective departments or bodies of the Government like the Government of Tamil Nadu, Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Directorate of Town planning (DTCP), Public Works Department, Local District Administration, Local Panchayat, Chennai Metropolitan water Supply and Sewerage Board

For Hanni promoters (P) Ltd
Director

For Hanni promoters (P) Ltd
Director

For Hanni promoters (P) Ltd
Director

16 2 9653 24

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

(CMWSSB), TNEB, Tamil Nadu State Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) or any other authorities statutory (both Central or other) or as the case may be for the purpose of obtaining the necessary permissions, approvals, sanctions, license, regularization, no objection fit the purpose of the lay out – classification, reclassification, conversion, reconversion, lying, widening of road, pathways canals and for all and any of the developments.

3. To credit the escrow account (as per RERA regulations) of the **PRINCIPAL** as and when any funds are received from the sale of Schedule Mentioned Property as a whole of in Parts.
4. To execute Rectification Deeds for rectifying the deeds executed and registered and to execute Cancellation Deeds for cancelling the deeds executed and registered and to present such deeds for registration and to perform all such act, deeds, things to give effect to such rectification and /or cancellation thereof.
5. To Mortgage the Schedule Mentioned property and execute any Mortgage Deeds, Memorandum of Deposit of Title Deeds, etc, to create a lien over the property and receive funds and further to discharge any mortgage by executing a receipt deed or any other deed that may be required.
6. For the aforesaid purposes prepare, sign and execute all or any requisite/necessary deed or deeds and documents and cause the same to be duly registered, if necessary.
7. To delegate all or any of the powers given to the **POWER AGENT** and to any substitute, and/or appoint any person to act under or in place of the said **POWER AGENT**, i.e. either Sub agent, either jointly or severally in respect of all or any of the powers hereby conferred in such terms and conditions as the **POWER AGENT** may deem fit, and/or to revoke or remove any such sub agents.
8. No consideration has been received by the **PRINCIPAL** from **POWER AGENT** for executing this Power of Attorney.
9. No possession has been handed over by the **PRINCIPAL** to the **POWER AGENT** with the execution of this Power of Attorney.

For Harini promoters (P) Ltd

Director

For Harini promoters (P) Ltd

Director

9653

3

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

10. All the acts done by the **POWER AGENT** or sub-agent under this Power of Attorney shall be deemed to have been ratified by the **PRINCIPAL** as if **PRINCIPAL** was personally present to the do the same.
11. And generally, to do all such acts, deeds and things which the said attorney thinks is necessary for the purpose of effectively implementing the aforesaid powers herein granted in the of Schedule Mentioned Property.
12. The **POWER AGENT** shall maintain and render proper accounts to the **PRINCIPAL** as and, when requested.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land measuring an extent of about 2.21 Acres (as per Patta Extent 2.20 Acres) in 5.25 Acres or thereabouts, morefully set out hereunder, situated at Walajabad Village, Walajabad Taluk, Kancheepuram District, covered under Patta No. 16594 comprised in S. Nos. 65/B2A1A, 65/B2A2, 65B/2, 65B/2A1 (as per Patta Survey No.65B/2A1A), 65B/2A2 –1.32 Acres in 2.00 Acres and S. No. 66/B2A, 66/B2 (as per Patta Survey No.66B/2A) – 0.89 Acres in 1.13 Acres, situated within the Registration District of Kancheepuram and Sub Registration District of Walajabad.

IN THE PRESENCE OF WITNESSES WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE AGENT HAVE SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY ON THE DAY MONTH AND YEAR HEREIN ABOVE MENTIONED, 31/12/2024, AT CHENNAI.

For Harini promoters (P) Ltd

Director

PRINCIPAL

AGENT

I 24 9653

16

4

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

For Harini promoters (P) Ltd

Director

WITNESSES:

1. Mr. R. Nikhil Kumar Bantia (AADHAAR NO. 9159 3045 4513) (PAN NO. AHYPB6226C) S/o. Rajesh Kumar Bantia, Residing at 9/10, Rishab Mangal APT, Vepery Church Road, Vepery, Chennai – 600007.	2. Mr. Senthil Subramanian (AADHAR NO. 4020 1432 9195 (PAN NO. BLKPS0856C) S/o Subramanian, Residing at 133 G1, 16th Street, Chowdri Nagar, Valasaravakkam, Alwarthirunagar, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600087.

