Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kolappalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/3, 97/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 18-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3159/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் பவுண்டேசன் (நிறுவனம்)((முத.) ஏ.வெங்கடேஷ்வரன்(முக.) 2. ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் எஜிகேசல் அன்ட் சாரட்டபிள் டிரஸ்ட்(முத.) ஏ.வெங்கடேஷ்வரன்(முக.)	1. எஸ்.குமரேசன் 2. டி.திருவேங்கிடசாமி 3. வி.சரவணன் 4. பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2008, 3282/2008, 375/2010, 376/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A - 22.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.100 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.93 நெ காலை, வடக்கு - புதிய க.ச.97/1ஏ நெ காலையில் ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் பவுண்டேசன்க்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - புதிய க.ச.97/1ஏ நெ காலையில் ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் எஜிகேசனல் அன் ட் சாரட்டபிள் டிரஸ்ட் கிழமேலாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.673 புதிய க.ச.97/1 நெ பு.ஹெ.2.20.5 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.97/1ஏ நெ பு.ஹெ.1.04.0 இதில் பு.ஏ.0.22 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.09.11 இதற்கு பு.ஏ.0.22 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு கோபி-		

	30 அடி அகலத்தில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டு உள்ள பு.ஏ.0.09 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் எம்.ஆர்.எஸ். சி.பி.எஸ்.ஈ பள்ளிக்கும்			தாராபுரம் ரோட்டிலிருந்து நேர் மேற்கு நோக்கி செல்லும் 40 அடி அகல கிழமேல் கொளப்பலூர் பேருராட்சி சாலையின் வழியாகவும் பின்பு ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் எஜிகேசனல் அன்ட் சாரட்டபிள் டிரஸ்ட் கிழமேலாக 30 அடி அகலத்தில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள பு.ஏ.0.09 1/2 செண்ட் பூமியின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து போக வரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கொளப்பலூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3160/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Sale deed	1. டி.எஸ்.குப்புசாமி 2. ஆர்.வரதராஜன் 3. எஸ்.ஜெகதீஷ் 4. எஸ்.கல்பனா 5. ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் பவுண்டேசன் (நிறுவனம்)((முத.) ஏ.வெங்கடேஸ்வரன்(முக.) 6. ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் எஜிகேசனல் அன்ட் சாரட்டபிள் டிரஸ்ட்((முத.) ஏ.வெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	1. எஸ்.குமரேசன் 2. டி.திருவேங்கிடசாமி 3. வி.சரவணன் 4. பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,54,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,54,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1542/2016, 3231/2014, 3257/2008, 3282/2008, 375/2010, 376/, 376/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3, 97/1A - 2 ACRE, 27.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.எண்கள்.101,100 நெ காலைகள், மேற்கு - புதிய க.ச.எண்கள்.92/2, 93 நெ காலைகள், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புதிய க.ச.97/1ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், (பட்டா எண்.618) பழைய க.ச.674 புதிய க.ச.92/3 நெ பு.ஹெ.0.83.0 (பு.ஏ.2.05) இது பூராவும். பழைய க.ச.673 புதிய க.ச.97/1 நெ பு.ஹெ.2.20.5 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.97/1ஏ நெ பு.ஹெ.1.04.0 இதில் பு.ஏ.0.22 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.09.11 இதற்கு பு.ஏ.0.22 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.27 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.92.11 இதற்கு பு.ஏ.2.27 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு கோபி-தாராபுரம் ரோட்டிலிருந்து நேர் மேற்கு நோக்கி செல்லும் 40 அடி அகல கிழமேல் கொளப்பலூர் பேருராட்சி சாலையின் வழியாகவும் பின்பு ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் எஜிகேசனல் அன்ட் சாரட்டபிள் டிரஸ்ட் கிழமேலாக 30 அடி அகலத்தில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள பு.ஏ.0.09 1/2 செண்ட் பூமியின் வழியாகவும் உங்கள் அனைவருக்கும் ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமியின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து போக வரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கொளப்பலூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

3	4815/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	Gift deed	1. எஸ்.குமரேசன் 2. டி.திருவேங்கிடசாமி 3. வி.சரவணன் 4. பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி 5. ஸ்ரீ பச்சைநாயகியம்மன் எஜிகேசல் அன்ட் சாரட்டபிள் டிரஸ்ட்(முத.) ஏ.வெங்கடேஷ்வரன்(முக.)	1. கொளப்பலூர் பேருராட்சி கொளப்பலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3159/2022, 3257/2008, 375/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A - 431.025 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.100 நெ காலைக்கும், நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல கொளப்பலூர் பேருராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.97/1ஏ நெ காலையில் எம்.ஆர்.எஸ்.(சி.பி.எஸ்.சி) பள்ளி, வடக்கு - கீழே கண்ட புதிய ரீ.ச.97/1ஏ நெ, காலையில் உள்ள தடத்திற்கும், தெற்கு - புதிய க.ச.97/1பீ நெ காலையில் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.673 புதிய க.ச.97/1 நெ பு.ஹெ.2.20.5 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.97/1ஏ நெ பு.ஹெ.1.04.0 (பட்டா எண்.956) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.8 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 40.5 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 41.6 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 431.025 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் தடம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A - 885.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.100 நெ காலை, மேற்கு - புதிய க.ச.97/1ஏ நெ காலையில் எங்களில் 1 முதல் 4 வரை லக்கமிட்டவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.2.27 1/2 செண்ட் பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.97/1ஏ நெ காலையில் எங்களில் 1 முதல் 4 வரை லக்கமிட்டவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.2.27 1/2 செண்ட் பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட தென்வடல் தடம் எம்.ஆர்.எஸ்.சி.பி.எஸ்.சி. பள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.673 புதிய ரீ.ச.97/1 நெ பு.ஹெ.2.20.5 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.97/1ஏ நெ பு.ஹெ.1.04.0 இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 98.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 93.4 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 8.6 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 846.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும். மேற்படி தடங்களை கிழமேல் தடமாகவும் தென்வடல் தடமாகவும் பொது மக்கள் அனைவரின் பொது உபயோகத்திற்காக கொளப்பலூர் பேருராட்சி பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.	
4	1471/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Gift deed	1. எஸ்.குமரேசன் 2. டி.திருவேங்கிடசாமி 3. வி.சரவணன் 4. பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. செயல் அலுவலர் கொளப்பலூர் பேருராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3160/2022	
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 712.8 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.101 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.92/2 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.92/1 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், (பட்டா எண்.3183) புதிய ரீ.ச.92/3 நெபு.ஹெ.0.83.0 புதிய ரீ.ச.97/1ஏ2 நெ பு.ஹெ.0.09.11 ஆக பு.ஹெ.0.92.11 இதற்கு பு.ஏ.2.27 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஓசி.நெ.ஈஆர்டீ/ஈபீஜிரோஜெசெவன்சிஆர்ஆர்/2022.டிசிபி நாள்.25.4.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலை முடுக்குகளுடன்) கொளப்பலூர் பேருராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. அயிட்டம் -1 (சாலை எண்.1) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 79.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 78.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 712.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை புதிய ரீ.ச.92/3 நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3, 97/1A2 - 1170.875 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். கீழே கண்ட அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனை கீழே கண்ட அயிட்டம்-4 (சாலை எண்.4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, விஸ்தரிப்பு சாலை, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.5) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-6 (சாலை எண்.6) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.97/1ஏ1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 (சாலை எண்.2) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 116.4 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 117.1 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1167.50 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு மூன்று 3.375 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1170.875 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை புதிய ரீ.ச.எண்கள்.92/3, 97/1ஏ2 நெ. காலைகளுக்கும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 367.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.101 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 (சாலை எண்.3) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 51.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 50.4 மீட்டர், கிழபுறம்

	வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 365.40 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு இரண்டு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 367.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை புதிய ரீ.ச.92/3 நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 432.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.101 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 (சாலை எண்.4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 48.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 47.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 430.20 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு இரண்டு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 432.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை புதிய ரீ.ச.92/3 நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 139.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.92/2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 (சாலை எண்.5) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 136.80 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு இரண்டு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 139.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை புதிய ரீ.ச.92/3 நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 111.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.92/2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6 (சாலை எண்.6) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 109.44 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு இரண்டு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 111.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை புதிய ரீ.ச.92/3 நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A2 - 8.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.97/1ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -7 விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 0.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 8.6 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 8.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை பூராவும். மேற்படி விஸ்தரிப்பு சாலை புதிய ரீ.ச.97/1ஏ2 நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A2 - 34.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (பீ) இடமான மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.101 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -8 பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்திபடி. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 6.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 34.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் புதிய ரீ.ச.97/1ஏ2 நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலைகள் மூலை முடுக்குடன் சேர்த்து 2943.12 சதுர மீட்டர் மற்றும் அயிட்டம்-8 பொது உபயோக இடம் 34.16 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் கூடியது 2977.28 சதுர மீட்டர் கொண்டது பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1472/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Gift deed	1. எஸ்.குமரேசன் 2. டி.திருவேங்கிடசாமி 3. வி.சரவணன் 4. பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கோபி மின்பகிர்மானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3160/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A2 - 59.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.101 நெ காலை, மேற்கு - பொதுஉபயோக (ஏ) இடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.101 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், (பட்டா எண்.3183) புதிய ரீ.ச.92/3 நெ பு.ஹெ.0.83.0 புதிய ரீ.ச.97/1ஏ2 நெ பு.ஹெ.0.09.11 ஆக பு.ஹெ.0.92.11 இதற்கு பு.ஏ.2.27 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.ஈஆர்டீ/ஈபீஜிரோஜெசெவன்சிஆர்ஆர்/2022/டிசிபி நாள்.25.4.2023 ன்படி ஒப்புதல்		

		அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட ஆகியவை உள்ளடங்கிய வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மின்பகிர்மானத்திற்காக (டேன்ஜி.ஒ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (பொதுஉபயோக (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 23.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 23.9 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 0.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் முக்கோண வடிவில் உள்ள 59.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.