Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/6B, 251/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 03-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3255/2023	03-Jun-2023 03-Jun-2023 03-Jun-2023	Sale deed	1. முத்து 2. லெட்சுமி	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7416/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6, 251/6A - 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 270, 272 நம்பர் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 251/3,4,5 நம்பர் ரா.கோமதி (2), நா.செல்வன், கூ.கூர்மையா வகையரா நிலமும், வடக்கு - சர்வே 252/6,7 க.சிவஞானம் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.251/7ஏ,2 தொட்டப்ப கவுடர் (வ) சு.குருசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், , போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 35-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பரில் உள்ள ஏக்கர் 02 செண்ட் 35-ல் எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகம் செண்ட் 78-ல் பிரிவினையில்லாத செண்ட் 36 உள்ள புன்செய் நிலமும், மேற்படி புன்செய் நிலத்திற்கு கட்டுப்பட்டுள்ள துார்ந்து போன கிணற்றில் எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத	

				1/6 ஆறில் ஒரு பாகமும் நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. மேற்படி நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்களின் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 8071-க்கு சர்வே 251/6ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.65-க்கு செண்ட் 36-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	3257/2023	03-Jun-2023 03-Jun-2023 03-Jun-2023	Sale deed	1. சாந்தி 2. கவிதா	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7415/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6, 251/6B - 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 270, 272 நம்பர் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 251/3,4,5 கூர்மையா ரா.கோமதி(2), நா.செல்வன், கூ.கூர்மையா வகையரா நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண்.252/6,7 க.சிவஞானம் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.251/7ஏ, 2 தொட்டப்ப கவுடர் (வ) சு.குருசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேற்கண்ட ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான 78-ல் பிரிவினையில்லாத எங்களுக்கு ஏற்பட்ட செண்ட் 42 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள துார்ந்து போன கிணற்றில் எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/6 மூன்றில் ஒரு பாகத்தியமும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்களின் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, சர்வே 251/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6B, 251/6part - 78.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 270, 272 நம்பர் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 251/3,4,5 நம்பர் கூர்மையா ரா.கோமதி (2) ரா.செல்வன், கூர்மையா வகையரா நிலமும், வடக்கு - சர்வே 252/6, 7 நம்பர் க.சிவஞானம் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.251/7ஏ,2 தொட்டப்ப கவுடர் (வ) சு.குருசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேற்கண்ட சர்வே நம்பரில் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78-ல் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள துார்ந்து போன கிணற்றில் எனக்கேற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாக பாத்தியமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. ஆக மேற்கண்ட 2 இரண்டு இலக்கச்		

				சொத்துக்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்களின் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, சர்வே 251/6பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.66-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	4111/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. செல்வன்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம் 1/5670/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6C, 251/6part - 38.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 270, 272 வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 251/3, 4 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 251/6பி நம்பர் ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 251/7ஏ, 2 தொட்டப்ப கவுடர் (வ) சு.குருசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப் புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78 ஆனது எனது தகப்பனார் ஆன லேட்.நாகப்பகவுண்டர் அவர்களுக்கு கிடைக்கப் பெற்று அதன் பின் தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.31.09-க்கு செண்ட் 77-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேற்கண்ட செண்ட் 77-ல் எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/2 இரண்டில் ஒரு பாகம் செண்ட் 38.5 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
4	5670/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Cancellation Deed	1. செல்வன்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4111/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம் 1/4111/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6C, 251/6part - 38.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 270, 272 வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 251/3, 4 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 251/6பி நம்பர் ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 251/7ஏ, 2 தொட்டப்ப கவுடர் (வ) சு.குருசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப் புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78 ஆனது எனது தகப்பனார் ஆன லேட்.நாகப்பகவுண்டர் அவர்களுக்கு கிடைக்கப் பெற்று அதன் பின் தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.31.09-க்கு செண்ட் 77-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேற்கண்ட செண்ட் 77-ல் எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/2 இரண்டில் ஒரு பாகம் செண்ட் 38.5 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
5	6024/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 19-Oct-2023	Sale deed	1. குருசாமி என்ற செல்வன்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 87/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6C, 251/6Part - 78.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - சர்வே 251/3 நம்பர் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 251/6 நம்பர் பிரிவு தங்களின் புன்செய் நிலம், தெற்கு - பெரியகுருவராஜ் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மங்கம்மாள் சாலை புலத்தில் பட்டா நம்பர் 913-க்கு, சர்வே நம்பர் 251/6-ல் ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 35 முப்பத்தி ஐந்து உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் தெற்குப் பக்கம் உள்ள செண்ட் 78-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 8417-க்கு, சர்வே 251/6சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்ட் 78-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் செண்ட் 78-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
6	147/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	3257/2023, 6024/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6B, 251/6C, 251/6par - 680.4 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00மீ அகல நிலையிலுள்ள போடிநாயக்கனூர் - சிலமலை செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே 251/4 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான 78-ல் பிரிவினையில்லாத செண்ட் 42-ம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78-ம், ஆக மேல்கண்ட 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, புதுப்பட்டா நம்பர் 8126-க்கு சர்வே 251/6பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.66-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 20-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மங்கம்மாள் சாலை புலத்தில், பட்டா நம்பர் 913-க்கு, சர்வே நம்பர் 251/6-ல் ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 35- முப்பத்தி ஐந்து உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள செண்ட் 78 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்படுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8417-க்கு, புதுப் பட்டா நம்பர் 8462-க்கு சர்வே 251/6சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்ட் 78-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 98 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 76.15, தென்புரம் மீட்டர் 75.05, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 680.40 உள்ள சாலைக்கான இடமும், மேற்படி சாலை சர்வே 251/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6B, 251/6C, 251/6par - 422.33 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00மீ அகல நிலையிலுள்ள போடிநாயக்கனூர்-சிலமலை செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே 251/6ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான 78-ல் பிரிவினையில்லாத செண்ட் 42-ம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6

		நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78-ம், ஆக மேல்கண்ட 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, புதுப்பட்டா நம்பர் 8126-க்கு சர்வே 251/6பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.66-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 20-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மங்கம்மாள் சாலை புலத்தில், பட்டா நம்பர் 913-க்கு, சர்வே நம்பர் 251/6-ல் ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 35- முப்பத்தி ஐந்து உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள செண்ட் 78 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்படுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8417-க்கு, புதுப் பட்டா நம்பர் 8462-க்கு சர்வே 251/6சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்ட் 78-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 98 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 47.30, தென்புரம் மீட்டர் 46.55, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 422.33 உள்ள சாலைக்கான இடமும், மேற்படி சாலை சர்வே 251/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6B, 251/6C, 251/6par - 207.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 252/7 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான 78-ல் பிரிவினையில்லாத செண்ட் 42-ம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78-ம், ஆக மேல்கண்ட 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, புதுப்பட்டா நம்பர் 8126-க்கு சர்வே 251/6பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.66-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 20-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மங்கம்மாள் சாலை புலத்தில், பட்டா நம்பர் 913-க்கு, சர்வே நம்பர் 251/6-ல் ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 35- முப்பத்தி ஐந்து உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள செண்ட் 78 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்படுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8417-க்கு, புதுப் பட்டா நம்பர் 8462-க்கு சர்வே 251/6சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்ட் 78-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 98 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம்

		மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 29.05, மேல்புரம் மீட்டர் 28.55-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 207.36 உள்ள சாலைக்கான இடமும், மேற்படி சாலை சர்வே 251/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6B, 251/6C, 251/6par - 517.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00மீ அகல நிலையிலுள்ள போடிநாயக்கனூர் - சிலமலை செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே 251/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான 78-ல் பிரிவினையில்லாத செண்ட் 42-ம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78-ம், ஆக மேல்கண்ட 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, புதுப்பட்டா நம்பர் 8126-க்கு சர்வே 251/6பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.66-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 20-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மங்கம்மாள் சாலை புலத்தில், பட்டா நம்பர் 913-க்கு, சர்வே நம்பர் 251/6-ல் ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 35- முப்பத்தி ஐந்து உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள செண்ட் 78 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்படுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8417-க்கு, புதுப் பட்டா நம்பர் 8462-க்கு சர்வே 251/6சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்ட் 78-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 98 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 72.20, தென்புரம் மீட்டர் 71.60, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20, மேல்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 517.68 உள்ள சாலைக்கான இடமும், மேற்படி சாலை சர்வே 251/6சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6B, 251/6C, 251/6par - 39.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான 78-ல் பிரிவினையில்லாத செண்ட் 42-ம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6

				நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78-ம், ஆக மேல்கண்ட 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, புதுப்பட்டா நம்பர் 8126-க்கு சர்வே 251/6பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.66-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 20-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மங்கம்மாள் சாலை புலத்தில், பட்டா நம்பர் 913-க்கு, சர்வே நம்பர் 251/6-ல் ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 35- முப்பத்தி ஐந்து உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள செண்ட் 78 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்படுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8417-க்கு, புதுப் பட்டா நம்பர் 8462-க்கு சர்வே 251/6சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்ட் 78-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 98 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00, தென்புரம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 13.05, கீழ்புரம் மீட்டர் 13.05-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 39.15 உள்ள இடமும், மேற்படி சாலை சர்வே 251/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 8 மூலை முடக்குகளுக்கு (0.5*1.5*1.5)*2 =9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், ஆக 6 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், சேர்ந்து பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.
7	148/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2023, 6024/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/6B, 251/6C, 251/6par - 39.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான 78-ல் பிரிவினையில்லாத செண்ட் 42-ம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 428-க்கு பட்டா நம்பர் 4325-க்கு, சர்வே 251/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 35-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமான செண்ட் 78-ம், ஆக மேல்கண்ட 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8072-க்கு, புதுப்பட்டா நம்பர் 8126-க்கு சர்வே 251/6பி நம்பரில் புன்செய் நிலம்	

		ஹெக்டேர் 0.48.66-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 20-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மங்கம்மாள் சாலை புலத்தில், பட்டா நம்பர் 913-க்கு, சர்வே நம்பர் 251/6-ல் ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 35- முப்பத்தி ஐந்து உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள செண்ட் 78 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்படுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா நம்பர் 8417-க்கு, புதுப் பட்டா நம்பர் 8462-க்கு சர்வே 251/6சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்ட் 78-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 98 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 13.05, கீழ்புரம் மீட்டர் 13.05, மேல்புரம் மீட்டர் 13.05-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 39.15 உள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.