Drafted by,

***A.Ram Kumar*, Advocate**, (MS/1405(a)/2012) No.C8,
Vembuli Apartments, 10/43, South Lock Street,
Kottur, Chennai – 600 085. Ph :- 98843 93383



For Harini promoters (P) Ltd

Director

I 24 9653

16 5

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

vivo T1

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : வாலாஜாபாத் பட்டா எண் : 16594

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹரிணி புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரபபு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65B	2A1A	0 - 12.95	1.00	--	--	--	--	2024/0103/03/356444--2024/03/12/000988SD ------ Digitally signed:SUMITHRA S Zonal Deputy Tahsildar 19/12/2024 01:45:45:PM
65B	2A2	0 - 40.50	2 35	--	--	--	--	2024/0103/03/356444--918/1418 ------ Digitally signed:SUMITHRA S Zonal Deputy Tahsildar 19/12/2024 01:45:45:PM
66B	2A	0 - 35.79	2.00	--	--	--	--	2024/0103/03/356444--2024/03/12/000988SD ------ Digitally signed:SUMITHRA S Zonal Deputy Tahsildar 19/12/2024 01:45:45.PM
		0 - 89.24	5.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/12/086/016594/40665** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்

2. இத் தகவல்கள் 20-12-2024 அன்று 11:10:15 AM நேரத்தில அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

For Harini promoters (P) Ltd

Director

இந்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் அலகாம் எண் 9653

16 தான்கொள்கொண்டது 6 வது நாள்

For Harini promoters (P) Ltd

Director

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

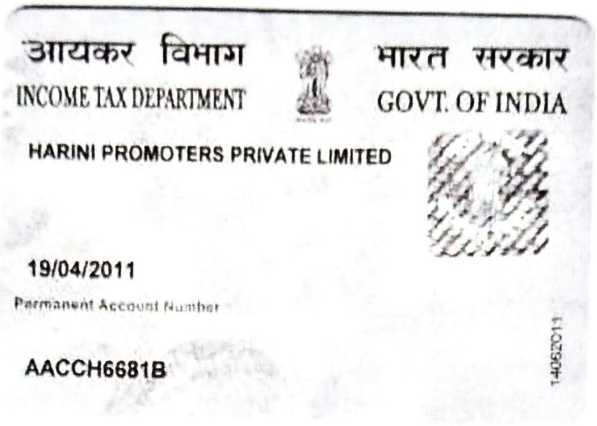
vivo T1

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

or Harini promoters (P) L

Direct

vivo T1



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

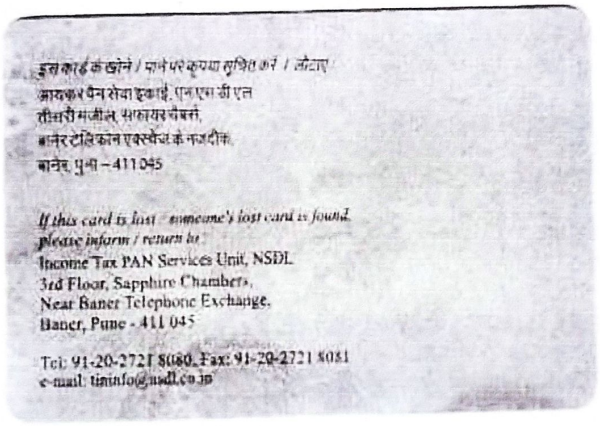
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARINI PROMOTERS PRIVATE LIMITED

19/04/2011

Permanent Account Number

AACCH6681B



इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन.एस.डी.एल
तीसरी मंजिल, सफायर चैम्बर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुणे – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For Harini promoters (P) Ltd

Director

Director

24 9653

...16...தாள்களைக்கொண்டது....8.....வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

For Harini promoters (P) Ltd

Director

आधार

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0647/03450/12623

To
பாலாஜி ர
Balaji R
S/O: Ramesh,
131,
16TH STREET,
CHOWDHRY NAGAR,
VTC: Valasaravakkam,
PO: Alwarthirunagar,
Sub District: Ambattur,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600087,
Mobile: 9790002284

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5585 1073 2533

VID : 9178 6855 1970 7862

எனது ஆதார் எனது அடை யாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 09/12/2014

பாலாஜி ர
Balaji R
பிறந்த நாள்/DOB: 09/06/1997
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5585 1073 2533

