Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 10-Sep-2026
Village /கிராமம்:வடுகபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடுகபட்டி

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	1834/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலெட்சுமி	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4052/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1DA2A1A - 711.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி					
					Plot No./மனை எண் : 23 centrepart	

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, வடக்கு - ரேணுகா அவர்கள் கிரைய மனையிடம் , தெற்கு - கல்யாணபிரியா அவர்கள் கிரைய மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் சப்டியாக இருந்து, தற்பொழுது பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, 32 நிர் வடுகபட்டி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.31/2 நிர்க்கு 192 நிர் பட்டா பிரகாரம் புது சர்வே எண்.31/10 நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரமுள்ள செண்டு 19ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 23 ல் நடுமய்யம் உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 50 தென்புறம் 50 தென்வடலடி மேல்புறம் 42. ¼ கீழ்புறம் 40. ¾ க்கு 2075 சதுரடி உள்ளதில் நடுமையம் கிழமேலடி வடபுறம் 50 தென்புறம் 50 தென்வடலடி மேல்புறம்14. ½ கீழ்புறம் 14 க்கு 711 சதுரடி மனையிடம் மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண் 640 க்கு சர்வே எண்.31/10ஏ2ல்ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 640 க்கு சர்வே எண்.31/1டிஏ2ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது		
2	2011/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மஞ்சுளா தேவி	1. ரேணுப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6245/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி, பாண்டியன் நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1A1, 31/7A1A1 - 875.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Southof18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - 27நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 18நிர் பிளாட்டின் வடபுறப்பகுதி மனையிடம், தெற்கு - 17நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா வடுகப்பட்டி கிராமம் நஞ்சை பழைய சர்வே எண். 31/2-க்கு 192 நிர் பட்டா பிரகாரம் புது சர்வே 31/10 நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 19 நீக்கி செண்டு 94-ம் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.327-க்கு நஞ்சை ரீசர்வே 31/7 நிரில் ஹெக். 0.64.5 -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59-ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 16 நீக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலமும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லே-அவுட் போட்டு பாண்டியன் நகர் விரிவாக்கம் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 31/10 மற்றும் 31/7 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18 உள்ள மொத்த மனையில் தென்புறம் பகுதி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 17-1/2 அடி மேல்புறம் 17-1/2 அடி இதற்கு பரப்பு 875 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
3	1771/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேணுப்பிரியா	1. சௌந்தரபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,13,750/-		Rs. 1,13,750/-		2011/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி, பாண்டியன் நகர் விரிவாக்கம்,பாண்டியன் நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1A1, 31/7A1A1 - 875.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Southern side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - 27நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - மேற்படி 18நிர் பிளாட்டின் வடபுரமுள்ள பகுதி மனையிடம் , தெற்கு - 17நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, வடுகப்பட்டி கிராமம் நஞ்சை பழைய சர்வே எண். 31/2-க்கு 192 நிர் பட்டா பிரகாரம் புது சர்வே 31/10 நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 19 நீக்கி செண்டு 94-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.327-க்கு நஞ்சை ரீசர்வே 31/7 நிரில் ஹெக். 0.64.5 -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59-ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 16 நீக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலமும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லே-அவுட் போட்டு பாண்டியன் நகர் விரிவாக்கம் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 31/10 மற்றும் 31/7 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18 உள்ள மொத்த மனையில் தென்புறம் பகுதி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 17-1/2 அடி மேல்புறம் 17-1/2 அடி இதற்கு பரப்பு 875 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே 31/10ஏ12நிராக இருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி 192நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 31/1ஏ1ஏ1நிரிலும், ரீசர்வே 31/7ஏ1ஏ1ஏ1நிராக இருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி 327நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 31/7ஏ1ஏ1நிரிலும் கட்டுப்பட்டது.		
4	3023/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1DA2A1A - 711.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23Centerside		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, வடக்கு - ரேணுகா அவர்கள் கிரைய மனையிடம் , தெற்கு - கல்யாணபிரியா அவர்கள் கிரைய மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் சப்டியாக இருந்து, தற்பொழுது பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, 32 நிர் வடுகபட்டி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.31/2 நிர்க்கு 192 நிர் பட்டா பிரகாரம் புது சர்வே எண்.31/10 நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரமுள்ள செண்டு 19ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 23 ல் நடுமய்யம் உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மனை		

				ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 50 தென்புறம் 50 தென்வடலடி மேல்புறம் 42. ¼ கீழ்புறம் 40. ¾ க்கு 2075 சதுரடி உள்ளதில் நடுமையம் கிழமேலடி வடபுறம் 50 தென்புறம் 50 தென்வடலடி மேல்புறம்14. ½ கீழ்புறம் 14 க்கு 711 சதுரடி மனையிடம் மேற்படி மனையின் மேல்புரம் ரோட்டில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும்		
5	5462/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 20-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் குலமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 392.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் 2வது இலக்கமிட்ட 9மீ அகல சாலை உள்ளாட்சி உபயோக மனை டாங்கேட்கோ மனையும் , வடக்கு - ரீசர்வேஎண் 27ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய், தெற்கு - சர்வேஎண் 31/123ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குதாலுகா வடுகபட்டி கிராமத்தில் 160நிர் பட்டாவில்கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 31/1நிரில் சேர்ந்த 0.21.5ஹெக்டேர் அதாவது 53செண்டு உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆர்ஒசி நம்பர் 7பிஏவி7இகேடபிள்யு/2026/டிசிபி நாள் 14.07.2026ன்படியும் அரசாணை எண் 18எம்ஏ &டபிள்யு எஸ் துறை நாள் 31.01.2020ன்படியும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறைநாள் 09.12.2020சுற்றறிக்கை எண் 19799/2020/டி நாள் 24.12.2020ன்படியும் அனுமதி பெறப்பட்ட மனையிடங்களுக்குரிய ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்களுக்குரிய ரோடு மனைக்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது மனைப்பிரிவின் 1வது இலக்கமிட்ட 7.2மீட்டர் அகல ரோடு மனைக்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது கிழமேலாக வடபுரம் 7.20மீ தெபு 7.20மீ தென்வடலாக கீபு 55.70மீ மேபு 53.40மீ-க்கு 392.76சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 216.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது இலக்கமிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 2வது இலக்கமிட்ட 9.0மீட்டர் அகல ரோடு மனைக்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது		

	சர்வேஎண் 31/8ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			கிழமேலாக வடபுரம் 24.20மீ, தென்புரம் 23.80மீ தென்வடலாக மேல்புரம் 9.00மீ கீழ்புரம் 9.00மீ-க்கு 216சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது இலக்கமிட்ட 7.20மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - டாங்கேட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது கிழமேலாக வடபுரம்-3.00மீ, தென்புரம்-3.00மீ தென்வடலாக மேல்புரம்-3.00மீ கீழ்புரம்-3.00மீ-க்கு 9.00சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும். ஆக மேற்சொன்ன வரிசை எண்.1 முதல் 2 வரை உள்ள ரோடு பரப்பு மூலைமுடக்குகளுடன் 611.01-சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மனையும் 9.00சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.ROC.No.7PAV7EKW/2026/TCP நாள்.14.07.2026ன்படி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதி மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடங்களை தானமாக வழங்க இதன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
6	5463/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 20-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை அவர்களுக்கும் இனி அவர்தம் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 8.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குதாலுகா வடுகபட்டி கிராமத்தில் 160நிர் பட்டாவில்கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 31/1நிரில் சேர்ந்த 0.21.5ஹெக்டேர் அதாவது 53செண்டு உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ROC.No.7PAV7EKW/2026/TCP நாள்.14.07.2026ன்படியும் அரசாணை எண் 18 MA & WS துறை நாள் 31.01.2020ன்படியும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறைநாள் 09.12.2020சுற்றறிக்கை எண் 19799/2020/T நாள் 24.12.2020ன்படியும் அனுமதி பெறப்பட்ட மனையிடங்களுக்குரிய ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது கிழமேலாக வடபுரம் 3.10மீ தெபு 3.00மீ தென்வடலாக மேபு 2.45மீ,		

		கீபு 3.20மீ-க்கு 8.48சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தானப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ROC.No.7PAV7EKW/2026/TCP நாள் 14.07.2026-ன் படி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள TANGEDCO உபயோக மனையிடத்தை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்க இதன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.