Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint I	Date / நாள்: 05-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mylapore Part 1,Mylapore Part 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1252/2

Data Availability Period for Village: Mylapore Part 2

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Sep-2026

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Chennai Central Joint I	
1	210/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Release deed	1. ஆர். சரத்	1. தேஜஸ்வினி சரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,43,277/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 1005.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram					

	8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Dwarakamayi New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - திறந்தவெளி மற்றும் ஓட்டுபாதை, மேற்கு - பிளாட் எண்.ஏ2, வடக்கு - 30 அடி ரோடு கோபாலபுரம் 8வது தெரு, தெற்கு - திறந்தவெளி பிளாக் பி மற்றும் சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Apartment Flat No.A1 Ground Floor, Door No.3, 8th Street, Gopalapuram, Chennai - 600 086 measuring a super built-up area of 1250 Sq.ft. together with 1005 Sq.ft (ie. 8.61%) Undivided Share of Land out of the total extent of 11676 Sq.ft, being Plot No.5, comprised in R.S. No.1252 (Part) T.S.No.1252/2, Mylapore Village in Block No.0026, Mylapore Taluk, Chennai district and bounded on the North by : 30' Road 8th Street, Gopalapuram South by : open space and Block "B" and "C" East by : Open Space and driveway and West by : Flat No.A2 within the Sub-Registration District of Chennai Chennai Joint I and Registration District of Central Chennai		
2	310/2025	28-Feb-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ரமணன் 2. ஜெயஸ்ரீ ரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/5, 1252/57, 1252/PART - 775.55 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Ganesapuram 6th Street,Gopalapuram 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Pushkars Narayana Nilaya New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: 1st Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6 (டி எஸ் எண் 1252/4 &9), மேற்கு - மனை எண் 4 (டி எஸ் எண் 1252/6), வடக்கு - மனை எண் 2 (டி எஸ் எண் 1252/2), தெற்கு - 6வது தெரு கோபாலபுரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய எண் 14 நியூ எண் 6 மனை எண் 5, 6வது தெரு கோபாலபுரம் சென்னை		
3	401/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Rectification deed	1. காந்தா	1. ஹன்சினி(முத.) அனிருதா(முக.) 2. ரோஹன் கிருஷ்ணா(முத.) அனிருதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 664/2009	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai Central Joint I/Book1/664/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 1459.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.3, புதிய கதவு எண்.1 & 2, கோபாலபுரம் 8வது தெரு, மேற்கு - பழைய மனை எண்.1, புதிய கதவு எண்.4 &5, கோபாலபுரம் 8வது தெரு, வடக்கு - கோபாலபுரம் 8வதுதெரு, தெற்கு - பழைய மனை எண்.5, கோபாலபுரம் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: three Bedroom Flat on the First Floor bearing Flat No:A4 in the Apartment Complex named "RAMS Flats Dwarakamayi", bearing Municipal Old Plot No:2, New Door No:3, 8th Street, Gopalapuram, Chennai 600 086 measuring a super built-up area of 1250 Sq.ft. together with 12.5% (ie 1459.5 Sq.ft UDS) Undivided Share of Land out of the total extent of 11676 Sq.ft, and all the common facilities, being Old Plot No.2, comprised in R.S. No.1252 (Part) T.S.No.1252/2, Mylapore Village in Block No.0026, MylaporeTaluk, Chennai district		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 1005.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.3, புதிய கதவு எண்.1 & 2, கோபாலபுரம் 8வது தெரு, மேற்கு - பழைய மனை எண்.1, புதிய கதவு எண்.4 &5, கோபாலபுரம் 8வது தெரு, வடக்கு - கோபாலபுரம் 8வதுதெரு, தெற்கு - பழைய மனை எண்.5, கோபாலபுரம் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: three Bedroom Flat on the First Floor bearing Flat No:A4 in the Apartment Complex named "RAMS Flats Dwarakamayi", bearing Municipal Old Plot No:2, New Door No:3, 8th Street, Gopalapuram, Chennai 600 086 measuring a super built-up area of 1250 Sq.ft. together with 8.61% (ie1005 Sq.ft UDS) Undivided Share of Land out of the total extent of 11676 Sq.ft, and all the common facilities, being Old Plot No.2, comprised in R.S. No.1252 (Part) T.S.No.1252/2, Mylapore Village in Block No.0026, MylaporeTaluk, Chennai district		
4	408/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Release deed	1. காந்தா	1. ஹன்சினி 2. ரோஹன் கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 401/2025, 664/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252, 1252/2 - 1005.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A4		

	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.3, புதிய கதவு எண்.1 & 2, கோபாலபுரம் 8வது தெரு, மேற்கு - பழைய மனை எண்.1, புதிய கதவு எண்.4 &5, கோபாலபுரம் 8வது தெரு, வடக்கு - கோபாலபுரம் 8வதுதெரு, தெற்கு - பழைய மனை எண்.5, கோபாலபுரம் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being three bedroom flat on the First Floor bearing Flat No:A4 in the Apartment Complex named "RAMS Flats Dwarakamayi", bearing Municipal Old Plot No:2, New Door No:3, 8th Street, Gopalapuram, Chennai 600 086 measuring a super built-up area of 1250 Sq.ft. together with 8.61% (ie1005 Sq.ft UDS) Undivided Share of Land out of the total extent of 11676 Sq.ft, and all the common facilities, being Old Plot No.2, comprised in R.S. No.1252 (Part) T.S.No.1252/2, Mylapore Village in Block No.0026, Mylapore Taluk, Chennai district		
5	426/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அழகர்சாமி ஜெய்சங்கர் 2. ஜெய்சங்கர் புனிதவள்ளி	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252, 1252/2 - 961.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து.					
6	494/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பரிமளா ்ப்ரிட்சி	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 1005.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5- கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து					
7	495/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வி ரகு	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 1179.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து					
8	496/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பி.என். செந்தில் குமார்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1152/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 849.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து					

