Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:மணவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 605/12A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Dec-2024 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	76/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. தீரன்	1. சௌந்தர்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4031/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/12A2 - 1250.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி செல்வம் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 18	
	Boundary Details: கிழக்கு - 17-ம் நெ மனை, மேற்கு - 19-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 23-ம் நெ மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 605/12 நெ. ஹெக்.1.00.5-க்கு ஏக்.2.48 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ நெ. ஹெக்.0.50.25-க்கு ஏக்.1.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ2 நெ. ஹெக்.0.43.98-க்கு ஏக்.1.08.1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி	

				நெ.8105எம்பிடபிள்யூஇசர்ட்/2024/டிசிபி, நாள்.31.12.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.194/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி செல்வம் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 18-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 25 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1250 சதுரடிக்கு 116.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
2	1040/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. தீரன்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4031/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி செல்வம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/12A2A - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10-ம் நெ மனை, மேற்கு - 12-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 14-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 605/12 நெ. ஹெக்.1.00.5-க்கு ஏக்.2.48 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ நெ. ஹெக்.0.50.25-க்கு ஏக்.1.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ2 நெ. ஹெக்.0.43.98-க்கு ஏக்.1.08.1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.8105எம்பிடபிள்யூஇசர்ட்/2024/டிசிபி, நாள்.31.12.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.194/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி செல்வம் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 11-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 27 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	1041/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. தீரன்	1. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4031/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி செல்வம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/12A2A - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 605/12		

	கிழக்கு - 11-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 13-ம் நெ மனை			நெ.ஹெக்.1.00.5-க்கு ஏக்.2.48 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ நெ. ஹெக்.0.50.25-க்கு ஏக்.1.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ2 நெ. ஹெக்.0.43.98-க்கு ஏக்.1.08.1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசிநெ.8105எம்பிடபிள்யூஇசர்ட்/2024/டிசிபி, நாள்.31.12.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.194/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி செல்வம் நகர்" என்றுபெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 12-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1487.1/2 சதுரடிக்கு 138.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	1688/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. தீரன்	1. மாது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4031/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி செல்வம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/12A2A1 - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 4-ம் நெ மனை, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 605/12 நெ.ஹெக்.1.00.5-க்கு ஏக்.2.48 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ நெ. ஹெக்.0.50.25-க்கு ஏக்.1.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ2 நெ. ஹெக்.0.43.98-க்கு ஏக்.1.08.1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசிநெ.8105எம்பிடபிள்யூஇசர்ட்/2024/டிசிபி, நாள்.31.12.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.194/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி செல்வம் நகர்" என்றுபெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 5-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1487.1/2 சதுரடிக்கு 138.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 605/12ஏ2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	1689/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.பெருமாள் 2. தீரன்	1. ர.சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4031/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/12A2A1 - 1999.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி செல்வம் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - கத்தாளப்பட்டி தென்வடல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - மனை எண்.05-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்¢, கரூர் வெள்ளியணைசார்பதிவகம், கரூர் வட்டம்¢, மணவாடி கிராமம், அபுச.605/12 நெ.ஏக்.2.48 இதில் மேல்புரம் அபுச.605/12A ஹெக்.0.50.25 ஏக்.1.24-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படி அபுச.605/12A2 ஹெக்.0.43.98 இதற்கு ஏக்.1.08.50 செண்டு பூமியை மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துரை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC No.8105 MBWZ/2024DTCP நாள்.31.12.2024 ம.வ.மா.ந.ஊ.அ.'(க.மா) எண்.194/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற, "ராசி செல்வம் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிவில் 04-ம் நெ மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு கத்தாளப்பட்டி தென்வடல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு மனை எண்.03-க்கும் மேற்கு மனை எண்.05-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30.50, தென்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 69, கீழ்புறம் 64, இந்தளவுள்ள 2011 சதுரடியில் முலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி போக மீதி 1999 சதுரடி கொண்ட மனை நிலமும் இதற்கு சதுர மீட்டர் 185.71 கொண்ட மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மனைப் பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் ஆள் வண்டி வாகனங்கள் போக வர சகல தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.இதில் கட்டிட வகையரா இல்லை.சப்டிவிசன் படி 605/12A2A1 கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate