Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kantharvakottai	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Pudunagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/4, 311/5, 315/6, 311/8, 315/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2416/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. சரவணன்	1. சம்பந்தமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/4 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 311/5 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 311/8 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 311/9 - 51 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 315/6 - 94 ARE; 315/7 - 1 HECTARE, 1 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுநகர் கிராமம், 1)புல எண்.311/4-ல் ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா, 2)புல எண்.311/5-ல் ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா, 3)புல எண்.311/9-ல் ஹெக்டேர் 0.51.50 ஏர்ஸ் பூரா, 4)புல எண்.311/8-ல் ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா, 5)புல எண்.315/6-ல் ஹெக்டேர் 0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா, 6)புல எண்.315/7-ல் ஹெக்டேர் 1.01.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதன் கணினி பட்டா எண்.2580. ஆக இனம் 6.க்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர்.3.68.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 09		

				செண்ட் 09 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலங்களும், புல எண் 311/9ல் உள்ள போர்வெல் மற்றும் இலவச மின் இணைப்பு உள்ளடவும். மின் இணைப்பு எண்.124-07/18-294.		
2	4409/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Gift deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி	1. புது நகர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1653.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 3. மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 8, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 311/9, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6, 315/7 - 783.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 308.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு					

	- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 403.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - சாலை எண் 2	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6, 315/7 - 442.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6, 315/7 - 599.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 221.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6, 315/7 - 774.675 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - புல எண் 315/5 உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 9, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/4, 311/5, 315/6 - 981.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 11, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 12, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - புல எண் 311/6பி, தெற்கு - சாலை எண் 8	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/4, 311/5 - 305.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 311/9, மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5 - 268.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 311/9, மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5, 311/8 - 566.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	

		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 13, மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - புல எண் 311/6பி, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/8 - 240.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண் 14, தெற்கு - சாலை எண் 12	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/8 - 603.675 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Plot No 14
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 311/9, மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/4 - 2350.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 9, மேற்கு - புல எண் 312, வடக்கு - புல எண் 311/1பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/8 - 126.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Rural Purpose Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண் 12,	

	தெற்கு - புல எண் 311/9					
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/8 - 125.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - சாலை எண் 12, தெற்கு - புல எண் 311/9					
3	3535/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 23-Jul-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar, ஏஎல்டி யுவ பாரதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 138.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண் 101, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண் 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏஎல்டி யுவ பாரதி நகர் மனை எண் 102 1.சர்வே எண் 311/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.5 பூரா 2.சர்வே எண் 311/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.5 பூரா 3.சர்வே எண் 311/8 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.5 பூரா 4.சர்வே எண் 315/6 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.94.0 பூரா 5.சர்வே எண் 315/7 புன்செய் ஏர்ஸ் 1.01.0 பூரா ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் ஏர்ஸ் 3.16.5 க்கு சமமான 7 ஏக்கர் 82 செண்டில் அமைந்துள்ள ஏஎல்டி யுவ பாரதி நகர் என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண் 102 மனையிடம் மட்டும் கிரையம் அளவுகள் விபரம் தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி கொண்ட மொத்தம் 1500 சதுரஅடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரஅடி நீங்கலாக 1487.50 சதுரஅடிக்கு சமமான 138.1 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மேற்கண்ட மனையிடத்தின் சர்வே எண்315/7 புன்செய் ஏர்ஸ் 1.01.0 அடங்கும்		
4	3595/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி	1. ஜனனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1407.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனை எண்.62, வடக்கு - மனை எண்.72, தெற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					
5	3596/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1407.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 72		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனை எண்.71, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.61					
6	3597/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) சேசகோபால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,16,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1988.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1488.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1492.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6, 315/7 - 1492.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1382.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1395.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1395.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 41
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - மனை எண்.42	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 45
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்.44, தெற்கு - மனை எண்.46	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1407.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 49
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - மனை எண்.60, தெற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1354.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	

		Plot No./மனை எண் : 103
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்.105, வடக்கு - மனை எண்.104, தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1051.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 104
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.105 & 114, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மனை எண்.103	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5, 315/7 - 1460.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 114
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.104 & லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மனை எண்.113, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.105	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5 - 660.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 134
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.133, மேற்கு - மனை எண்.135, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.120	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5 - 647.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 135
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.134, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு -	

	மனை எண்.119					
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/8 - 1370.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 155		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.154, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.148					
7	3726/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி(முத.) ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் அதன் பார்ட்னர் சேசகோபால்(முக.)	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3597/, 3597/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1354.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனை எண்.105, வடக்கு - மனை எண்.104, தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					
8	3739/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி(முத.) ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் அதன் பார்ட்னர் சேசகோபால்(முக.)	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3597/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1488.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					

9	3841/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி(முத.) ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் அதன் பார்ட்னர் சேசகோபால்(முக.)	1. முகம்மது அசாருதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3597/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/8 - 1370.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 155		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.154, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.148					
10	3842/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,99,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1480.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6, 315/7 - 1395.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1395.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.6	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1395.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.5	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1395.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1818.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - மனை எண்.17					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1487.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1892.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1541.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.62, மேற்கு - மனை எண்.64, வடக்கு - மனை எண்.70, தெற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					
11	3858/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி(முத.) ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் அதன்	1. சன்மதி	-

		12-Aug-2025		பார்ட்னர் சேசகோபால்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3597/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 1492.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
12	3890/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Sale deed	1. சம்பந்தமூர்த்தி	1. சமீனா யாஸ்மின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,74,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/8 - 1374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudunagar					
				Plot No./மனை எண் : 148		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.149, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண்.155, தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.