எனது ஆதார் எனது அடை யாளம்

AADHAAR

Government of India

INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி எனது ஆதார் எண் சரிபார்ப்பு/அங்கீகாரத்தை ஆன்லைன் சரிபார்ப்பு/அங்கீகாரம் மூலம் அல்லது QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML வடிவமைப்புகளில் குறியிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் நிறுவப்படுகிறது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை பல நிலைத்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் சரிபார்ப்பு அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் mAadhaar அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in மற்றும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட தகவிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் பிறகு ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸை பயன்படுத்தாதபோது அதன் பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் பூட்டை/திறப்பை அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores, or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent

Unique Identification Authority of India

பாலாஜி ர
S/O: ரமேஷ், 131, 16வது தெரு, சௌத்ரி நகர், வளசரவாக்கம், ஆல்வார்திருநகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600087

Details as on: 08/07/2024

Address:
S/O: Ramesh, 131, 16TH STREET, CHOWDHRY NAGAR, Valasaravakkam, PO: Alwarthirunagar, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600087

5585 1073 2533

VID : 9178 6855 1970 7862

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Harini promoters (P) Ltd

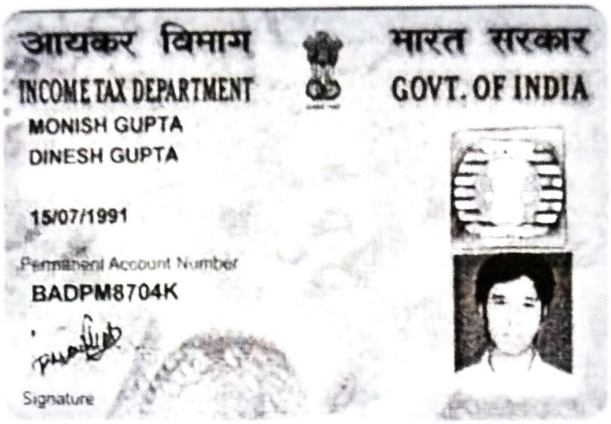
Director

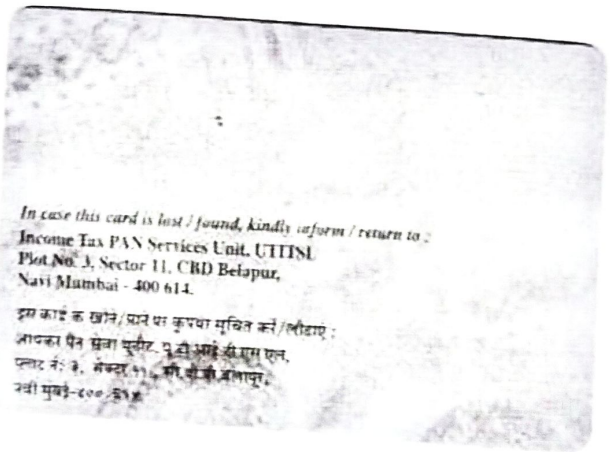
For Harini promoters (P) Ltd

Director

16 9 9653

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD





9653

For Harini promoters (P) Ltd

Director

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ALLAHABAD

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/50103/00486

To
MONISH GUPTA
மோனிஷ் குப்தா
S/O: Dinesh Kumar Gupta
FLAT NO 51 BHAIYA COMPLEX
286 PURASAWAKKAM HIGH ROAD
DOVETON FLY OVER
Vepery
Vepery Chennai
Tamil Nadu - 600007
9962869428

20/02/2013

KL238960382FT

23896038

பதிவு எண் 24 9653
16 நாள்களைக்கொண்டது 4 வது நாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAJABAD

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6896 8660 2392

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

For Harini promoters (P) Ltd

Director

மோனிஷ் குப்தா
MONISH GUPTA



பிறந்த வருடம் / Year of Birth: 1991
ஆண் / Male

6896 8660 2392

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned by CamScanner



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/ Enrollment No.: 1111/63533/07083

To
R Nikhil Kumar Bantia
S/O: Rajesh Kumar Bantia
9/10, RISHAB MANGAL APT
VEPERY CHURCH ROAD
VEPERY
Vepery
Vepery Chennai
Tamil Nadu - 600007
9444178491

28/10/2013

KL440466556FT

44046655

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9159 3045 4513

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

R Nikhil Kumar Bantia

DOB: 21/11/1996
Male

9159 3045 4513

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For Harini promoters (P) Ltd