9	497/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தேஜஸ்வினி சரத்	1. சி விக்ரம் 2. நி சீ ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 1005.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து					
10	498/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். சரத் 2. தேஜஸ்வினி சரத்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 381.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து					
11	531/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வி. காந்தா	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ்	-

		15-Apr-2025			ராதாகிருஷ்ணன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 381.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A3 in First Floor		
12	532/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். விஜயானந்த்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 993/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 833.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B3 in First Floor		
13	533/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரேகா சேது	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/1995	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 860.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B2 in Ground Floor		
14	534/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராம சந்திரமணி	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 961.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C1 in Ground Floor		
15	536/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) எம் என் ஸ்ரீனிவாசா(முக.)	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 88/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 997.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Rams Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : OLD PLOT NO 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓபன் ஸ்பேஸ் அண்ட் மனை.எண்.3,பு.எண்.1 மற்றும் 2,8வது தெரு கோபாலபுரம் , மேற்கு - பிளாட் சி 4, வடக்கு - பிளாட் பி3, தெற்கு - ஓபன் ஸ்பேஸ்,ப.மனை.எண்.5. 6வது தெரு கோபாலபுரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1210 சதுரடி, பிளாக் எண்.26		
16	537/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தர்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 997.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் பி4 முதல் தளம்		
17	562/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சரவணன்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 877.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - புதிய கதவு எண்.1 & 2, 8வது தெரு, கோபாலபுரம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் 1, 275 அப்பகுதி பிளாட் எண் பி1 தரை தளம்		

	மேற்கு - பிளாட் எண்.1 - புதிய கதவு எண்கள்.4 & 5, 8வது தெரு, கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு, கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 - கோபாலபுரம், 6வது தெருவை எதிர்கொள்ளும் சொத்து					
18	39/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ரேகா சேது	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,69,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 347.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெ ருவை நோக்கிய சொத்து					
19	40/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பி என் செந்தில் குமார்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,04,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1152/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 336.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
20	41/2026	12-Jan-2026	(General) Power of	1. வி ரகு	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ்	-

		12-Jan-2026 12-Jan-2026	Attorney deed		ராதாகிருஷ்ணன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,51,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 472.1 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
			Plot No./மனை எண் : 2			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெ ருவை நோக்கிய சொத்து					
21	44/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வி காந்தா	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,81,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 180.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
			Plot No./மனை எண் : 2			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
22	52/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பரிமளா பிரிட்ச்சி	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,70,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/1994	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 403.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
23	53/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தர்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 290.1 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
24	73/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. தேஜஸ்வினி சரத்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,70,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 403.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					

				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
25	74/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் சரத் 2. தேஜஸ்வினி சரத்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,81,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 180.51 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
26	75/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ரமா சந்திரமணி	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,33,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 254.1 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது					

	தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
27	76/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயானந்த்	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 993/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 320.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
28	158/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. அழகர்சாமி ஜெய்சங்கர் 2. ஜெய்சங்கர் புனிதவல்லி	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,33,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 254.1 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
29	303/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் ராஜலட்சுமி 2. பிரித்திகா	1. விக்ரம் சந்திரமணி 2. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-

		10-Mar-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252/2 - 275.52 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 புதிய கதவு எண்கள் 1 & 2 8வது தெரு கோபாலபுரம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 புதிய கதவு எண்கள் 4 & 5 8வது தெரு கோபாலபுரம், வடக்கு - 8வது தெரு கோபாலபுரம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5, கோபாலபுரம் 6வது தெருவை நோக்கிய சொத்து					
30	371/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மு குமரேசன்(முக.)	1. ரா. மகேஷ் 2. ரா. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 700/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Gopalapuram 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1252, 1252/5, 1252/57 - 640.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARS NARAYANA NILAYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 6 இல் உள்ள சொத்து, (டி. எஸ். எண். 1252/4 & 9), மேற்கு - மனை எண். 4 இல் உள்ள சொத்து, (டி. எஸ். எண். 1252/6), வடக்கு - மனை எண். 2 இல் உள்ள சொத்து, (டி எஸ் எண் 1252/2), தெற்கு - 6வது தெரு, கோபாலபுரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட் மற்றும் 363 சதுரடி (9963 சதுரடி)யில் 640.75 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1ஏ, முதல் தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1312 சதுரடி (காமன் ஏரியா உட்பட), பழைய எண்.14, புதிய கதவு எண்.6, (மனை எண்.5), 6வது தெரு, கோபாலபுரம், சென்னை - 600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1252/57 (பார்ட்), பழைய சர்வே எண்.1252/பார்ட், டி.எஸ்.எண்.1252/5, மைலாப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள பிளாக் எண்.26		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.