Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 21-Feb-2026
Village /கிராமம்:அரசியார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரசியார்பட்டி

கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 20-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 20-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	
1	202/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (கலங்காப்பேரி ஊராட்சிஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சிஊன்றியதனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்அவர்கள் மூலமாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5503/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம் 1/458/2026				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 592.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலஉத்தசேமனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 221/1 நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில்அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்221/4ஏ1,221/4பி1,221/4சி1ஏநிர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம்அரசியார்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 3844ல் கண்ட ஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 337/4 நிர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 27ல் தென்புறம் செண்ட் 63.50க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 3867ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 221/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்ட் 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்துமனைப் பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலங்களை திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடிதத் ஆர்ஓசி.எண்.7ஜிஎல்டிஜெ244/2026/டிசிபி நாள்21.01.2026ன் படிஅனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில 1 - 1எனஎண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால்விபரம் வடக்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு-சர்வேஎண்221/4ஏ1, 221/4பி1.221/4சி1ஏநிர்நிலங்கள் மேற்கு-சர்வேஎண்221/1நிர்நிலம் கிழக்கு-2.2 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவுசாலை இந்தநான்கு மாலுக்குபட்ட கிகிழமேல்வடதலைமீட்டர்-81.88 கழமேல்தென்தலை மீட்டர் -82.40 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர்-7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -7.20 உள்ளதற்கு 591. 4 08சதுரமீட்டர்மற்றும் ஒருமூலைமுடுக்கு உட்பட592.53 சதுரமீட்டர்உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 208.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்228நிர் நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டமனை.உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ளமனைப்பிரிவுமனைகள்மற்றும் 1-1 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகல உத்தேசமனைப்பிரிவுமனைசாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 221/2சி3நிரில் அமைந்துள்ள 7.00மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ளசாலை(திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்கடிதம் ந.க.பி7/3171/2021) நாள் 16.06.2024, தெற்கு - சர்வே எண் 221/4சி2221/7பி1ஏ1ஏநிர்களில்அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை(திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்கடிதம் ந.க.பி7/3171/2021) நாள் 16.06.2024	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை யின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -7.20 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-7.20 தென்வடல்கீழ்தலை மீட்டர்-28.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-29.00 உள்ளதற்கு 208.08 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 10.54 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - உத்தேசமனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 221/2சி2டிநிர்நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகத்திற்கஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேசமனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குஒதுக்கப்ட்டமனையிடம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -3.40 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-3.40 தென்வடல்கீழ்தலை மீட்டர்-3.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-3.10 உள்ளதற்கு 10.54சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்துகள் கலங்காப்பேரி பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்துார்யூனியனைச் சார்ந்தது		
2	203/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி	1. தமிழ்நாடுஅ ரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வைபொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகம்அவர்கள் மூலமாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5503/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம் 1/459/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 10.54 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KRISHNA GARDEN 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.-2என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டடர் அகலமனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் அரசியார்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 3844ல் கண்ட ஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 337/4 நிர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 27ல் தென்புறம் செண்ட் 63.50க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 3867ல் கண்டஅ.பு.சர்வே எண் 221/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்ட் 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடித ஆர்ஓசி எண்7ஜிஎல்டிஜெ244/2026/டிசிபி நாள் 21.01.2026ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திமற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்குஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டமனை இடத்தின்நான்கு மால் விபரம் வடக்கு-உள்ளாட்சிஉபெயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு-2.2 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப் பிரிவுசாலை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர்-3.40 கழமேல்தென்தலை மீட்டர் -3.40 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர்-3.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -3.10 உள்ளதற்கு 10.54 சதுரமீட்டர்உள்ள மனை யிடம் பூராவும் தபசில் சரி மேற்படி சொத்துகலங்காப்பேரிபஞ்சாயத்துஸ்ரீவில்லிபுத்துார்யூனியனைச் சார்ந்தது		

3	458/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (கலங்காப்பேரி ஊராட்சிஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சிஊன்றியதனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்அவர்கள் மூலமாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம் 1/202/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 592.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலஉத்தசேமனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 221/1 நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில்அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்221/4ஏ1,221/4பி1,221/4சி1ஏநிர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம்அரசியார்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 3844ல் கண்ட ஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 337/4 நிர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 27ல் தென்புறம் செண்ட் 63.50க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 3867ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 221/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்ட் 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்துமனைப் பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலங்களை திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடிதத் ஆர்ஓசி.எண்.7ஜிஎல்டிஜெ244/2026/டிசிபி நாள்21.01.2026ன் படிஅனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில 1 - 1எனஎண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால்விபரம் வடக்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு-சர்வேஎண்221/4ஏ1, 221/4பி1.221/4சி1ஏநிர்நிலங்கள் மேற்கு-சர்வேஎண்221/1நிர்நிலம் கிழக்கு-2.2 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவுசாலை இந்தநான்கு மாலுக்குபட்ட கிகிழமேல்வடதலைமீட்டர்-81.88 கழமேல்தென்தலை மீட்டர் -82.40 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர்-7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -7.20 உள்ளதற்கு 591. 4 08சதுரமீட்டர்மற்றும் ஓருமூலைமுடுக்கு உட்பட592.53 சதுரமீட்டர்உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 208.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்228நிர் நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஓதுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை யின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -7.20 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-7.20 தென்வடல்கீழ்தலை மீட்டர்-28.80 தென்வடல்		