Director

Khikhil Bantia

Director

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES

vivo T1

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செந்தில் சுப்ரமணியன்
Senthil Subramanian



பிறந்த நாள்/DOB: 26/05/1978
ஆண்/ Male

4020 1432 9195

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்ரமணியன், 133 G1, 16TH STREET
CHOWDHRI NAGAR, VALASARAVAKKAM,
ஆழ்வார்திருநகர், ஆழ்வார்திருநகர்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600087

Address: S/O: Subramanian,
133 G1, 16TH STREET
CHOWDHRI NAGAR,
VALASARAVAKKAM,
Alwarthirunagar, Tiruvallur,
Alwarthirunagar, Tamil Nadu,
600087

4020 1432 9195

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For Harini promoters (P) Ltd

Director

I 24 9653

16 13

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

vivo T1

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள். நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

For Harini promoters (P) Ltd

Director

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

For Harini promoters (P) Ltd

Director

I 24 9653

16 14

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHIPURAM

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 8059 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 4,80,600/- (Rupees Four Lakh Eighty Thousand Six Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. பாலாஜி.ஆர் residing at 131, 16th தெரு, சவுதிரி நகர், வளசரவாக்கம், அல்வார்த்திருநகர், திருவள்ளூர்,தமிழ் நாடு, Tiruvallur, Tamil Nadu, India, 600087.

Sub Registrar: Walajabad
Date: 31/12/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Walajabad and fee of ₹ 4,81,510/- paid at 12:58 PM on the 31/12/2024 by

Left Thumb 	8124581245 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2270983b94efa1c26cd4ea48192219c2be0dc0c **(Details from UIDAI : Balaji R S/O: Ramesh, 09-06-1997, xxxxxxxx2533)**	

I புத்தகம் 24 ம் ஆண்டின் அலகில் எண் 9653
16 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

For Harini promoters (P) Ltd

Director

Claim admitted by
Left Thumb





9962869428

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:464642443a4a1959dde41df8fd7566b9615760d **(Details from UIDAI : MONISH GUPTA S/O: Dinesh Kumar Gupta, 15-07-1991, xxxxxxxx2392)**



31st day of December 2024

DHAKSHNAMOORTHY SHANMUGAM
Sub Registrar
Walajabad

Registered as Number **R/Walajabad/Book-1/9653/2024**.

Date: 31/12/2024
Walajabad

58295402

DHAKSHNAMOORTHY SHANMUGAM
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJASAD

9653/24

For Harini promoters (P) Ltd

Director

SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

CIN: U68100TN2024PTC171197

Verified 31/12/2024

NO OBJECTION CERTIFICATE

31.12.2024

Chennai

To

The Sub-Registrar

Walajabad

M/s. HARINI PROMOTERS PVT. LTD., had executed a Memorandum of Deposit of Title Deeds with respect to the Schedule Mentioned Property in our favour, vide a Memorandum of Deposit of Title Deeds dated 31.12.2024, registered as Document No. 9647 of 2024, before SRO Walajabad (enclosed herewith).

We hereby declare that we have No Objection, with respect to M/s. HARINI PROMOTERS PVT. LTD. appointing Mr. Monish Gupta as their Power Agent, to deal with the Schedule Mentioned Property, subject to our interest mentioned in the said Memorandum of Deposit of Title Deeds.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land measuring an extent of about 2.21 Acres (as per Patta Extent 2.20 Acres) in 5.25 Acres or thereabouts, morefully set out hereunder, situated at Walajabad Village, Walajabad Taluk, Kancheepuram District, covered under Patta No. 16594 comprised in S. Nos. 65/B2A1A, 65/B2A2, 65B/2, 65B/2A1 (as per Patta Survey No.65B/2A1A), 65B/2A2 –1.32 Acres in 2.00 Acres and S. No. 66/B2A, 66/B2 (as per Patta Survey No.66B/2A) – 0.89 Acres in 1.13 Acres, situated within the Registration District of Kancheepuram and Sub Registration District of Walajabad.

Thanking You,

Yours Truly,

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED CHENNAI

For Harini promoters (P) Ltd

Director

Corporate Office: Willingdon crescent, 4th floor, No 6/2 Dr S S Badrinath Road, Nungambakkam, Chennai – 600 006
Contact Details: 91 98842 72661 | 91 99628 69428 | superblandspace@gmail.com

vivo T1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.