	இடம்.உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டமனை.உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ளமனைப்பிரிவுமனைகள்மற்றும் 1-1 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகல உத்தேசமனைப்பிரிவுமனைசாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 221/2சி3நிரில் அமைந்துள்ள 7.00மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ளசாலை(திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்கடிதம் ந.க.பி7/3171/2021) நாள் 16.06.2024, தெற்கு - சர்வே எண் 221/4சி2221/7பி1ஏ1ஏநிர்களில்அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை(திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்கடிதம் ந.க.பி7/3171/2021) நாள் 16.06.2024	மேல்தலை மீட்டர்-29.00 உள்ளதற்கு 208.08 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 10.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - உத்தேசமனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 221/2சி2டிநிர்நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகத்திற்கஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேசமனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குஒதுக்கப்பட்டமனையிடம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -3.40 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-3.40 தென்வடல்கீழ்தலை மீட்டர்-3.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-3.10 உள்ளதற்கு 10.54சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்துகள் கலங்காப்பேரி பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்யூனியனைச் சார்ந்தது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 592.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலஉத்தசேமனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 221/1 நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில்அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (டேன்ஜெட்கோ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்221/4ஏ1,221/4பி1,221/4சி1ஏநிர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் அரசியார்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 3844ல் கண்ட ஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 337/4 நிர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 27ல் தென்புறம் செண்ட் 63.50க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 3867ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 221/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்ட் 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்துமனைப் பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலங்களை திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர் ஏடிஏயுவிஜீரோடபிள்யு2/2026/டிசிபி நாள் 05.02.2026ன் படிஅனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால்விபரம் வடக்கு- உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்பகிர்மான கழக

				உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (டேன்ஜெட்கோ) தெற்கு-சர்வேஎண்221/4ஏ1, 221/4பி1.221/4சி1ஏநிர்நிலங்கள் மேற்கு-சர்வேஎண்221/1நிர்நிலம் கிழக்கு-2.2 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவுசாலை இந்தநான்கு மாலுக்குபட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர்-81.88 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர் -82.40 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர்-7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -7.20 உள்ளதற்கு 591. 4 08சதுரமீட்டர்மற்றும் ஒருமூலைமுடுக்கு உட்பட592.53 சதுரமீட்டர்உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 208.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்228நிர் நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்ப்பட்ட இடம்.உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்ப்ட்டமனை.உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ளமனைப்பிரிவுமனைகள்மற்றும் 1-1 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகல உத்தேசமனைப்பிரிவுமனைசாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 221/2சி3நிரில் அமைந்துள்ள 7.00மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ளசாலை(திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்கடிதம் ந.க.பி7/3171/2021) நாள் 16.06.2024, தெற்கு - சர்வே எண் 221/4சி2221/7பி1ஏ1ஏநிர்களில்அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை(திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்கடிதம் ந.க.பி7/3171/2021) நாள் 16.06.2024			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை யின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -7.20 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-7.20 தென்வடல்கீழ்தலை மீட்டர்-28.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-29.00 உள்ளதற்கு 208.08 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை நிலம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 10.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - உத்தேசமனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேசமனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகத்திற்கஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேசமனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -3.40 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-3.40 தென்வடல்கீழ்தலை மீட்டர்-3.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-3.10 உள்ளதற்கு 10.54 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்துகள் கலங்காப்பேரி பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்யூனியனைச் சார்ந்தது		
4	459/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி	1. தமிழ்நாடுஅ ரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வைபொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகம்அவர்கள் மூலமாக)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 203/2026
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம் 1/203/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 10.54 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : EB	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.-2என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டடர் அகலமனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் அரசியார்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 3844ல் கண்ட ஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 337/4 நிர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 27ல் தென்புறம் செண்ட் 63.50க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 3867ல் கண்டஅ.பு.சர்வே எண் 221/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்ட் 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடித ஆர்ஓசி எண்7ஜிஎல்டிஜெ244/2026/டிசிபி நாள் 21.01.2026ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திமற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்குஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டமனை இடத்தின்நான்கு மால் விபரம் வடக்கு-உள்ளாட்சிஉபெயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு-2.2 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப் பிரிவுசாலை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர்-3.40 கழமேல்தென்தலை மீட்டர் -3.40 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர்-3.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -3.10 உள்ளதற்கு 10.54 சதுரமீட்டர்உள்ள மனை யிடம் பூராவும் தபசில் சரி மேற்படி சொத்துகலங்காப்பேரிபஞ்சாயத்துஸ்ரீவில்லிபுத்துார்யூனியனைச் சார்ந்தது	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3 - 10.54 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : EB	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.-2என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டடர் அகலமனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 1.-1என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டடர் அகலமனைப்பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் அரசியார்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 3844ல் கண்ட ஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 337/4 நிர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 27ல் தென்புறம் செண்ட் 63.50க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 3867ல் கண்டஅ.பு.சர்வே எண் 221/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்ட் 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடித ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்	

		ஏடிஏயுவிஜீரோடபிள்யு2/2026/டிசிபி நாள் 05.02.2026 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திமற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டமனை இடத்தின்நான்கு மால் விபரம் வடக்கு-உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு-1.1 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப் பிரிவுசாலை மேற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு-2.2 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர்அகலமனைப் பிரிவுசாலை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர்-3.40 கழமேல்தென்தலை மீட்டர் -3.40 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர்-3.30 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -3.30 உள்ளதற்கு 11.22 சதுரமீட்டரில் ஒரு மூலை முடக்கு 1.125 நீக்கி மீதமுள்ள 10.09 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை யிடம் பூராவும் தபசில் சரி மேற்படி சொத்துகலங்காப்பேரிபஞ்சாயத்துஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்யூனியனைச் சார்ந்தது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.